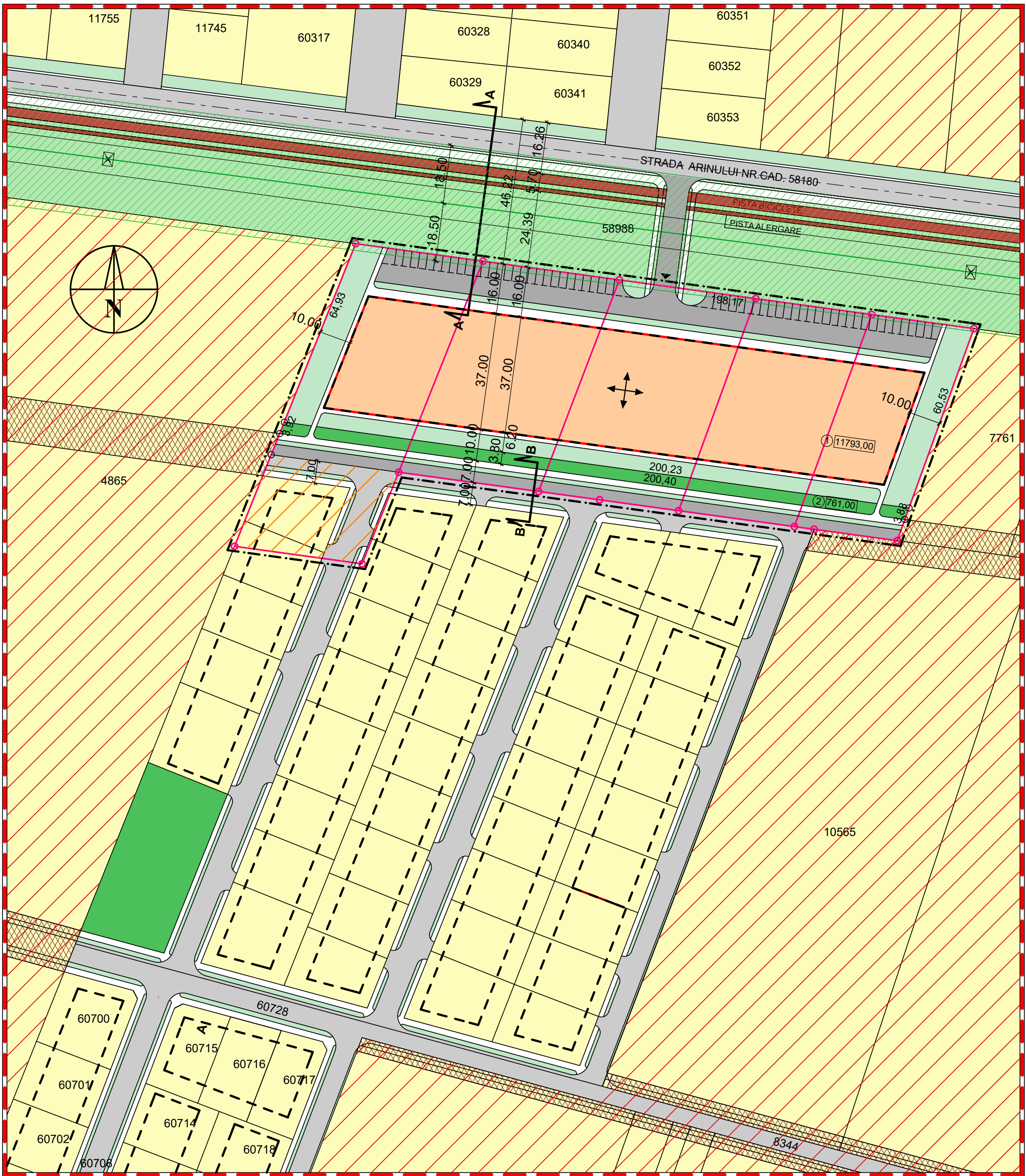


P.U.Z. - LOTIZARE TEREN PENTRU LOCUINTE COLECTIVE CU SERVICII SI COMERT LA PARTER, LOC. SÂNTANDREI , NR.CAD. 10568 partial, 10569, 10570, 10571, 10572, COMUNA SÂNTANDREI, JUDET BIHOR - REGLEMENTARI - SC. 1: 1000



LEGENDA

LIMITA ZONEI STUDIATE

LIMITA PROPRIETATEA BENEFICIARILOR

LIMITA PROPRIETATI

LIMITA PARCELE PROPUSE

ORIENTARE COAMA ACOPERIS

SUPRAFATA PARCELA

NUMAR PARCELA

LIMITA IMPLANTARE CONSTRUCTII

LIMITA IMPLANTARE CONSTRUCTIILOR IN PUZ-uri AVIZATE

TEREN CE A FOST PARCELAT

DRUM EXISTENT

DRUM PROPUSE

TEREN CE URMEAZA A FI PROPUSE PENTRU DRUM

POSSIBIL ACCES AUTO LA PARCELA

30% REGIM DE INALTIME S(D)+P+3E+4Eretras

1,50 PENTRU EXCLUSIV LOCUINTE

40% REGIM DE INALTIME S(D)+P+3E+4Eretras

1,60 PENTRU LOCUINTE CU COMERT SAU/SI SERVICII LA PARTER

40% REGIM DE INALTIME S(D)+P+2E+3Eretras

1,80 PENTRU CLADIRI BIROURI

50% REGIM DE INALTIME S(D)+P+1E

1,50 PENTRU CLADIRI CU SPATII COMERCIALE

CULUAR PROTECTIE LINIE DE INALTATENSIEUNE 110Kv. 37m, LEGEA 5/2007

ZONIFICARE FUNCTIONALAZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (ZONE VERZI, COMERT, SERVICII)ZONA COMERT, SERVICII, DEPOZITE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE P.U.Z. SAU P.U.D.ZONA VERDE

