



-  LIMITA ZONEI STUDIE
 LIMITA TERENURI STUDIE
 LIMITA INTRAVILAN
 **LIMITA CADASTRALA A PROPRIETATII STUDIE NR.CAD.7404 si 6684 Stareu=42.080,00mp**
 TERENURI INVECATATE STUDIE
 ZONA RAMBLU CALE FERATA DRADA-CHERESIG
 CALE FERATA DRADA-CHERESIG
 DRUMURI EXISTENTE PETRUITE IN ZONA STUDIE
 PROPRIETATI INVECATATE AFLATE IN PROPRIETATE PERSONELOR FIZICE SI JURIDICE
 CONSTRUCTII INVECATATE EXISTENTE IN ZONA

ZONIFICARE EXISTENTA TERENURI STUDIASTE:

-  Teren cu destinație stabilită prin - **Zona de locuințe și funcțiuni complementare pe baza de PUZ și PUD.**
 Teren cu destinație stabilită prin - **Zona de locuințe și funcțiuni complementare pe baza de PUZ și PUD-Reglementate prin PUZ.**
 Teren aparținând infrastructurii de cale ferată.
 Teren extravilan conform PUG.

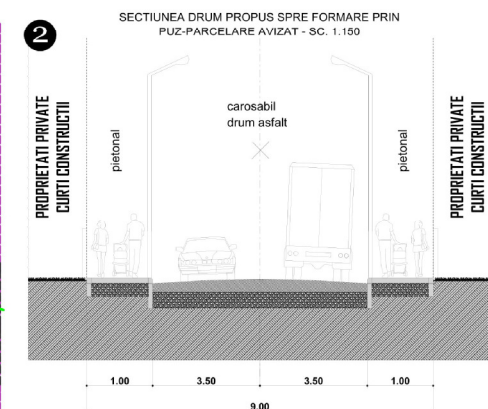
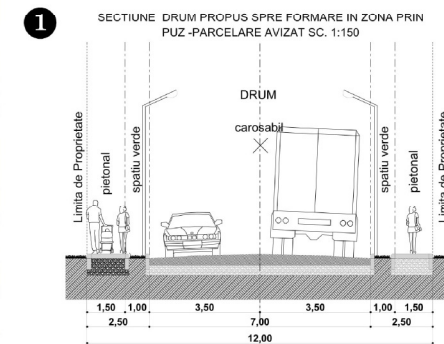
RETELE EDILITARE:

- RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICE EXISTENTA
- RETEA ALIMENTARE CU APA EXISTENTA
- RETEA APARTINAND CFR (TELECOMUNICATII) STALPI DIN LEMN

ZONE DE PROTECTIE conform Art.29 din OUG.12/1998

-  ZONA DE SIGURANȚĂ LA INFRASTRUCTURII FERoviARE. CUPRINDE FAȘILE DE TEREN AFLATE DE O PARTE ȘI DE ALTA A AXEI CĂII FERATE 20m.
-  ZONA DE PROTECȚIE LA INFRASTRUCTURII FERoviARE. CUPRINDE FAȘILE DE TEREN AFLATE DE O PARTE ȘI DE ALTA A AXEI CĂII FERATE 100m.

PROFILE DRUMURI PROPUSE PRIN PUZ APROBAT IN ZONA STUDIATA



BILANT TERITORIAL - SITUATIA EX

NR. CRT.	DESTINATIA TERENULUI
1	TEREN IN PROPRIETATE BENEFICIARILOR LUAT IN STUDIUL NR.CAD.7404 si 6684
2	TERENURI PROPRIETATI PRIVATE IN AFARA BENEFICIARILOR
3	DRUM PIETRUITE / ASFALTATE EXISTENTE IN ZONA STUDIATA
4	TEREN EXTRAVILAN IN PREZENT UTILIZAT CA TEREN AGRICOL
5	TEREN IN PROPRIETATEA CFR (CALE FERATA DRADEA-CHERESIG)
6	TEREN IN PROPRIETATEA NENEFICIARILOR AFLAT SUB INCIDENTA ZONEI DE SIGURANTA A I CALE FERATA
	TOTAL TEREN STUDIAT

Prezentul documentar este valabil doar pentru construcția care face obiectul prezentei obiect și care aparține SC ARCHISTUFF STUDIO SRL, Oradea, CU nu poate fi reprodusă, copiată, imprimată integral sau parțial, dintr-un sau dintr-un set de adrese sau existanță în altă arhivă sau în altă formă, în viziunea dreptului de autor, fără

Verificatorul raportului	Nume	Semnatura	Cursant	Redactorul raportului
	Architectul: PROIECTANT Architectul deosebit: PROIECTANT		PROIECTANT	PROIECTANT SINGUR FURNIZOR DE CUPRINS Adresa: PROIECTANT Strada: PROIECTANT Judet: PROIECTANT Localitate: PROIECTANT CNP: PROIECTANT Data: PROIECTANT Semnatura: PROIECTANT
	ARCHISTVOT Numele: ARCHISTVOT		STUDIO TVOT Numele: STUDIO TVOT	STUDIO TVOT Adresa: STUDIO TVOT Strada: STUDIO TVOT Judet: STUDIO TVOT Localitate: STUDIO TVOT CNP: STUDIO TVOT Data: STUDIO TVOT Semnatura: STUDIO TVOT
SCHEMATIC	NUME	SEMNAȚURA	SCHEMATIC	SCHEMATIC Numele: SCHEMATIC Adresa: SCHEMATIC Strada: SCHEMATIC Judet: SCHEMATIC Localitate: SCHEMATIC CNP: SCHEMATIC Data: SCHEMATIC Semnatura: SCHEMATIC
SEF PROIECT	arh. Pepa Silviu-Adrian		SEF PROIECT	SEF PROIECT Numele: SEF PROIECT Adresa: SEF PROIECT Strada: SEF PROIECT Judet: SEF PROIECT Localitate: SEF PROIECT CNP: SEF PROIECT Data: SEF PROIECT Semnatura: SEF PROIECT
PROIECTANT	arh. Pepa Silviu-Adrian		PROIECTANT	PROIECTANT Numele: PROIECTANT Adresa: PROIECTANT Strada: PROIECTANT Judet: PROIECTANT Localitate: PROIECTANT CNP: PROIECTANT Data: PROIECTANT Semnatura: PROIECTANT
INTOCMIT	arh. Roman Raul-Ioan		INTOCMIT	INTOCMIT Numele: INTOCMIT Adresa: INTOCMIT Strada: INTOCMIT Judet: INTOCMIT Localitate: INTOCMIT CNP: INTOCMIT Data: INTOCMIT Semnatura: INTOCMIT