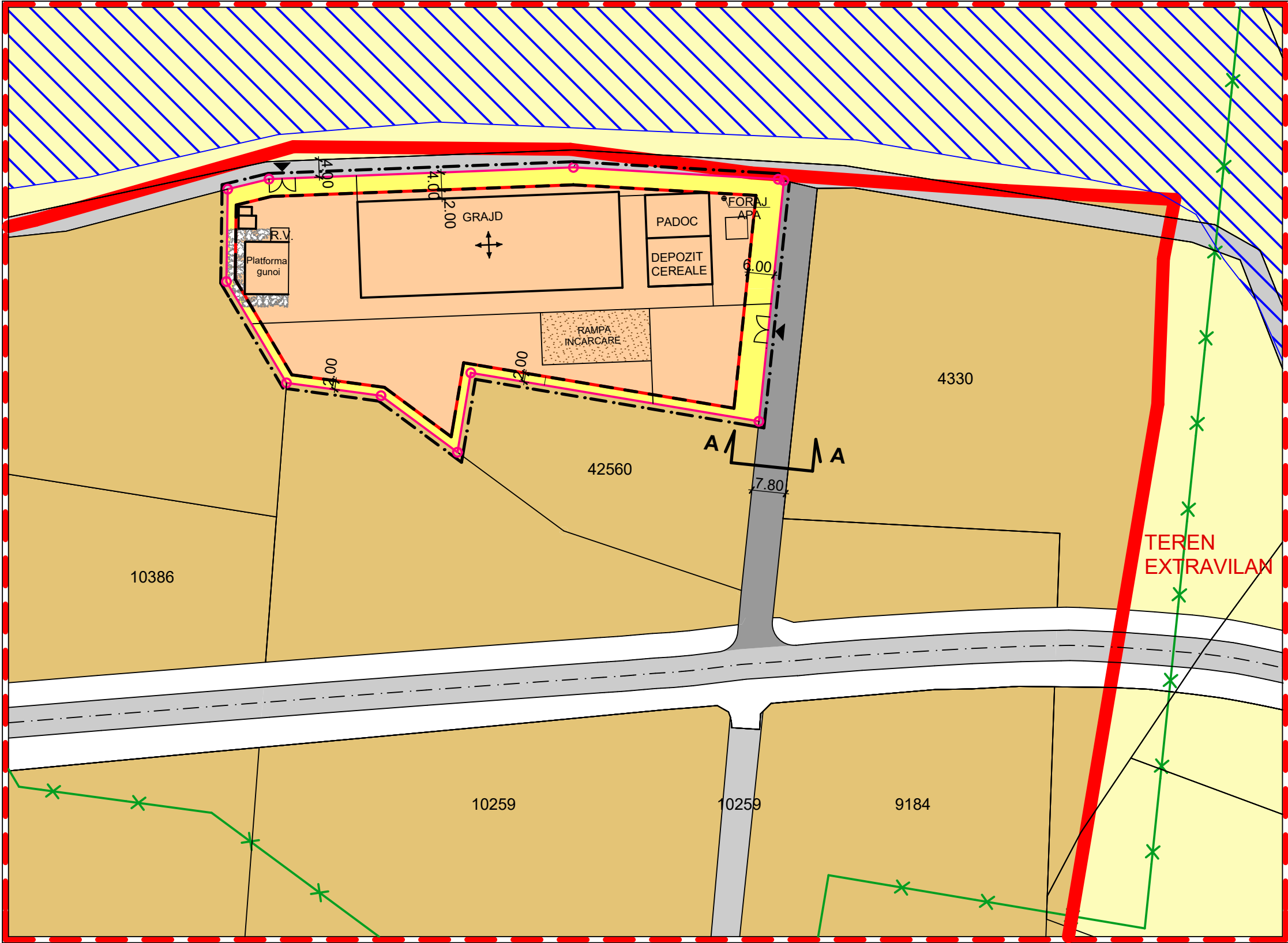


P.U.Z. - RELOCARE FERMĂ CREȘTERE OVINE, CARANTINĂ, ADĂPOST ANIMALE, PLATFORMA GUNOI, SPATIU ADMINISTRATIV, DEPOZIT CEREALE, NR.CAD 62559, LOCALITATEA SÂNTANDREI, JUDET BIHOR

