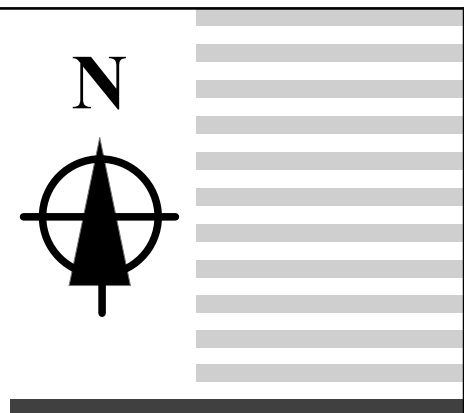




LEGENDA

- limita zonei studiate
- limita parcelelor studiate
- zona locuire
- zona dotari de cult
- zona agricultura nepoluanta
- drumuri si accese
- limita de implantare
- servitute de trecere
- acces pietonal
- acces auto
- retea alimentare electrica
- retea alimentara cu apa
- retea canalizare

R.V. rezervor vidanjabil

locuri de parcare
conf. H.G. 525, anexa 6

REGIM TEHNIC PROPUȘ

- mărime min. lot _____ 1000 mp
- front la strada _____ min.20,00 m
- P.O.T. max. _____ 35%
- C.U.T. max. _____ 0,6
- regim de inaltime _____ S+P+2E
- retragere la stradă _____ 6,00 m
- retragere laterală _____ min. 2,00 m
- retragere spate _____ min. 6,00 m
- parcaje _____ conf. HG. 525, anexa 6
- înălțime gard _____ 2,00 m

BILANT TERITORIAL

Total	mp	%
Constructii	875	35,00
Circulatii carosabile	850	34,00
Spații verzi	775	31,00
Total	2500	100,00

Verificator	Nume	Cerinta	Referat , expertiza nr. / data	PR. NR. /2016
	S.C. GISPRO S.R.L. 305/733/2002; CUI 14790724 Tel/fax : 0259.457220; 0359.440542 Mobil : 0728.876740; 0749026915		Beneficiar: Biserica Penticostala Elim Santandrei Lucrare: Studiu de oportunitate - schimbare de destinatie pentru construire bisericostala S+P+2E, loc. Santandrei, com. Santandrei, str. Salciei, nr. cad.56962 si 56963, jud. Bihor	
Specificatie	Nume , Prenume	Semnatura	Scara: 1:500	Faza: P.U.Z.
Sef Proiect	arh. Diana SIME			
Proiectat	arh. Diana SIME		Data: 2016	
Desenat	arh. Bodea Doru Florin			Plansa nr. U/3
REGLEMENTARI URBANISTICE				