

P.U.Z. - LOTIZARE SI REGLEMENTARE TERENURI
PENTRU FUNCTIUNI DE PRODUCTIE, SERVICII, COMERT,
COMUNA SÂNTANDREI , SAT PALOTA NR.CAD. 60532,
60533, 60534, 60535,60536, 60537, - JUDET BIHOR
- REGLEMENTARI - SC. 1:1000

LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATEA BENEFICIARILOR
- LIMITA PROPRIETATI
- LIMITA NR.CAD BENEFICIARI
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- ORIENTARE COAMA ACOPERIS
- SUPRAFATA PARCELA
- NUMAR PARCELA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITA IMPLANTARE CONSTRUCTII
- LIMITA IMPLANTARE CONSTRUCTII IN PUZ-uri AVIZATE
- DRUM EXISTENT PROPUSE PT. AMENAJARE
- DRUM PROPUSE
- TEREN CE URMEAZA A FI PROPUSE PENTRU DRUM
- ZONA DE SIGURANTA / PROTECTIE A LINIILOR DE MEDIE TENSIUNE 20kv (24m)
- LINIE MEDIE TENSIUNE 20kv REFACUTA SUBTERAN
- POSSIBIL ACCES AUTO LA PARCELA
- P.O.T. 60% PENTRU ZONA DE COMERT SI SERVICII
- C.U.T. 1,50 REGIM DE INALTIME S(D)+P, S(D)P+2, S(D)+P+3

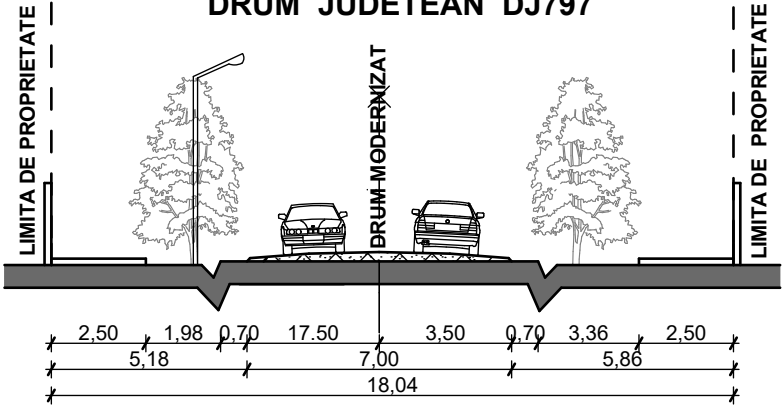
ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA INDUSTRIE
- ZONA ETRAVILAN

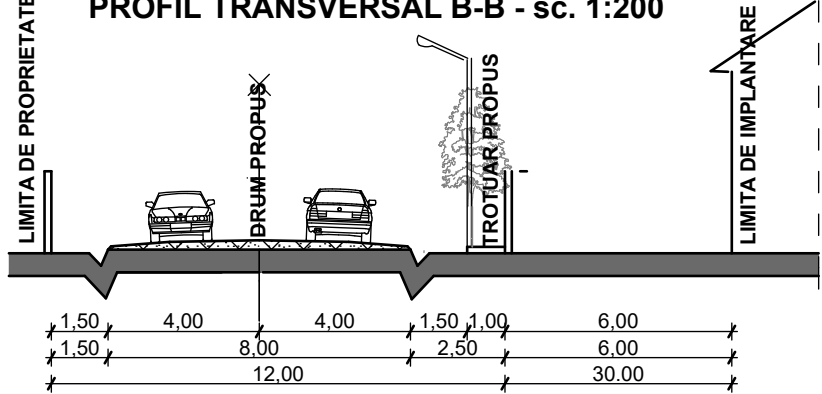
BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (ha)
1	TEREN EXTRAVILAN COMUNA SANTANDREI	7292,89	0,729
2	TEREN INTRAVILAN COMUNA SANTANDREI	112085,69	11,208
3	TEREN INTRAVILAN IN PROPRIETATEA BENEFICIARILOR din care: - teren ocupat de drum - teren pentru constructii - amenajari incinte cu spatii verzi si parcare	31562,00 5195,70 15820,00 10546,30	3,156 0,519 1,582 1,054
4	TEREN OCUPAT DE DRUM EXISTENT	21391,54	2,139
	TOTAL TEREN LUAT IN STUDIU	131581,00	13,158

PROFIL TRANSVERSAL A-A - sc. 1:200
DRUM JUDETEAN DJ797



PROFIL TRANSVERSAL B-B - sc. 1:200



REGLEMENTARI

- ZONA PRODUCTIE, INDUSTRIE, COMERT : 1183,00 mp- 2000,00mp
- Front la strada variabil : 28,78m- 59,21m
- Retragere strada : 6,00m
- Retrageri laterale : minim 4,00m
- Retragere spate : 6,00m minim
- Parcaje : in interiorul parcelei in functie de destinatia constructiilor
- Inaltime gard perimetral : 2,50 m. maxim(conform cod civil , la strada transparent de la 0,80 in sus)

			BENEF: S.C.DEMCON DESIGN S.R.L. KARDANA MARGARETA si BARATKI ISTVAN - SZILARD LUCR: P.U.Z. LOTIZARE SI REGLEMENTARE TERENURI PENTRU FUNCTIUNI DE PRODUCTIE, SERVICII, COMERT COMUNA SANTANDREI, SAT PALOTA NR.CAD.60532, 60533, 60534,60535, 60536, 60537		CONTR : 127/2022	
proiectat	arh. RODICA SIM		SC:	PLAN REGLEMENTARI 4/U		
intocmit	arh. RODICA SIM					
verificat	arh. RODICA SIM					