- REGLEMENTARI - SC. 1: 1000



LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATEA BENEFICIARULUI
- LIMITA PROPRIETATI
- CONSTRUCTII CE URMEAZA A SE EXECUTA
- LIMITA IMPLANTARE CONSTRUCTII
- ORIENTARE COAMA ACOPERIS
- DRUM EXISTENT PROPUȘ PENTRU AMENAJARE (carosabil in acelas timp si pietonal)
- POȘIBIL ACCES AUTO LA PARCELA
- P.O.T. 50% > REGIM DE INALTIME S(D)+P
- C.U.T. 1,00 >

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- TEREN EXTRAVILAN
- ZONA INDUSTRIALA UTR6

ZONE DE PROTECTIE

- LIMITA NATURA 2000
- NORMA DE PROTECTIE SANITARA ZONA DE LOCUIT 100m (legea 5, art 11)

REGLEMENTARI

Mărimea lotului : 6281,00mp

Front la strada variabil : 55,00m- 127,98m

Retragere strada : 6,00m la drum cu nr.cad.10253
: 4,00m la drum cu nr. cad.10259

Retrageri laterale : pe o parte 3,00m ,pe cealalta parte conf. cod civil

Retragere sud si vest : 2,00m minim

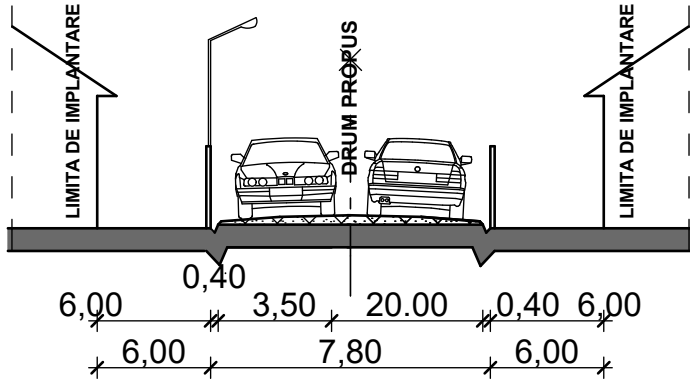
Parcaj obligatoriu pe lot : parcarile si garaje se vor realiza in interiorul proprietatii, este interzisa
parcarea auto in zona cailor de circulatie

Inaltime gard perimetral : 2,00 m. maxim(conform cod civil)

BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (ha)
1	TEREN PROPRIETATE PRIVATA INTRAVILAN	32009,11	3,201
2	TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR	6281,00	0,628
3	TEREN OCUPAT DE DRUM EXISTENT IN INTRAVILAN	6640,23	0,664
TOTAL TEREN INTRAVILAN		44930,34	4,493
6	TEREN IN EXTRAVILAN	16910,94	1,691
7	TEREN OCUPAT DE DRUM EXISTENT IN EXTRAVILAN	421,30	0,042
TOTAL TEREN EXTRAVILAN		17332,24	1,733
TOTAL TEREN LUAT IN STUDIU		62262,58	6,226

PROFIL TRANSVERSAL A-A - sc. 1:200



		BENEF: SC RAFY LIVESTOCK SRL		CONTR : 136 /2024
		LUCR: PUZ RELOCARE FERMA CRESTERE OVINE, CARANTINA, ADAPOST ANIMALE, PLATFORMA GUNOI, SPATIU ADMINISTRATIV , DEPOZIT CEREALE ,NR CAD. 62559, LOCALITATEA SÂNTANDREI, JUD.BIHOR		
proiectat	arh. RODICA SIM		SC:	PLAN REGLEMENTARI
intocmit	arh. RODICA SIM			
verificat	arh. RODICA SIM			
			1:1000	4/U