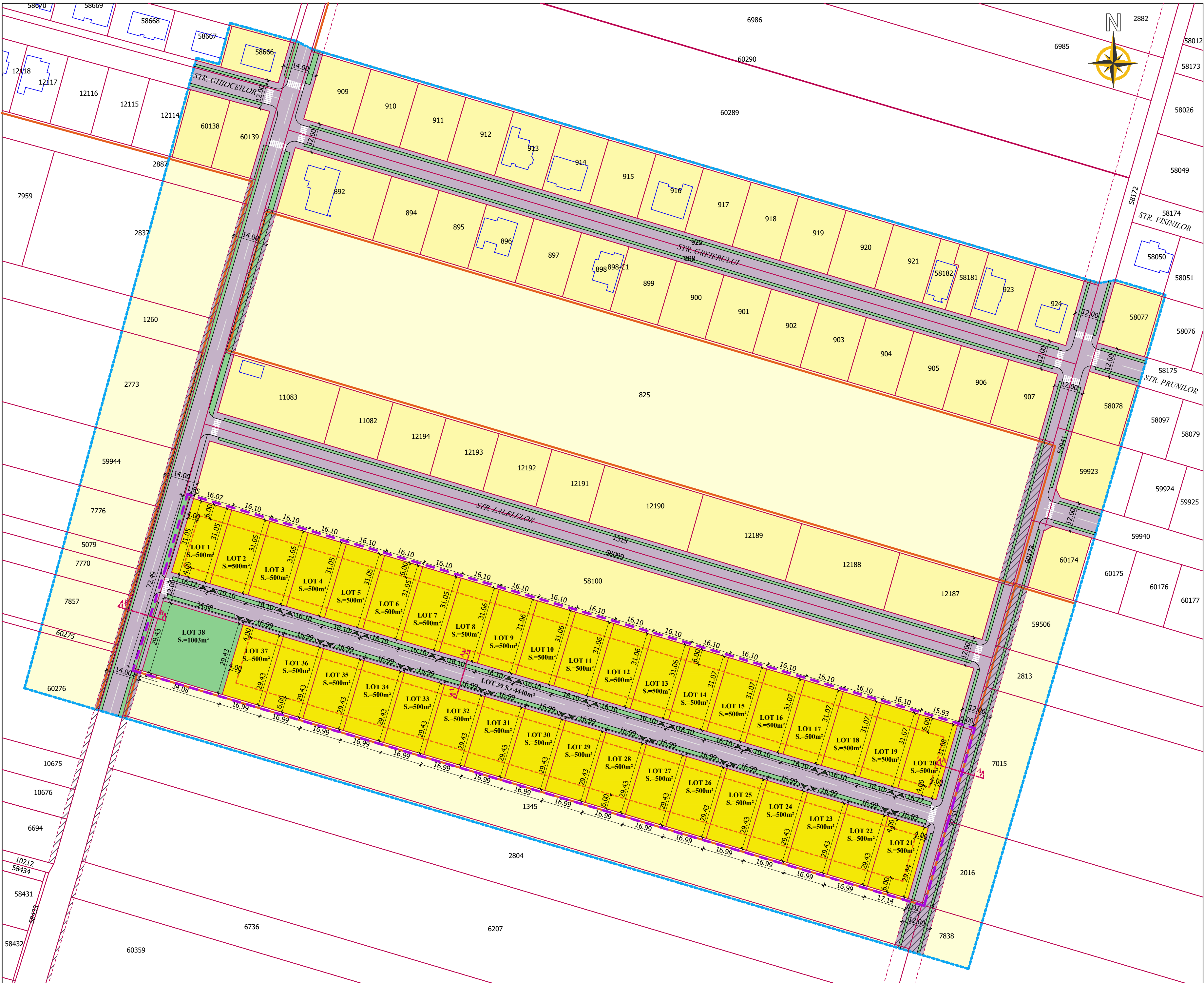
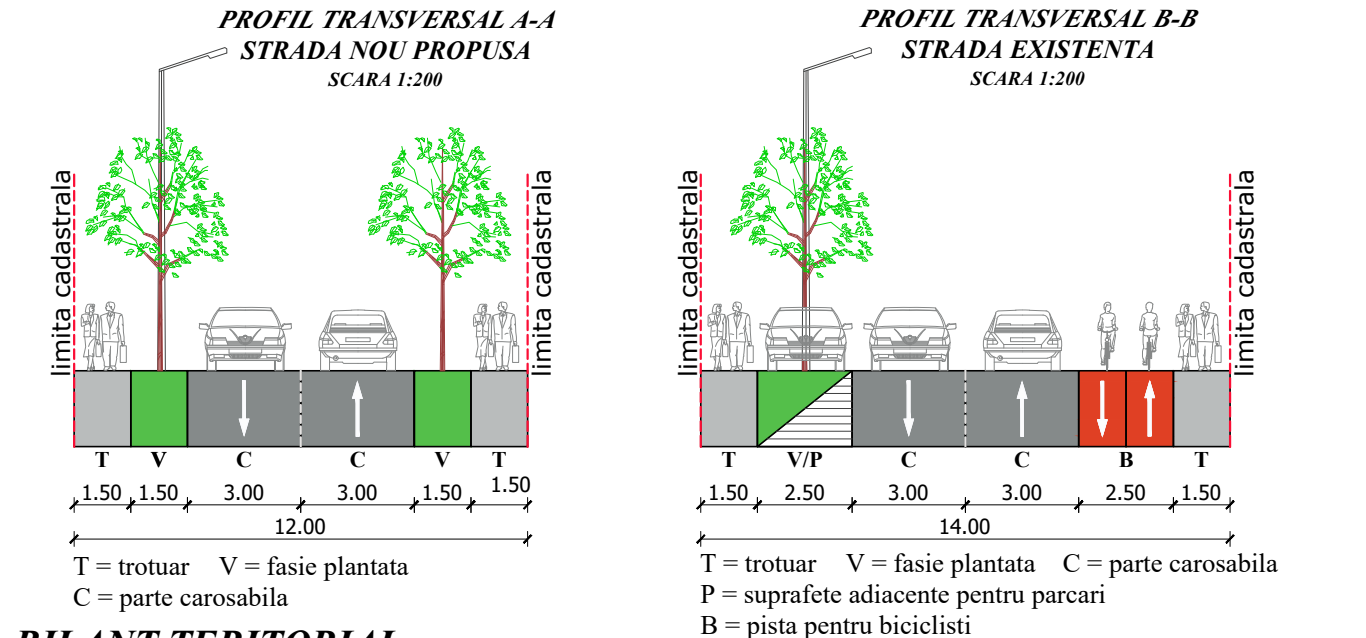


