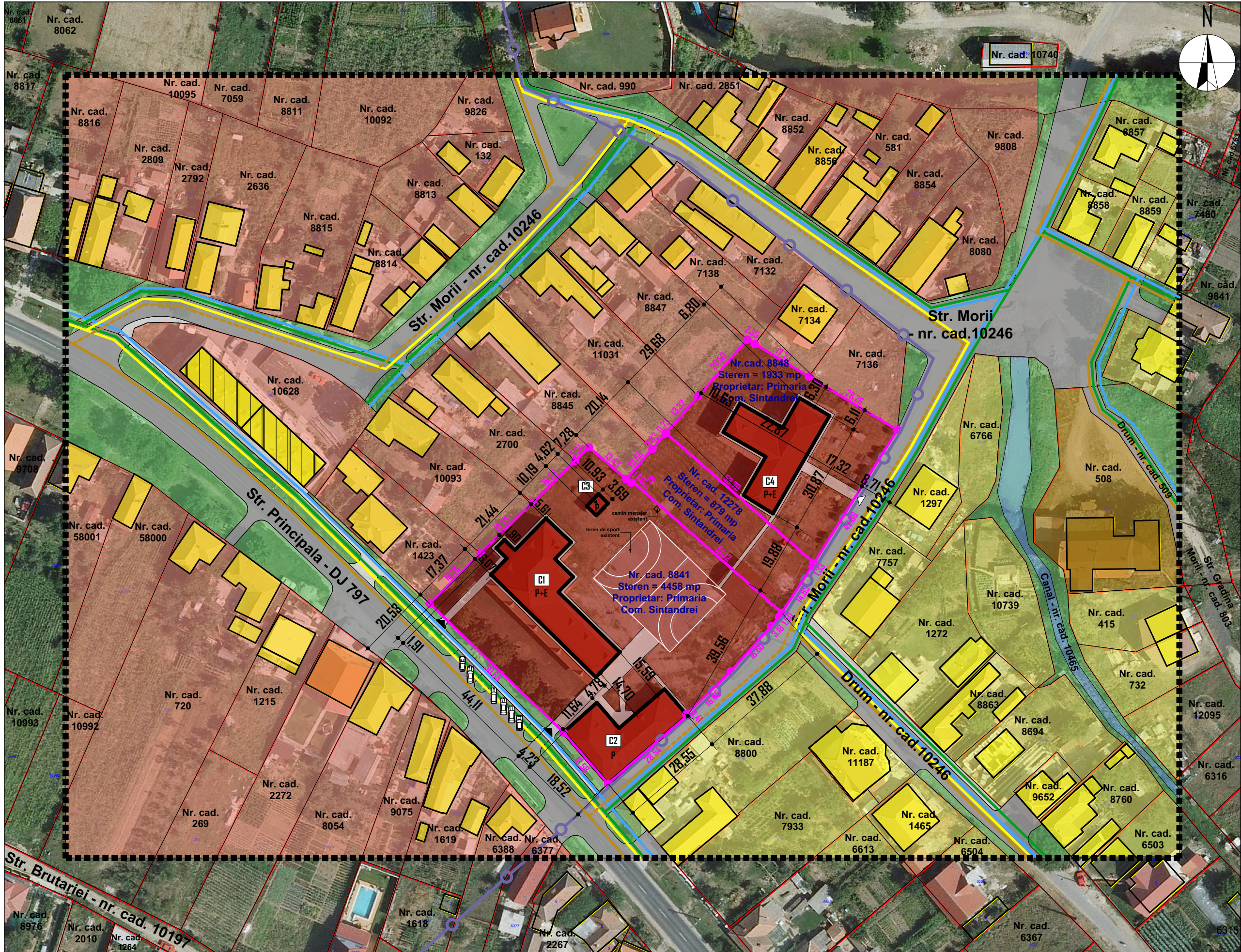


PLAN SITUATIA EXISTENTA - sc. 1:1000 -



LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA CADASTRALA TERENURI STUDIATE IN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI
- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
- ZONA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI TERENURI AGRICOLE
- ZONA COMERT, SERVICII, PRODUCTIE, DEPOZITE
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE
- SPATII VERZI PE DOMENIUL PUBLIC EXISTENTE
- CANAL COLECTOR EXISTENT
- CONSTRUCTII INVEGINATE CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE INDIVIDUALE, CU REGIM MIC DE INALTIME - P - P+E/M
- CONSTRUCTII INVEGINATE CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE COLECTIVE, CU REGIM MEDIU DE INALTIME - P+2
- CONSTRUCTII INVEGINATE CU FUNCTIUNEA DE UNITATI DE PRESTARI SERVICII
- CONSTRUCTII INVEGINATE CU FUNCTIUNEA DE UNITATI DE COMERT, SERVICII, PRODUCTIE SI DEPOZITE - MOARA
- TEREN DE SPORT EXISTENT PE AMPLASAMENTUL STUDIAT
- ALEI PIETONALE EXISTENTE PE AMPLASAMENTUL STUDIAT
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE AMPLASAMENTUL STUDIAT, CU FUNCTIUNEA DE INSTITUTII DE INVATAMANT SI ANEXE:
- C1 - SCOALA CU CLASELE I-VIII - P+E
- C2 - SCOALA CU CLASELE I-IV - P
- C3 - CONSTRUCTIE ANEXA (CENTRALA TERMICA) - P
- C4 - GRADINITA - P+E
- ACCES PIETONAL SCOALA
- ACCES PIETONAL GRADINITA

RETELE EDILITARE:

- RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA
- RETEA ALIMENTARE CU APA EXISTENTA
- RETEA CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
- RETEA CANALIZARE MENAJERA IN CURS DE EXECUTIE
- RETEA GAZ EXISTENTA
- CAMIN MENAJER EXISTENT PE AMPLASAMENTUL STUDIAT

INDICI SI SUPRAFETE - SITUATIA EXISTENTA

Suprafata teren nr. cad. 8841	= 4458.00 mp	Suprafata construita C3 - anexa	= 52.00 mp
Suprafata teren nr. cad. 12278	= 879.00 mp	Suprafata desfasurata C3 - anexa	= 52.00 mp
