

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIASTE
 ■■■ LIMITA TERENURI STUDIASTE
 --- LIMITA TEREN IN PROPR. BENEF.
 ■ CAPELA CIMITIRULUI CU HRAMUL INVIEREA DOMNULUI
 ■ LIMITA CADASTRALA TERENURI IN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI
 ■ CONSTRUCTII EXISTENTE
 ■ TEREN ALIPIT CIMITIRULUI PROPUIS PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN (L3) IN GCc (CIMITIR)
 ■ ZONA DE PROTECTIE SANITARA CONFORM ORDIN 536/97=50m
 ■ CULUAR DE PROTECTIE (37m) LINIE DE INALTA TENSIUNE(110KV)
 ■ ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURI RUTIERE DJ797=24m.CONFORM ORDIN 43/97.art.19.
 ■ ZONA DE PROTECTIE PROPUISA PENTRU MONUMENTUL COMEMORATIV AL EROILOR DE 40m DIN AXUL CRUCII
 ■ TEREN NUMAR CAD:56959 S=187mp.DESTINAT AMPLASARI UNUI MONUMENT COMEMORATIV AL EROILOR
 ■ PROPUNERE DE AMPLASARE MONUMENT COMEMORATIV AL EROILOR CONFORM LEGE:120 DIN 4MAI/2006.MONUMENT DE FOR PUBLIC

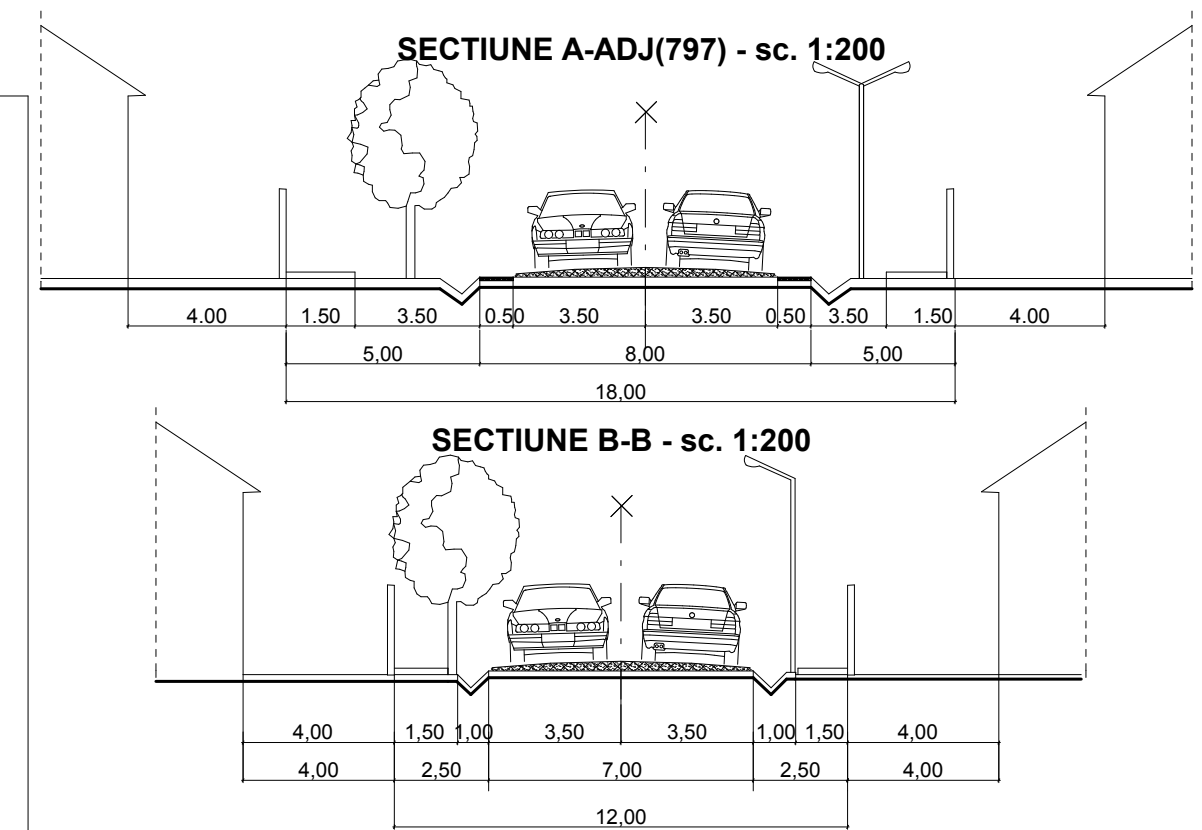
REGIM ECONOMIC

- FOLOSINTA TEREN - ARABIL-IN INTRAVILAN PROPUIS PENTRU CIMITIR
 ■ CIMITIR EXISTENT

56960+56959 NUMAR CADASTRAL
41343+187 SUPRAFATA PARCELA

NOTA:

TERENUL ESTE SITUAT LA KM 4,6KM SPRE ORADEA SI LA 31,4 SPRE INAND



CIRCULATIA TERENURILOR

NU SUNT TERENURI DESTINATE: TRECERI IN DOMENIUL PUBLIC/PRIVAT AL STATULUI SAU AL UNITATILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE, SAU TERENURI DESTINATE CONCESIONARI SAU SCHIMBULUI.DIN TERENUL BENEFICIARULUI BENEFICIARUL ISI MENTINE SUPRAFATAINITIALA A TERENULUI.

