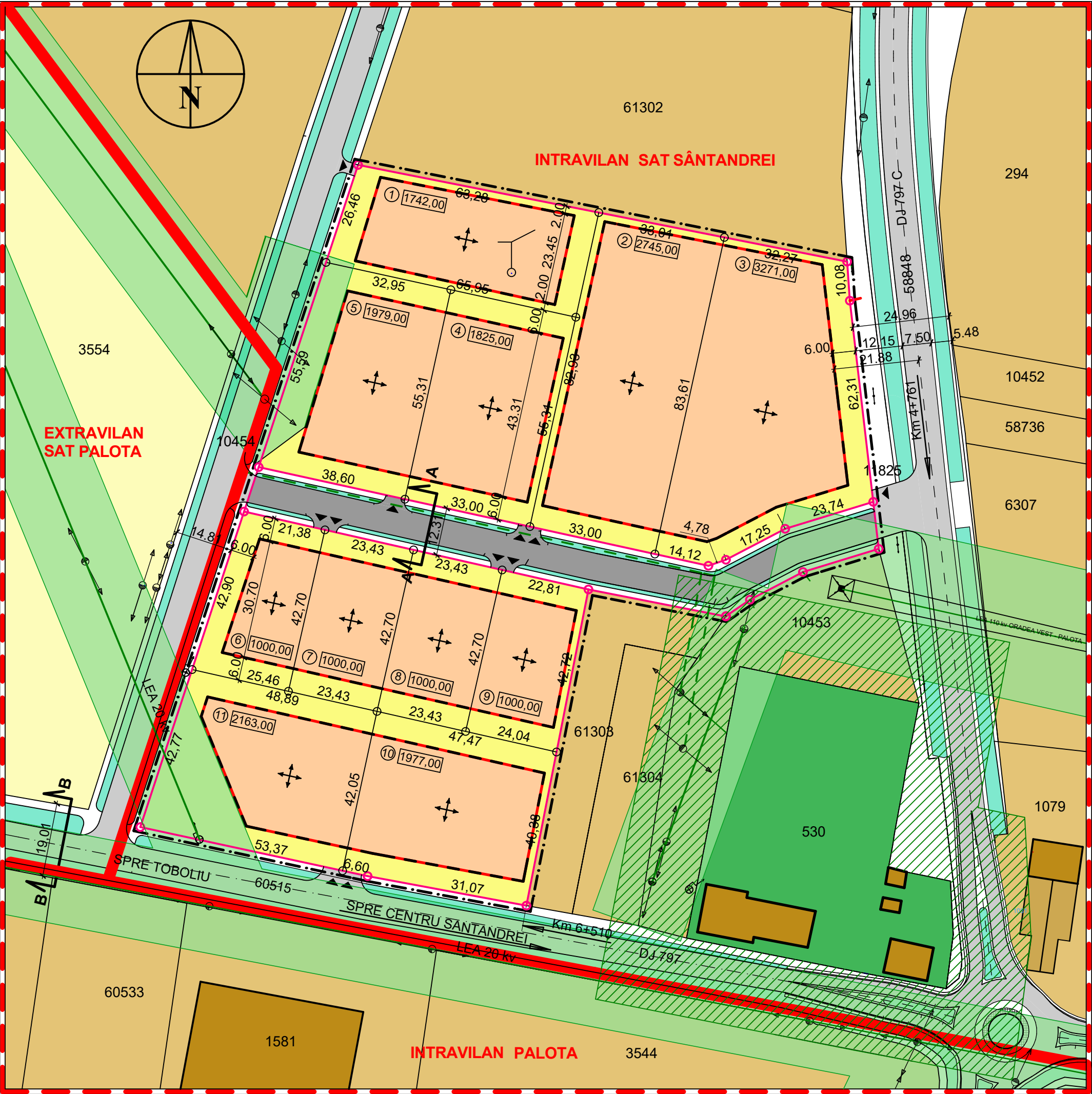


PUZ - LOTIZARE TERENURI PENTRU FUNCTIUNI DE PRODUCTIE, SERVICII, COMERT
NR.CAD. 62178,62179,62180, LOC.SÂNTANDREI, JUD. BIHOR
REGLEMENTARI SC.1:1000



LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATEA BENEFICIARILOR
- LIMITA PROPRIETATI
- LIMITA NR.CAD BENEFICIARI
- LIMITA PARCELE PROPUȘE
- ORIENTARE COAMA ACOPERIS
- 480,00
- NUMAR PARCELA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- STATIE DE TRANSFORMARE ELECTRICA
- LIMITA IMPLANTARE CONSTRUCTII
- DRUM EXISTENT
- DRUM PROPUȘ
- ZONA DE SIGURANTA / PROTECTIE A LINIILOR DE MEDIE TENSIUNE 20kv (24m),
INALTA TENSIUNE 110kv (37m) SI PROTECTIE STATIE DE TRANSFORMARE 20m
- ZONA PROTECTIE STATIE DE TRANSFORMARE 20m
- ZONE VERZI
- POSSIBIL ACCES AUTO LA PARCELA
- P.O.T. 60% > PENTRU ZONA PRODUCTIE, SERVICII, COMERT
- C.U.T. 1,50 > REGIM DE INALTIME S(D)+P, S(D)P+3,

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA INDUSTRIE
- ZONA EXTRAVILAN ARABIL