BILANT TERITORIAL			
NR. CRT.	DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (ha)
1	TEREN PROPRIETATE PRIVATA IN AFARA BENEFICIARILOR	31010,75	3,101
2	TEREN IN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR	15200,00	1,520
	din care: - teren ce a fost parcelat	1241,54	0,124
	- teren pentru amplasare locuinte colective	11793,95	1,179
	- teren pentru spatii verzi 5%	760,73	0,076
	- teren ocupat de drum	1403,78	0,140
3	TEREN OCUPAT DE DRUM EXISTENT	5379,50	0,538
4	ZONA VERDE CULUAR LEA 110kv	11051,75	1,105
	TOTAL TEREN LUAT IN STUDIU	62642,00	6,264

REGLEMENTARI

Marimea lotului : 11793,00mp

Front la strada : 198,17m la strada Arinului iar la strada noua 200,40m

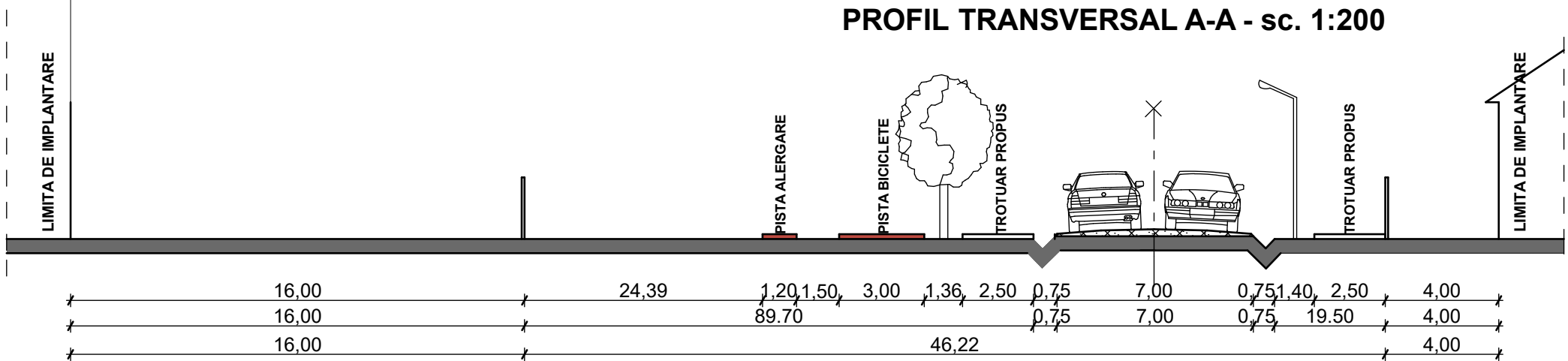
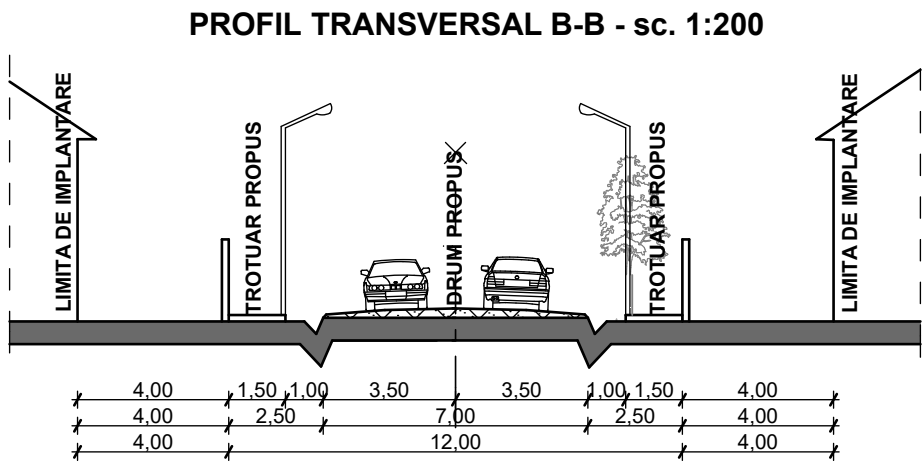
Retragere str. Arinului : 15,00m

Retrageri laterale : pe fiecare parte 10,00m

Retragere la strada noua : 10,00m

Parcaj obligatoriu pe lot : 1 loc parcare / unitate de locuit si suplimentar pentru spatiile comerciale

Imprejurimi : nu e necesara , unde e cazul se va realiza gard viu



		BENEF: Molnar -Marioara-Rodica-Doina, Bordusan Marcela-Melania, Ivan Mircea-Aron, Leu Terezia, Schmidt Ioan, Mos Ovidiu Bogdan, Demeter Calin, SC DEMCON DESIGN SRL, Demeter Viorel, Demeter Adina -Maria		CONTR : 131/2023	
proiectat	arh. RODICA SIM		SC:	PLAN REGLEMENTARI	
intocmit	arh. RODICA SIM		1:1000		
verificat	arh. RODICA SIM				