SITUATIA EXISTENTA
SCARA 1:1000



P.U.Z.
INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI
LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE
COM. SANTANDREI, NR.CAD.6668; 7449, JUDETUL BIHOR

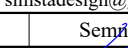


DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (ha)
Teren proprietatea beneficiarilor:	23943	2.39
Locuinte si functiuni complementare	18500	1.85
Drum de acces la parcela	4440	0.44
Zona pentru obiective de utilitate publica (spatii verzi, etc)	1003	0.10
Teren ocupat de drum in zona studiata:	15868	1.59
Teren cu destinatie locuinte cu functiuni complementare:	35428	3.54
Teren cu destinatie arabil in extravilan in zona studiata	36881	3.69
Total teren studiat:	112120	11.21

- LEGENDA:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE PUZ
 - LIMITA PROPRIETATEA BENEFICIARILOR
 - LIMITA CADASTRALE
 - LIMITA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII
 - LIMITA TERITORIU INTRAVILAN
 - CAROSABIL EXISTENT
 - SPATIU VERDE DOMENIUL PUBLIC
 - PERSPECTIVA DE DEZVOLTARE - TEREN CE URMEAZA A FI PROPUSE PENTRU CEDARE/LARGIRE DRUM (P.U.Z. DIFERIT)
 - ACESE AUTO SI PIETONALE PROPUSE
 - ZONE DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - TERENURI ARABILE IN EXTRAVILAN

Funcțiunea de locuire LI: Lot 1-73.
locuinte individuale izolate/cuplate, posibil cu funcțiuni complementare.
Locuinte individuale izolate/cuplate:
Regim de înaltime: S(D)+P+1E(M)
P.O.T. maxim 35%
C.U.T. maxim 0.90.
Locuinte individuale izolate/cuplate cu funcțiuni complementare:
Regim de înaltime: S(D)+P+1E(M)
P.O.T. maxim 40%
C.U.T. maxim 1.00.
Retrageri: strada min. 4.00m spațiu min. 6.00m
laterale: pe o parte min 3.00m și pe cealaltă parte conf. cod civil
Spații verzi: minim 20%
Amplasarea anexelor gospodărești este posibilă în spatele parcelei și în afara ariei construitele reglementate pentru locuințe cu respectarea codului civil, cu condiția sa aibă o înălțime maximă la streșina de +3,00m și cota maximă coama de +4,00m, iar în situația în care anexa are calcar spre meșdie hmax calcam =3,5m; grajele se vor amplasa cu retragerea de min.6,00m de la aliniament pentru a permite parcare în fața unui autoturism.
Funcțiuni complementare locuiri cu condiționari- amplasarea anexelor gospodărești ale locuințelor, servicii cu acces public- de proximitate și comerț detaliu, servicii profesionale sau manufacturiere, funcțiuni de învățământ și cercetare și respective funcțiuni de turism.
Parcag obligatoriu pe lot: minimum un loc/1 locuința cu AC mai mică de 100mp și respectiv minimum 2 locuri de parcare, pentru o locuința cu AC mai mare de 100mp, iar dacă există și funcțiune complementară se mai adaugă minimum 1 loc de parcare pe teren.

NOTA: Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentului obiect si este proprietatea SC SIMSTA SRL, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reprodusa, copiată, imprimată integral sau partial, direct sau indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat. In virtutea dreptului de autor folosirea lor de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.

Verif./Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ expertiza/ Nr./data	
 www.simsta.ro Tel: +40 359 180 114, E-mail: simstadesign@gmail.com	Proiectant SC SIMSTA SRL Sântandrei, Str.Estului, nr.1, Jud. Bihor		Beneficiar: MICLAU LEONTINA-ADINA (nr.cad.7449) POPA MURA-MARIA si POPA MIREL-DOREL (nr.cad.6668)	Proiect Nr. 111/2022	
			Amplasament: Com. Santandrei, nr.cad. 6668; 7449, jud Bihor.		
	Specificatie	Nume	Semnatura	Lucrarea: PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COM. SANTANDREI NR.CAD.6668; 7449, JUDETUL BIHOR	Faza: AVIZE OPORT. P.U.Z.
	Sef proiect	arh. Dolog Valentin		Data: 04.2022	
	Intocmit Desenat	arh. Simuleac Lucian arh. Simuleac Lucian		Scara: 1:1000	Plansa: PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE Plansa 3/U