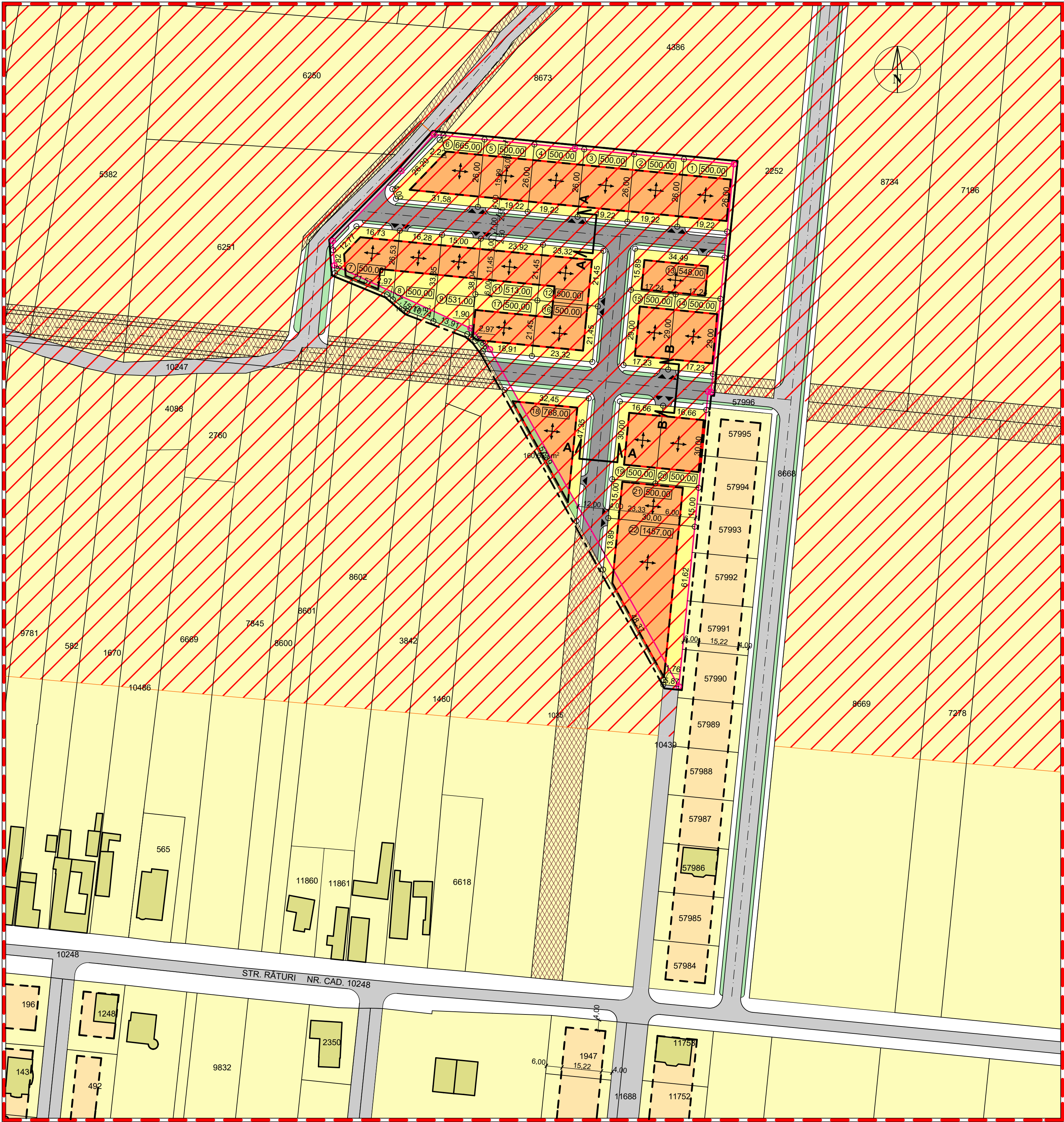


P.U.Z. - LOTIZARE TEREN PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE,
LOC.SÂNTANDREI,NR.CAD 2551, COMUNA SÂNTANDREI, JUDET BIHOR - REGLEMENTARI -SC.1: 1000



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATEA BENEFICIARILOR
- LIMITA PROPRIETATI
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITA ZONEI DE IMPLANTARE
- ORIENTARE COAMA ACOPERIS
- 470,73 SUPRAFATA PARCELA
- 7 NUMAR PARCELA
- DRUM EXISTENT
- DRUM PROPU
- TEREN CE URMEAZA A FI PROPU PENTRU DRUM
- POSSIBIL ACCES AUTO LA PARCELA
- P.O.T. 40% >REGIM DE INALTIME S(D)+P, S(D)+P+1(M)
- C.U.T. 0,90

