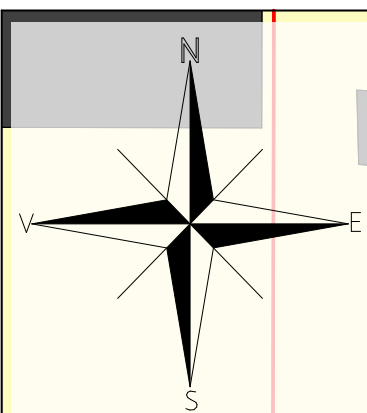




Zona de locuit
Locuinte individuale

7524

7523

1242

1099

25.29

1243

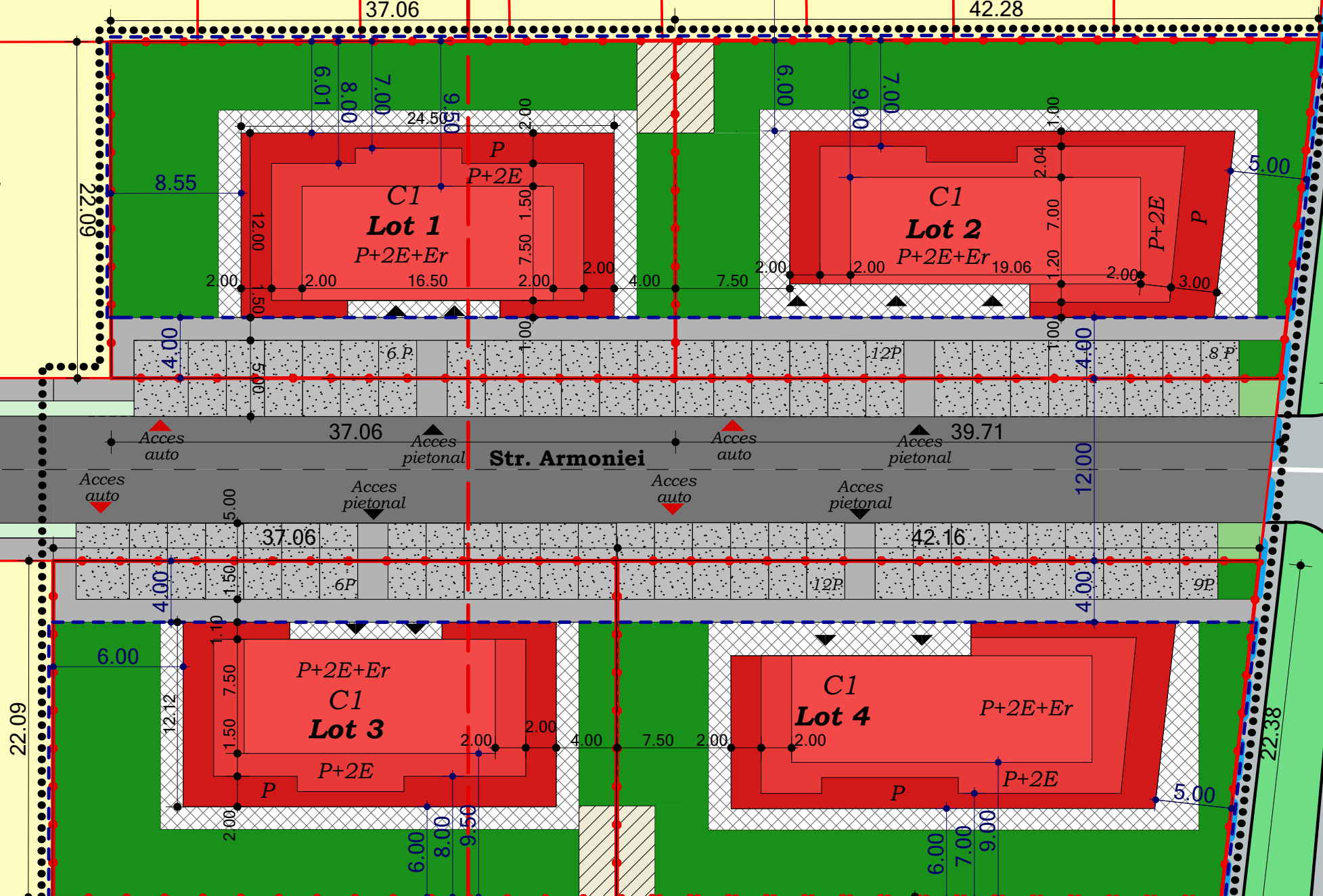
7522

A

58451

37.06

42.28



Str. Armoniei

DJ 797

47.29

Zone de activitati economice,
servicii si functiuni
complementare si locuinte colective

