

Suprafata totala amplasament studiat: 2094 mp	
Zona cu functiune de locuinta colectiva	
Suprafata parcela: 1024mp (nr.cad.60338, 60339)	
Regim de inaltime: S+P+2E	
P.O.T. = 40 %	C.U.T. = 1.2
Retragere strada: minim 6,00m	
Retragere spate: minim 6,00m	
Retragere laterala dreapta: min.H/2 masurata la cornisa sau atic, dar nu mai putin de 4,00m	
Retragere laterala stanga: minim 4,00m cu respectarea prevederilor OMS nr.119/2014	
Nr. unitati locative propuse: 12 apartamente	
Nr. locuri de parcare pe loturi:	
minim 1 loc/ unitate locativa (min.12 locuri)	
Spatii verzi: min.20% (min.10% spatii plantate)	
Zona cu functiuni mixte : comert/servicii la parter, locuinte la etajele superioare	
Suprafata parcela: 1070mp (nr.cad.60860)	
Regim de inaltime: S+P+2E	
P.O.T. = 40 %	C.U.T. = 1.2
Retragere strada: minim 6,00m	
Retragere spate: minim 6,00m	
Retrageri laterale: minim 4,00m cu respectarea prevederilor OMS nr.119/2014	
Nr. unitati locative propuse: 8 apartamente	
Nr. spatii comerciale propuse: 2 spatii comerciale	
Nr. locuri de parcare pe loturi:	
minim 1 loc/ unitate locativa (min.8 locuri)	
minim 1 loc/ spatiu comercial (min.2 locuri)	
Spatii verzi: min.20% (min.10% spatii plantate)	
LEGENDA	
	Retea existenta de alimentare cu apa
	Retea existenta de alim. cu energie electrica
	Retea existenta de canalizare menajera
	Retea existenta de alimentare cu gaz
LEGENDA	
	Limita zonei studiate
	Limita parcele studiate
	Limitele cadastrale
	Limita zonei construibile
	Zona de locuinte individuale cu functiuni complementare
	Drum public existent
	Parcela propusa cu functiune de locuinta colectiva
	Parcela propusa cu functiuni mixte: comert/ servicii la parter, locuinte la etaj
	Accese propuse pietonale/ auto

BILANT TERITORIAL - PROPUNERE			BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA Szotak Barna C.I.F. 22674364, TEL. 0741 142220			Beneficiar: MIRZE BOGDAN, MIRZE ALEXANDRU si MIRZE LENUTA		PR. NR.		
ZONA	SUPRAFATA	PROCENT				Lucrare: STUDIUL DE OPORTUNITATE-P.U.Z. MODIFICATOR DIN LOCUINTE INDIVIDUALE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE LA ETAJ, com.Santandrei, loc.Santandrei, str.Luminii, nr.cad.60860, 60338,60339, jud.Bihor		19/2025		
Cladiri	837,60 mp	40,00%				Sef proiect:	arh. Szotak Barna	Scara: 1:500 Data: 11. 2025	PLAN DE SITUATIE-PROPUNERE	FAZA
Alei, platforme	837,60 mp	40,00%				Proiectat:	arh. Szotak Barna			Op.
Spatii verzi	418,80 mp	20,00%		arh.stag. Jakab Emoke-Boglarka	PL. NR.					
TOTAL	2094,00 mp	100%	Intocmit:	arh.stag. Jakab Emoke-Boglarka			04			