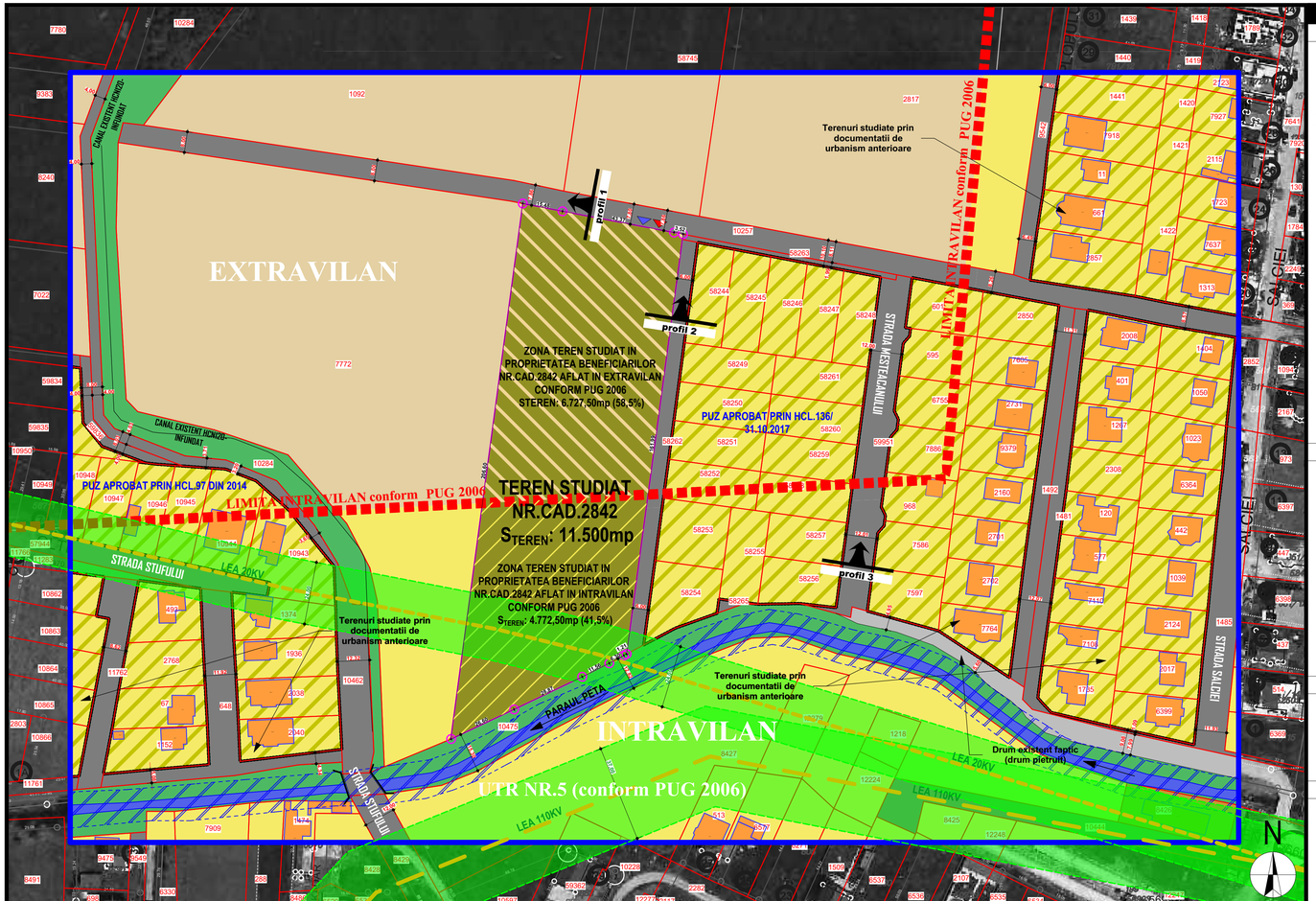


PLAN SITUATIE EXISTENTA SC. 1:1.000

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INTRAVILA SAT SANTANDREI CONFORM PUG 2006
- ZONA TERENURI STUDIATE
- LIMITA CADASTRALA TEREN STUDIAT NR. CAD:2842 Steren din acte =11.500mp
- PARCELAR ANCPI OCPI- DATA.01.09.2021