Suprafata teren nr. cad. 8848	= 1933.00 mp	Suprafata construita C4 - gradinita	= 414.00 mp
Suprafata totala teren studiat	= 7270.00 mp	Suprafata desfasurata C4 - gradinita	= 828.00 mp
Suprafata construita C1 - scoala gimnaziala	= 547.00 mp	Suprafata construita totala	= 1397.00 mp
Suprafata desfasurata C1 - scoala gimnaziala	= 1094.00 mp	Suprafata desfasurata totala	= 2358.00 mp
Suprafata construita C2 - scoala primara	= 384.00 mp	P.O.T. existent	= 19.21 %
Suprafata desfasurata C2 - scoala primara	= 384.00 mp	C.U.T. existent	= 0.32

BILANT TERITORIAL AMPLASAMENT STUDIAT - SITUATIA EXISTENTA

Nr. crt.	Destinatia	Suprafata (mp)	Cota procentuala
1	Total teren studiat	7270,00	100 %
2	Constructii	1397,00	19,21 %
3	Teren de sport in aer liber	638,00	8,78 %
4	Alei pietonale	592,00	8,14 %
5	Spatii verzi	4643,00	63,87 %

Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentului obiect si este proprietatea SC ARCHISTUFF STUDIO SRL, Oradea, CUI 35719611, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reprodusa, copiată, imprumutata integral sau partial, direct sau indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat, in virtutea dreptului de autor, folosirea lui de către terți fiind permisă numai pe acordul expres al autorilor de mai jos			
		Beneficiar: COMUNA SINTANDREI Amplasament: Jud. Bihor, com. Sintandrei, sat Sintandrei, str. Principala, nr. 154, CF. nr. 8841, 12278, 8848	Contract Nr. 11947/2017
			Proiect Nr. 30/2017
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:1000
ȘEF PROIECT	arh.urb. Popa Silviu Adrian		
PROIECTAT	arh.urb. Popa Silviu Adrian		Data: Mar. 2018
INTOCMIT	arh. Popa Cristina Anca		
Titlu proiect: P.U.Z. - Amplasare si reglementare teren construire sala de gimnastica si evenimente scolare, Scoala Gimnaziala nr. 1 Sintandrei			Faza: P.U.Z.
Titlu plansa: Plan situatia existenta			Plansa nr. 4/U