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA COMERT, SERVICII, DEPOZITE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE P.U.Z. SAU P.U.D.
- ZONA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI TERENURI AGRICOLE

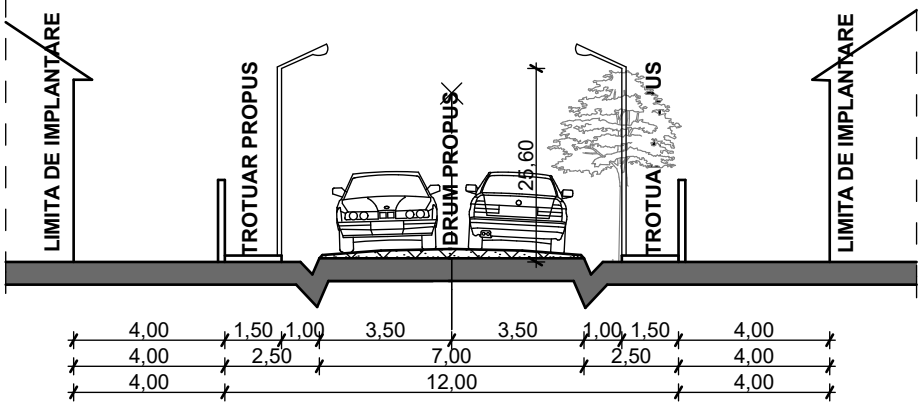
RETELE EDILITARE

- e/E RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA , EXISTENTA / PROPUSA
- a/A RETEA ALIMENTARE CU APA, EXISTENTA / PROPUSA
- c/C RETEA CANALIZARE, EXISTENTA/ PROPUSA
- g/G RETEA GAZ, EXISTENTA / PROPUSA

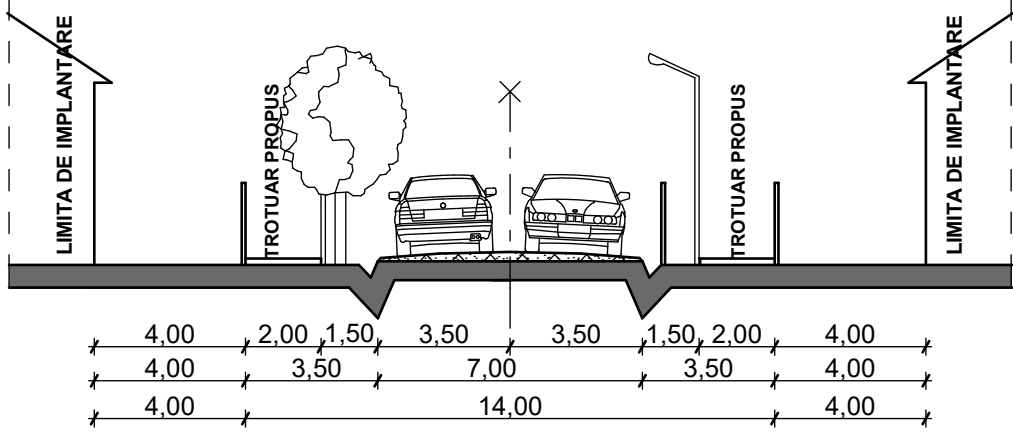
BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (ha)
1	TEREN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR din care : - teren ocupat de drum - teren rezervat pentru constructii - amenajari curti, spatii verzi , gradina	16060,00 4284,15 4710,34 7065,51	1,606 0,428 0,471 0,707
2	TEREN OCUPAT DE DRUM EXISTENT	15522,13	1,552
3	TEREN PRIVAT IN AFARA BENEFICIARULUI	141206,87	14,120
	TOTAL TEREN CONSIDERAT	172789,00	17,278

PROFIL TRANSVERSAL A-A - sc. 1:200



PROFIL TRANSVERSAL B-B - sc. 1:200



REGLEMENTARI
Marimea lotului : 500,00 mp- 1457,00mp
Front la strada variabil : 15,00 m - 48,37m
Retragere strada : 4,00m
Retrageri laterale : conform codului civil in total 3,60m
Retragere spate : 6,00 m. minim
Parcaj obligatoriu pe lot : minimum un loc/ locuinta
Inaltime gard perimetral : 2,50 m. maxim(conform cod civil)
: 2,00m maxim la strada (transparent)

		BENEF: POP MIRCEA FLORIANcu sotia POP MIHAELA RODICA		CONTR : 120/2020
		LUCR: P.U.Z. - LOTIZARE TEREN PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, LOC. SÂNTANDREI NR.CAD.2551, COM.SÂNTANDREI, JUD.BIHOR		
proiectat	arh. RODICA SIM		SC: 1:1000	PLAN REGLEMENTARI 4/U
intocmit	arh. RODICA SIM			
verificat	arh. RODICA SIM			