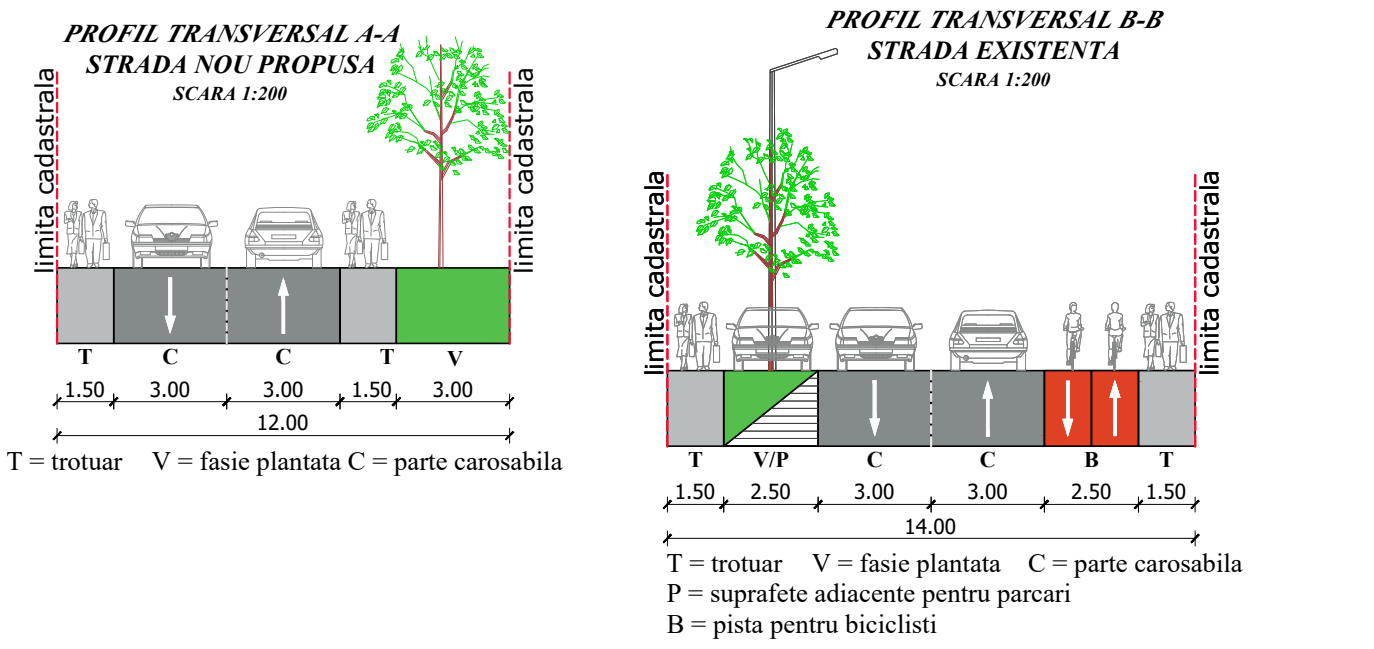


P.U.Z.

LOTIZARE PENTRU LOCUINTE CU FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE
COM. SANTANDREI, NR.CAD.6438, SAT PALOTA, JUDETUL BIHOR



BILANT TERITORIAL:

DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (ha)
Teren proprietate beneficiarilor:	22500	2.25
Teren ocupat de drum in zona studiata:	22870	2.29
Teren cu destinatie locuinte cu functiuni complementare:	26562	26.56
Total teren studiat:	278068	27.81

Funciunea de locuire LI: Lot 1-25.
Locuinte individuale izolate/cuplate, posibii cu functiuni complementare.
Locuinte individuale izolate/cuplate:
Regim de inaltime: S(D)+P+1E(M)
P.O.T. maxim 25%
C.U.T. maxim 1.00.
Locuinte individuale izolate/cuplate cu functiuni complementare:
Regim de inaltime: S(D)+P+1E(M)
P.O.T. maxim 40%
C.U.T. maxim 1.00.
Retrageri: strada min. 4.00m spate min. 4.00m laterale: pe o latara 4.00m si pe cealalta latara conf. cod civil
Spatii verzi: minim 20%
Amplasare anexe sau garaje: Amplasarea anexelor in spatele parcelei conform cod civil, acestea nu vor depasi cota. streasina de +3.00m si cota maxima coama de +4.00m si Hmax. calcan spre medie 3.50m

LEGENDA:

- LIMITE:
- LIMITA ZONEI STUDIATE PUZ
 - LIMITA PROPRIETATEA BENEFICIARILOR
 - LIMITA CADASTRALE
 - LIMITA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII
 - LIMITA TERITORIULI INTRAVILAN
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE:
- CAROSABIL EXISTENT
- PERSPECTIVA DE DEZVOLTARE - TEREN CE URMEAZA A FI PROPOS PENTRU CEDARE/LARGIRE DRUM (P.U.Z. DIFERIT)
- ZONIFICARE:
- ZONE DE LOCUINTE INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE
 - ZONE DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - SPATIU VERDE DOMENIUL PUBLIC
 - ACCES AUTO SI PIETONALE PROPUSE
 - C.F.R.
 - LIMITA INTERDICTIE CONSTRUIRE CALE FERATA 20 m
 - LIMITA PROTECTIE CALE FERATA 100 m

NOTA: Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentei obiect si este proprietatea SC SIMSTA SRL, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este limitata. Ea nu poate fi reproducuta, copiat, imprimata integral sau partial, direct sau indirect sau citata in alta dispozitie sau alt mod de prezentare fara acordul scris al autorilor de mai jos.

Verif./Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ expertiza/ Nr./data	Proiect
 SC SIMSTA SRL Santandrei, Str.Emiliei, nr.1, Jud. Bihor www.simsta.ro Tel: +40 359 180 114, E-mail: simstadesign@gmail.com	Proiectant		Beneficiar:	SC SATELENI, nr.CAD.6438 STAIN IULIANA (nr.cad.6438)	17/02/2022
	Santandrei, Str.Emiliei, nr.1, Jud. Bihor		Amplasament:	Com. SANTANDREI, nr.cad. 6438-sat Palota, Judet Bihor.	17/02/2022
Specificatie	Nume	Semnatura	Data:	LUCRAREA: PLAN URBANISTIC ZONAL	Faza:
Intocmit	arh. Simuleac Lucian		11.2022	LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	OPORT.
Desenat	arh. Simuleac Lucian			COM. SANTANDREI, NR.CAD.6438, SAT PALOTA, JUDETUL BIHOR	P.U.Z.
			Scara: 1:1000	Plansa:	Plansa
				PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE.	3/U