Nota: Planul suport (cadastral/topografic) ce sta la baza prezentei documentatii este conform cu situatia existenta, a planului parcelar (OCPI) din data: **28.07.2021. Responsabilitatea pentru eventualele modificari/actualizari ale planului parcelar aparute dupa data 28.07.2021 nefiind asumata.**

175203 NOTARE NUMERE CADASTRALE (RDSU) IDENTIFICATE.

Nota: Numerele prezentate in legenda sunt cu caracter orientativ. Ele avand rolul de al exemplifica legenda, fara o trimitere expresa la parcelele cu un nr cadastral/topografic sau administrativ identic prezentat pe plansa.

- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA STUDIATA IN AFARA BENEFICIARILOR
- TEREN IN FOLOSINTA BENEFICIARULUI NR. CAD:2842 Steren din acte =11.500mp.
  - TEREN EXTRAVILAN (58,5%)=6.727,50mp
  - TEREN INTRAVILAN (41,5%)=4.772,50mp

Nota: Terenul cu Nr.CAD.2842 aflat in proprietatea beneficiarilor este studiat in vederea introducerii in intravilan (zona care in prezent este situata in extravilan, 58,5%),parcelarii si reglementarii in vederea amplasarii de locuinte cu functiuni complementare.

- CIRCULATII PIETONALE/ AUTO - STRAZI PUBLICE PIETRUITE/ DIN PAMANT IN PREZENT NEAMENAJATE CU IMBRACAMINTE ASFALTICA
- ACCES AUTO / ACCES PIETONAL existent

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA :

UTR NR.5 (conform PUG 2006)

- TEREN CU FUNCTIUNE STABILITA PRIN PUG 2006: **IS, DS- Zona industrie existenta si depozit**
- TEREN CU FUNCTIUNE STABILITA PRIN PUG 2006: **LI- Zona cu locuinte existente cu regim mic de inaltiem majoritatea parter**
- TERENURI STUDIATE PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM ANTERIOARE (ZONA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)
- ZONA VERDE/ MAL PARAUL PETA/ CANAL EXISTENT HCN.120 INFUNDAT
- ZONA OGLINDA DE APA PARAUL PETA
- ZONA TERENURI AGRICOLE IN EXTRAVILAN

NOTA- Terenul luat in studiu **(Nr.CAD.2842)** este situat partial in intravilanul Sat Santandrei conform PUG 2006, in respectiv 41,5% din suprafata sa si partial in extravilan 58,5% din suprafata sa. Terenul este utilizat in prezent ca teren pentru culturi agricole.

RETELE EDILITARE(existente/propuse):

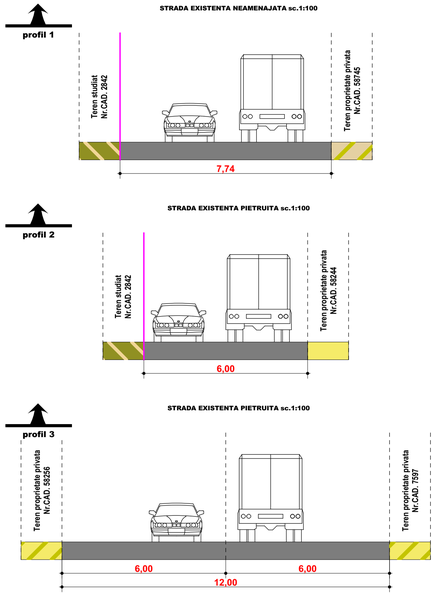
Nota: In prezent zona cuprinsa in studiu (ZONA TERENURI STUDIATE) este deservita de urmatoarele retele: ALMENTARE CU APA | ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA | RETEA DE TELECOMUNICATII RDS-RCS | RETEA DE CANALIZARE | RETEA DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE.

