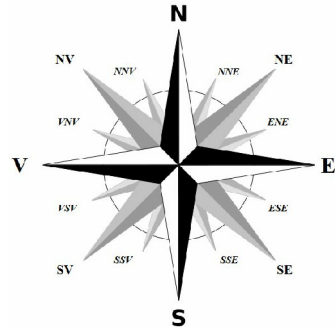


ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

TE - zonă pentru echipamente tehnico-edilitare (anterior avizării prezentului P.U.Z. - subzona funcțională UTR1-An1 - zonă agricultură nepoluantă în proximitatea zonei de locuințe și la limita intravilanului spre Râul Crișul Repede)

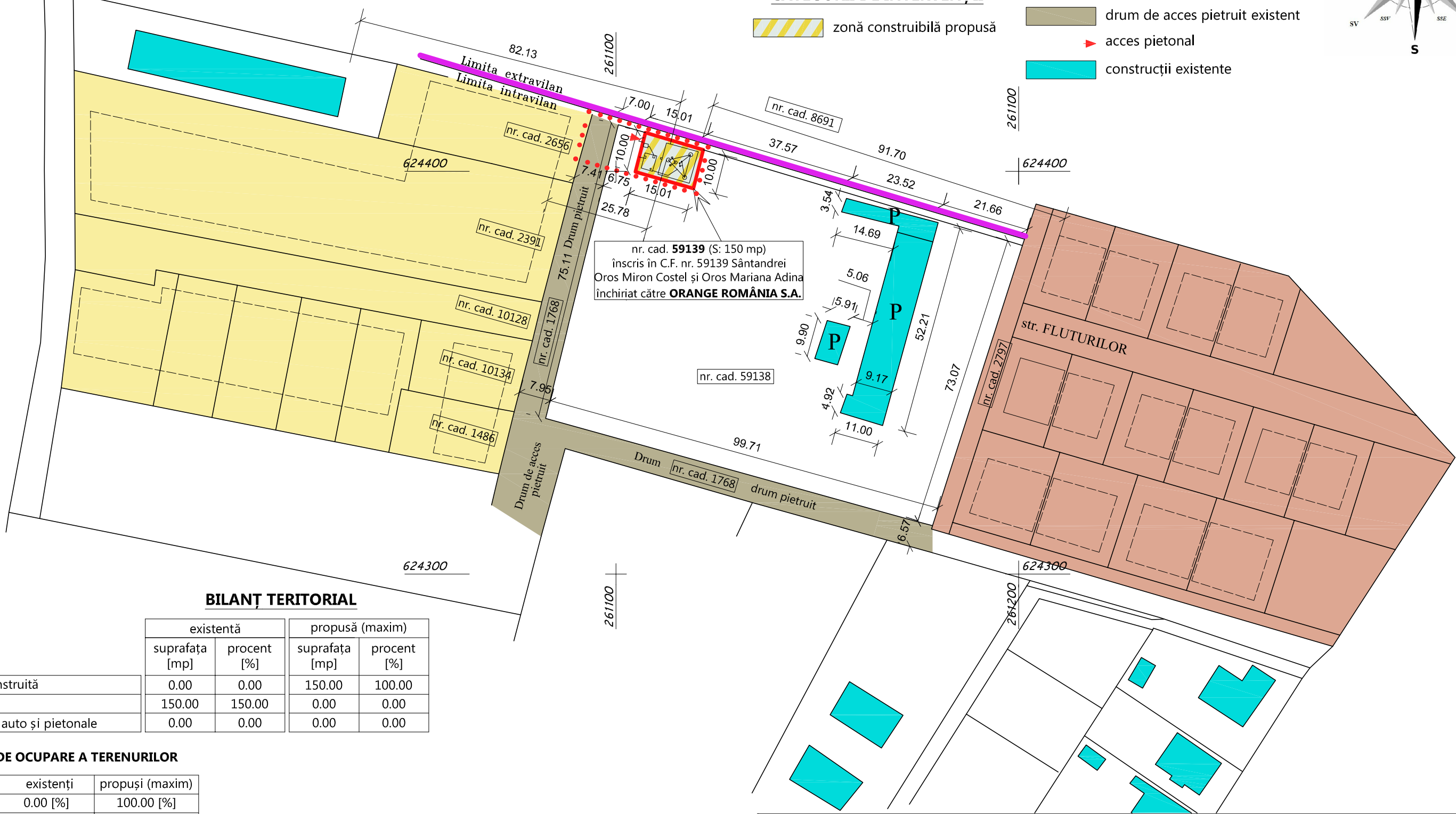
LEGENDĂ

- limita zonei studiate
- limita de proprietate
- limita intravilanului
- drum de acces pietruit existent
- ▶ acces pietonal
- construcții existente



CATEGORII DE INTERVENȚII

- zona construibilă propusă



BILANȚ TERITORIAL

	existentă		propusă (maxim)	
	suprafața [mp]	procent [%]	suprafața [mp]	procent [%]
Suprafața construită	0.00	0.00	150.00	100.00
Spații verzi	150.00	150.00	0.00	0.00
Alei de acces auto și pietonale	0.00	0.00	0.00	0.00

INDICI DE OCUPARE A TERENURILOR

	existenți	propuși (maxim)
P.O.T.	0.00 [%]	100.00 [%]
C.U.T.	0.00 [-]	1.00 [-]
G.O.	0.00 [%]	100.00 [%]
Sp. V.	150.00 mp	0.00 [%]

P.U.Z.-URI APROBATE ÎN ZONĂ

- zonă reglementată de P.U.Z. "Parcelare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare" aprobat prin H.C.L. nr. 71 din 28 mai 2020
- zonă reglementată de P.U.Z. "Lotizare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare loc. Sântandrei" aprobat prin H.C.L. nr. 23 din 28 feb. 2013
- zone construibile aferente celor două P.U.Z.-uri aprobate amintite mai sus

NOTĂ: această planșă a fost întocmită pe baza planului de amplasament și delimitare a imobilului atașat în copie prezentei documentații

Toate drepturile asupra schitelor, datelor tehnice, și soluțiilor sunt rezervate. Reproducerea și/sau multiplicarea totală sau parțială fără acordul SC CRODEC SRL se pedepsește conform legii. Sunt exceptate schitele necesare obținerii de avize pentru prezenta documentație.				
Verificator expert	Nume	Semnătură	Cerința	Referat / expertiza nr. /Data
	Baia Mare, bd. Republicii nr. 25/27, jud. Maramureș, CUI 27885036, J24/5/2011 T: (+40) 0362 414 674, M (+4) 0740 403 623 www.crodec.com crodec@outlook.com			BENEFICIAR: S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A. loc. București, bd. Lascăr Catargiu nr. 47-53, sector 1
Specificație	Nume	Semnătură	SCARA 1:1000	PROIECT nr. C0088 /2020
Urbanism	dr. arh. Emil COSTIN			Faza P.U.Z.
Desenat	st. arh. Cristian OPRÎȚA			
			Data decembrie 2020	PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
				PL. NR. A03