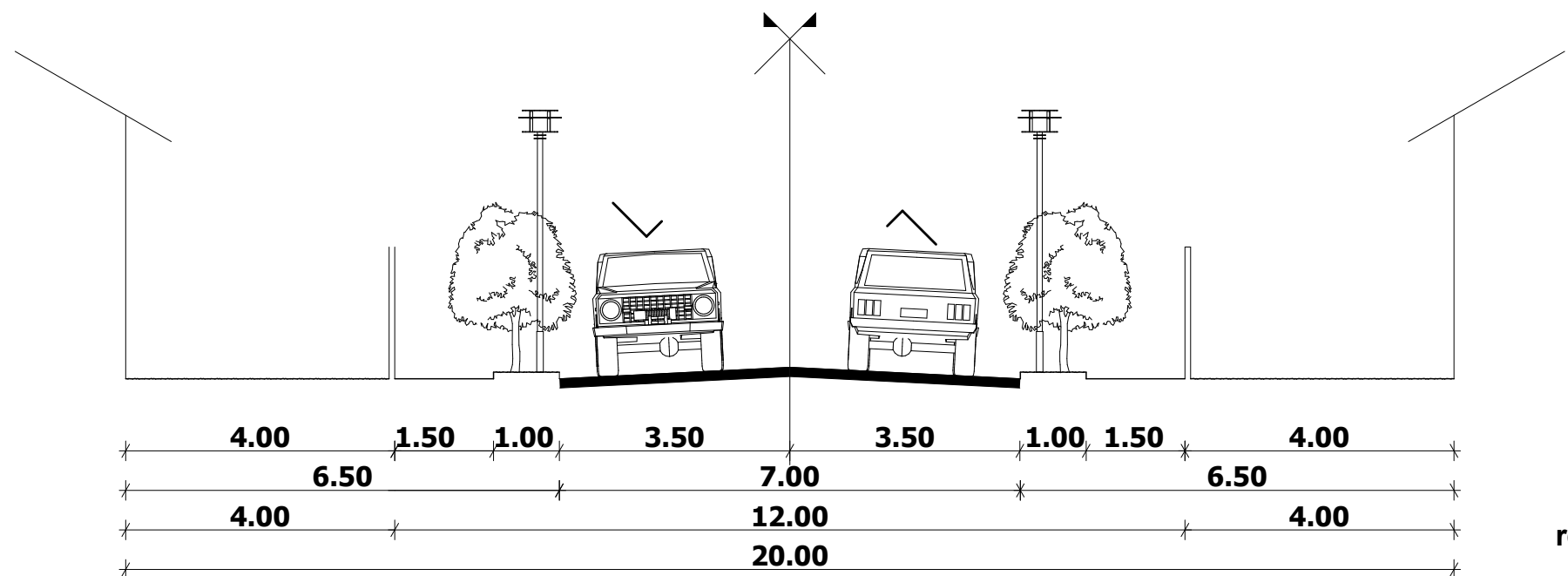




suprafata dotari (capela, casa parohiala, complex social-cultural-spiritual) + teren aferent = 3400 mp

PROFIL TRANSVERSAL DRUM 1-1
SCARA 1:100



proprietar Parohia Greco-catolica Santandrei
adresa sat Santandrei, F.n., com. Santandrei
numar C.F. 53384 Santandrei
numar cadastral 516
suprafata teren 47252 mp
folosinta actuala intravilan - teren arabil
destinatia propusa zona cu functiune predominanta de locuire
cu functiuni complementare(capela, parohie,
complex social-cultural-spiritual, spatii verzi)

P.O.T. existent 0.00%
C.U.T. existent 0.000
P.O.T. propus max 35.00%
C.U.T. propus max 1.00

retragere drum 5.00 m
retragere lat. st. 0.60 .. 2.00m conform cod civil
retragere lat dr. 0.60 .. 2.00m conform cod civil
retragere posterioara min 5.00 m conform cod civil

suprafata medie lot 500 mp
regim max. de inaltime S/D+P+E/M
parcaj min 1 parcaj /lot

BILANT TERITORIAL/PARCELA		MAX
suprafata construita locuinte (65 case individuale)	11375 mp	24.07%
suprafata construita dotari (capela, casa parohiala, complex)	850 mp	1.80%
drumuri	18757 mp	39.70%
spatii verzi	16270 mp	34.43%
BILANT TERITORIAL/LOT		MAX
suprafata constructiilor	175 mp	35%
suprafata alei betonate/parcaje	125 mp	25%
suprafata spatiu verde	200 mp	40%

NOTA:
PREZENTUL PLAN DE SITUATIE ESTE REALIZAT IN CONCORDANTA CU SCHITA CADASTRALA APROBATA DE O.C.P.I. BIHOR SI CU SUPRAPUNEREA TOPOGRAFICA SI CADASTRALA.

NOVA PROIECT S.R.L. STR. FR. SCHUBERT, 19 3700 ORADEA ROMANIA TEL. 0259/470796 0359/411880	DATA	SCARA	BENEFICIAR : PAROHIA GRECO-CATOLICA SANTANDREI prin EPISCOPIA ROMANA UNITA CU ROMA (GRECO-CATOLICA) LUCRAREA : CONSTRUIRE COMPLEX SOCIAL CULTURAL SPIRITUAL, CAPELA SI CASA PAROHIALA + PARCELARE TEREN jud. Bihor, comuna Santandrei, sat Santandrei, nr. cad. 516	
	03/2014	1:2000		
	PR. NR.	FAZA	PLANSA : PLAN REGLEMENTARI	
	20/2013	P.U.Z.		
SEF PROIECT	ARH. MUTH OCTAVIAN			NR.
PROIECTAT	ARH. MUTH OCTAVIAN			
REDACTAT	ARH. COPACEAN CRISTINA			
VERIFICAT	ARH. MAXIM ALEXANDRU			04/U