NR. CRT.	DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (ha)
1	TEREN EXTRAVILAN PALOTA	10236,70	1,023
2	TEREN INTRAVILAN SAT PALOTA	8506,30	0,851
TEREN PALOTALUAT IN STUDIU		18743,00	1,874
5	TEREN INTRAVILAN SANTANDREI IN AFARA BENEF.	67014,00	6,701
TEREN BENEFICIARI cu :		21754,00	2,175
-teren pentru constructii 60%		11822,00	1,182
-teren pentru parcare, spatii verzi		7882,00	0,788
-teren pentru drum		2050,00	0,205
TOTAL TEREN SANTANDREI LUAT IN STUDIU		88768,00	8,876
TOTAL TEREN LUAT IN STUDIU		77805,00	7,781

REGLEMENTARI

ZONA PRODUCTIE, SERVICII, COMERT

Suprafete parcele : 1000mp - 2214mp

Front la strada variabil : 20,41m- 55,59m

Retragere strada : 6,00m

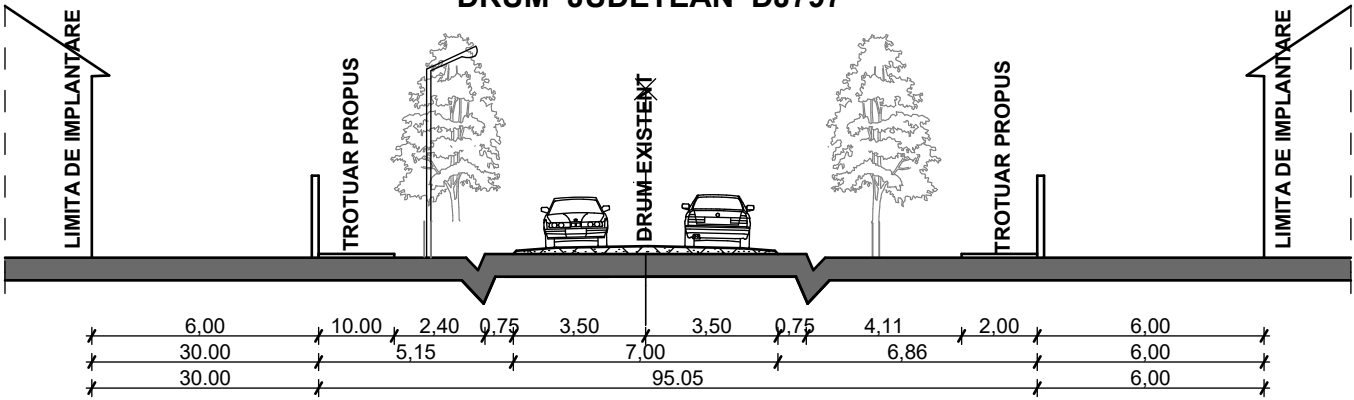
Retrageri laterale : minim 2,00m, pe o latura 6,00m

Retragere spate : 6,00m minim

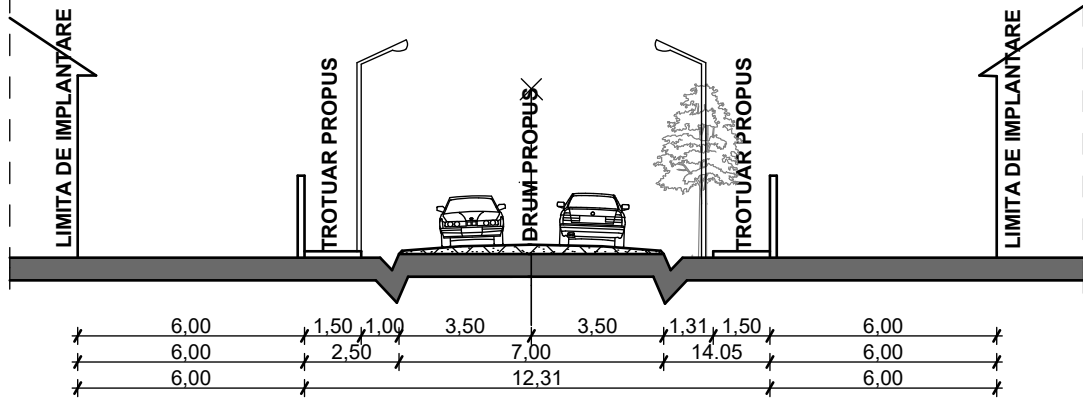
Parcaje : in interiorul parcelei in functie de destinatia constructiilor

Inaltime gard perimetral : 2,00 m. maxim(conform cod civil , la strada transparent de la 0,80 in sus)

PROFIL TRANSVERSAL B-B - sc. 1:200
DRUM JUDETEAN DJ797



PROFIL TRANSVERSAL A-A - sc. 1:200



		BENEF: SC DEMCON DESIGN SRL si SC MALINCO PRODEX SRL		CONTR :	
		LUCR : P.U.Z. LOTIZARE TERENURI PENTRU FUNCTIUNI DE PRODUCTIE, SERVICII, COMERT, CAD. 62178, 62179, 62180, LOCALITATEA SÂNTANDREI, JUDET BIHOR		133/2024	
proiectat	arh. RODICA SIM		SC:	PLAN REGLEMENTARI	
intocmit	arh. RODICA SIM				
verificat	arh. RODICA SIM				
			1:1000	4/U	