SE PROPUNE TRECEREA IN DOMENIUL PUBLIC A UNEI SUPRAFETE DE TEREN DE 1300mp INAFARA BENEFICIARULUI PENTRU AMENAJAREA DRUMULUI COMUNAL POZITIONAT LA SUD FATADE TERENUL LUAT IN STUDIU

REGIM JURIDIC

- DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
 ■ TEREN INAFARA BENEFICIARILOR PROPUIS SPRE CEDARE CATRE DOMENIUL PUBLIC PENTRU LARGIRE DRUM COMUNAL
 ■ PROPRIETATE PRIVATA PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

INDICI SI SUPRAFETE

Suprafata Teren.....=41350mp
 Suprafata platforma carosabila...=4128mp
 Suprafata Construita.....=253,70mp
 Suprafata Desfasurata.....=253,70mp
 P.O.Texistent.....=50%
 C.U.Texistent.....=1.00
 G1 - POT maxim = 50%
 G2 - suprafata totala pentru un loc de veci va fi de 7.5 - 10 mp., din care 15 % circulatii carosabile si pietonale, 5 % plantatii si 1 % constructii.

Regim de inaltime existent P+1

BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUISA

nr. crt.	DESTINATIA TERENULUI	SUPRAF. (mp)	SUPRAF. (ha)
1.	TEREN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR	51530,00	4,153
	CAD:56959 TEREN REZERVAT PENTRU MONUMENT	187,00	0,018
	CAD:56959 TEREN DESTINAT ZONA (GCc)-CIMITIR	41343,00	4,134
	TEREN ALIPIT CIMITIRULUI PROPUIS SPRE SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN (L3)-IN-(GCc)	10000,00	1,000
2.	TEREN PROPRIETATE PRIVATA IN AFARA BENEF.	15028,00	1,502
3.	TEREN PROPRIETATE PRIVATA IN AFARA BENEF. PROPUIS SPRE CEDARE DOMENIULUI PUBLIC	1300,00	0,300
4.	DRUM EXISTENT DJ 797	4012,00	0,401
5.	DRUMURI COMUNALE propuse spre amenajare	3656,00	0,365
6.	TEREN AFLAT SUB INCIDENTA PROTECTIEI SANITARE A CIMITIRULUI=50m	54316,00	5,431
7.	TEREN OCUPAT DE CULUARU DE PROTECTIE LEA110KV=37m	2402,00	0,240
	TOTAL TEREN STUDIAT	76628,00	7,662

BENEFICIAR: COMUNA SINTANDREI

Contract:Nr.

LUCR:P.U.Z. AMPLASARE SI CONSTRUIRE MONUMENT AL EROILOR IN LOC.SINTANDREI.CAD:56959 SI 56960

/2015
NOIEMBRIE 2015

sef proiect arh.SIM RODICA
proiectat arh.POPA SILVIU-ADRIAN
verificat arh.SIM RODICA

SC:
1:1500

PLAN
PROPRIETATEA SI CIRCULATIA
TERENURILOR

4/U

NOTA:

TERENURILE LUATE IN STUDIU SUNT FORMATE PRIN URMATORUL PROCES JURIDIC:

1-CONFORM HCL NR.23.DIN 26.FEBRUARIE.2009 SE FACE UN SCHIMB DE TEREN PRIN CARE PRIMARIA ACIZITONEAZA TERENUL CU NR CAD 730 IN SUPRAFATA DE 10000MP.

2-CONFORM HCL 46 DIN 30.APRILIE.2009.SA AVIZAT DOCUMENTATIA PENTRU CONSTITUIREA UNUI NOU NUMAR CADASTRAL PENTRU CIMITIRUL COMUNAL RESPECTIV CAD. 505II, S=31530mp.

3-CONFORM HCL 24 DIN 27 FEBRUARIE 2015.SE UNIFICA TERENUL CU NR CAD 730 SI CAD 505II.SI REZULTA CADASTRALUL CU NR.56808.S=41350mp

4-NUMARUL CADASTRAL 56808 SE SISTEAZA SI SE FORMEAZA 2 CADASTRALE NR.56959 IN SUPRAFATA DE 187 SI NR CAD 56960 IN SUPRAFATA DE 41343mp