Nota: Se propune mentinerea in functiune a retelelor prezente; modernizarea/ extinderea lor in vederea satisfacerii nevoilor de consum viitoare, ca urmare a investitiilor propuse spre dezvoltare in zona luata in studiu prin documentatii/studii de urbanism anterioare, prezentul studiu.

ZONE DE PROTECTIE (in zona studiata):

- ZONA DE PROTECTIE LINIE AERIANA DE INALTA TENSIUNE LEA 20kv.24M CONFORM ORDIN ANRE nr.49/29.11.2007.
- ZONA DE PROTECTIE LINIE AERIANA DE INALTA TENSIUNE LEA 110Kv. 37M CONFORM ORDIN ANRE nr.49/29.11.2007.
- ZONA DE PROTECTIE A CURSURILOR DE APA CONFORM ANEXA 2 LA Legea Apelor nr.107/1996 (5m)

PROFILE STRADALE EXISTENTE:



BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA

NR. CRT.	DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (MP)	SUPRAFATA (HA)
1	TEREN IN PROPR. BENEFICIARILOR LUAT IN STUDIU-NR.CAD.2842	11.500	1,15
2	TERENURI PROPRIETATI PRIVATE IN EXTRAVILAN CONFORM PUG 2006	69.494,05	6,94
3	TERENURI PROPRIETATI PRIVATE IN INTRAVILAN CONFORM PUG 2006	101.053,97	10,10
4	TERENURI INVECINATE STUDIATE PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM ANTERIOARE	40.442,13	4,04
5	CANAL INFUNDAT HCN.120	19.308,30	1,93
6	PARAUL PETA	7.031,58	0,70
7	TEREN IN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR AFLAT SUB INCIDENTA ZONEI DE PROTECTIE LEA 20KV (24M).	1.364,23	0,13
8	DRUM PIETRUITE / DIN PAMANT EXISTENTE IN ZONA STUDIATA	14.810,30	1,48
	TOTAL TEREN STUDIAT	170.548,02	17,05

nota 00: Prezenta documentatie **este proprietatea** SC ARCHISTUFF STUDIO SRL, Oradea, CUI 35719611, putând fi folosită doar pentru scopul în care în mod specific este furnizată. Ea nu poate fi reproducă, copiată, împrumutată integral sau partial, direct sau indirect sau extinsă în afara amplasamentului specificat, în virtutea dreptului de autor, folosirea lui de către terţi fiind permisă numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.

Arh.Popa Silviu Adrian - 47013/24.08.2012
Arh.Popa Cristina Ineu - 47143/18.12.2014
ARCHISTUFF STUDIO DESIGN
PROIECTARE URBANISM
e-mail: popa.silviu_ro@yahoo.com
JS/442/28.01.2008 c.u.i. 35719611 Str.Ghica nr.4,Oradea

beneficiar	GIB DANIELA- MARCELA; MAISCHBERGER FELICIA si PRAHANCA MIRCEA-DAN
proiect	Intocmire PUZ pentru introducere teren in intravilan si lotizare pentru locuinte si functiuni complementare localitatea Santandrei nr.cad.2842, judetul Bihor.
amplasament	Com. Santandrei | jud. Bihor | #CAD 2842
nr. proiect	/ 2021
planşa	**PLAN SITUATIE EXISTENTA**
şef proiect	arh.urb. Popa Silviu - Adrian
proiectat	arh.urb. Popa Silviu - Adrian
întocmit	st.arh.Roman Raul-Ionuţ
Oportunitate	2021 AUG | 1 : 1.000 | U04