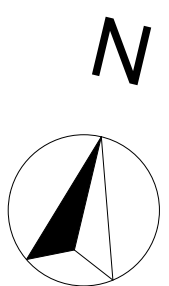




REGIM TEHNIC PROPUȘ			
Limita de implantare fata de strada:		3 m / 5 m	
Retrageri fata de mejdiile laterale:		2 m / 4 m	
Retrageri fata de mejdia spate:		5 m	
P.O.T. maxim:		35%	
C.U.T. maxim:		1	
Locuri parcare:		minim 1 loc / lot	
Regim de inaltime:		S+P+1E(M)	
Suprafata spatii verzi:		minim 10%	
PARCELA	SUPRAFATA	PARCELA	SUPRAFATA
1	1061 m ²	36	500 m ²
2	501 m ²	37	748 m ²
3	501 m ²	38	750 m ²
4	501 m ²	39	500 m ²
5	501 m ²	40	500 m ²
6	501 m ²	41	500 m ²
7	501 m ²	42	500 m ²
8	501 m ²	43	500 m ²
9	500 m ²	44	500 m ²
10	500 m ²	45	500 m ²
11	500 m ²	46	500 m ²
12	500 m ²	47	500 m ²
13	500 m ²	48	501 m ²
14	500 m ²	48	501 m ²
15	500 m ²	50	500 m ²
16	500 m ²	51	501 m ²
17	500 m ²	52	500 m ²
18	500 m ²	53	500 m ²
19	500 m ²	54	501 m ²
20	500 m ²	55	502 m ²
21	500 m ²	56	500 m ²
22	500 m ²	57	500 m ²
23	500 m ²	58	502 m ²
24	500 m ²	59	501 m ²
25	500 m ²	60	500 m ²
26	500 m ²	61	501 m ²
27	500 m ²	62	501 m ²
28	500 m ²	63	501 m ²
29	500 m ²	64	502 m ²
30	500 m ²	65	500 m ²
31	500 m ²	66	501 m ²
32	500 m ²	67	1745 m ²
33	500 m ²	68	1277 m ²
34	683 m ²	69	1064 m ²
35	491 m ²		



- LEGENDA:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - PARCELE EXISTENTE
 - DRUM EXISTENT
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - PARCELE PROPUSE
 - PROPRIETATE PRIVATA PROPUSA SPRE CEDARE PENTRU REALIZARE PROFIL STRADAL
 - DRUM PROPUȘ
 - CIRCULATII PIETONALE SI DE INCINTA PROPUSE
 - ZONA FUNCTIUNI MIXTE - LOCUIRE SI SERVICII
 - SERVICII PROPUSE - CLINICA STOMATOLOGICA
 - SERVICII PROPUSE - CASA DE BATRANI
 - SERVICII PROPUSE - BISERICA
 - SERVICII PROPUSE - GRADINITA
 - LIMITA DE IMPLANTARE / RETRAGERE 3 M
 - LIMITA DE IMPLANTARE / RETRAGERE 5 M
 - LIMITA DE IMPLANTARE / RETRAGERE 2-4 M
 - ACCES PARCELA

ELABORARE PUZ LOTIZARE TEREN PENTRU LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI AMPLASARE BISERICA, GRADINITA, CASA DE BATRANI SI CLINICA STOMATOLOGICA

nr. CAD 6272, loc. Santandrei, jud. Bihor

LUCRAREA:

SCARA

DATA

PR. NR.

/2020

NOVA

DESIGN ARHITECTURA URBANISM

NOVA PROIECT S.R.L.

STR. FR. SCHUBERT, 13

3700 ORADEA

ROMANIA

TEL. 0259/412549

BENEFICIAR:

PAROHIA GRECO-CATOLICA SANTANDREI

prin preot paroh Avram Romulus Ilie

NR.

04/U

PLANSĂ:

PLAN REGLEMENTARI

SEF PROIECT

PROIECTAT

REDACTAT

VERIFICAT

ARH. MUTH OCTAVIAN

ARH. MUTH OCTAVIAN

ARH. SEGHEDI SIMONA

ARH. MAXIM ALEXANDRU

UKAS

MANAGEMENT SYSTEMS

UNEP

REGISTER OF SYSTEMS

UNEP is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.