P.U.Z. APROBAT

S.=5109m²

125.78

LEGENDA

.....	LIMITA ZONA STUDIATA
—●—	LIMITA PARCELE STUDIATE
—	LIMITE CADASTRALE
—	LIMITE TOPOGRAFICE
- - -	LIMITA IMPREJMUIRE PROPUA
	SUBZONA FUNCTIONALA: LOCUINTE INDIVIDUALE
	SUBZONA FUNCTIONALA: LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
	CONSTRUCTII EXISTENTE PE TERENURI INVECINATE
	CONSTRUCTII PROPUSE
	CAROSABIL - DRUM PUBLIC
	TROTUAR PUBLIC
	SPATIU DE JOACA PENTRU COPII
	PARCARE PRIVATA
	ALEI PIETONALE IN INCINTA
	SPATIU VERDE AMENAJAT IN INCINTA
	SPATIU VERDE PUBLIC
	ACCES PIETONAL SI ACCES AUTO

BILANT TERITORIAL	LOT 1	LOT 3	TOTAL
S.CONSTRUITA	285 mp 34.75 %	315 mp 34.62 %	600 mp 34.68 %
ALEI PIETONALE PAVATE	89 mp 10.85 %	132 mp 14.50 %	221 mp 12.77 %
TROTUAR CU ACCES PUBLIC	65 mp 7.93 %	65 mp 7.14 %	130 mp 7.51 %
PARCAJE	75 mp 9.15 %	86 mp 9.45 %	161 mp 9.31 %
SP. VERZI AMENAJATE	291 mp 35.35 %	297 mp 32.64 %	588 mp 33.99 %
SPATIU DE JOACA EXTERIOR	15 mp 1.83 %	15 mp 1.65 %	30 mp 1.74 %
S.TEREN / ZONA LOT 1 SI 3	820 mp 100.0 %	910 mp 100.0 %	1 730 mp 100.0 %

BILANT TERITORIAL	LOT 2	LOT 4	TOTAL
S.CONSTRUITA	285 mp 34.75 %	315 mp 34.62 %	600 mp 34.68 %
ALEI PIETONALE PAVATE	89 mp 10.85 %	132 mp 14.50 %	221 mp 12.77 %
TROTUAR CU ACCES PUBLIC	65 mp 7.93 %	65 mp 7.14 %	130 mp 7.51 %
PARCAJE	75 mp 9.15 %	86 mp 9.45 %	161 mp 9.31 %
SP. VERZI AMENAJATE	291 mp 35.35 %	297 mp 32.64 %	588 mp 33.99 %
SPATIU DE JOACA EXTERIOR	15 mp 1.83 %	15 mp 1.65 %	30 mp 1.74 %
S.TEREN / ZONA LOT 2 SI 4	820 mp 100.0 %	910 mp 100.0 %	1 730 mp 100.0 %

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
	SC. URBANLINE STUDIO S.R.L. 15/479/2002 CUI 14740715 Adresa: Oradea, str. Bd.Dacia, nr.25, bl. U5, Ap. 47 E-mail: adela.marginean@yahoo.com Tel: 0744-768.161			Beneficiar: S.C. ARMONIA BUILDING S.R.L.
Coordonator:	arh. Gavrilas Adela	Scara:	1:500	Titlu proiect:
Proiectat:	arh. Gavrilas Adela	Elaborat:	SEPT. 2022	Titlu planşa:
Desenat:	arh. Gavrilas Adela	Data listarii:		
				MOBILARE URBANA
				Proiect nr.: 105 / 2021
				Faza: ST. OPORT.
				Planşa nr.: U.06

- Conform extrasului de carte funciara terenurile studiate au categoria de folosinta Curti Constructii.
- Plansele au fost intocmite in baza schitelor cadastrale vizate de OCPI, a suportului cadastral vizat de catre topograf si PUG Santandrei.
- Reglementarile impuse prin prezenta documentatie au efect juridic strict asupra parcelelor care au generat PUZ.
- Propunerile realizate prin prezenta documentatie de tip PUZ pe terenurile invecinate, sunt cu caracter sugestiv.
- Imprejmuirea terenurilor spre str. Armoniei se va realiza cu o retragere de minim 4.0 m, astfel incat sa fie permis accesul liber la trotuarul public amenajat.
- Mobilarea parcelei este cu caracter sugestiv, aceasta poate sa difere in fata DTAC, PT, dar cu respectare RLU.
- In cazul necesitatii amenajarii unui acces auto in incinta, se va renunta la un loc de parcare spre str.Armonia.