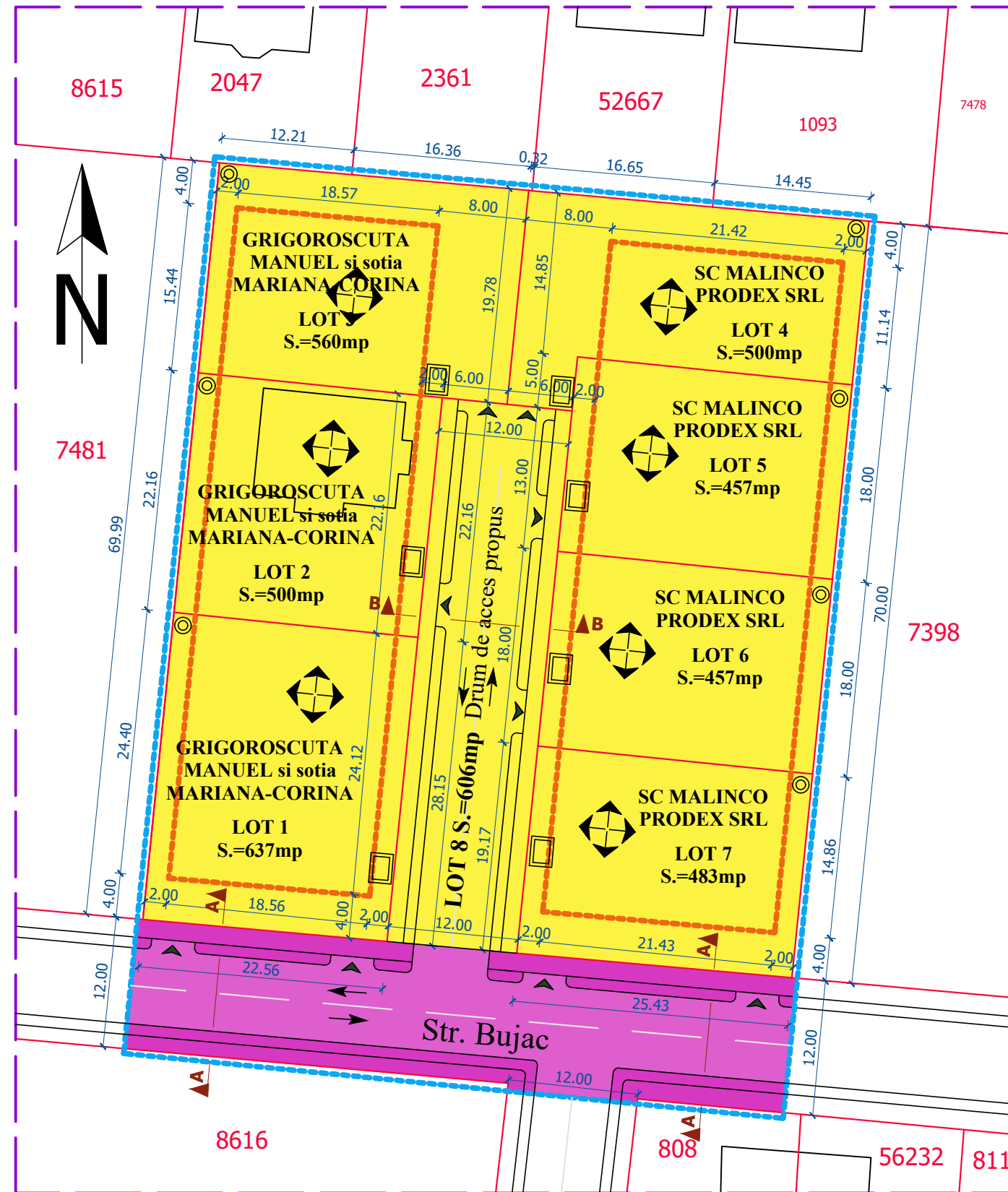


P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL
INTOCMIRE P.U.Z PENTRU PARCELARE TEREN PENTRU
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
LOCALITATEA SINTANDREI,
STR. BUJAC, NR. 15, 17, JUDETUL BIHOR

PLAN REGIM JURIDIC AL TERENURILOR
SCARA 1:500



INDICI URBANISTICI PROPUSE:

P.O.T maxim propus = 35.00%

C.U.T. maxim propus = 1.00

Regim de inaltime maxim admis S(D)+P+1E(M)

BILANT TERITORIAL:

Suprafata loturi proopuse:

Lot 1 = 637 mp

Lot 2 = 500 mp

Lot 3 = 560 mp

Lot 4 = 500 mp

Lot 5 = 457 mp

Lot 6 = 457 mp

Lot 7 = 483 mp

Lot 8 = 606 mp (drum privat propus)

Suprafata totala: = 4200 mp

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE IMPLANTARE PENTRU CONSTRUCTII
- LIMITE PARCELE
- DOMENIU PUBLIC COMUNA SINTANDREI
- DOMENIU PRIVAT
- DIRECTIA COAMELOR NOILOR CONSTRUCTII
- REZERVOR VIDANJABIL SUBTERAN
- PUT FORAT
- ACESE AUTO SI PIETONALE

NOTA: Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentului obiect si este proprietatea SC SIMSTA DESIGN SRL, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reproducuta, copiată, imprumutata integral sau partial, direct sau indirect sau extinsa în afara amplasamentului specificat. In virtutea dreptului de autor folosirea lor de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.

Verif./Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ expertiza/ Nr./data
Proiectant SC SIMSTA DESIGN SRL Sântandrei, Str.Estului, nr.1, Jud. Bihor www.simsta.ro Tel: +40 359 180 114, E-mail: simstadesign@gmail.com			Beneficiar:	GRIGOROSCUA MANUEL si sotia MARIANA-CORINA SC MALINCO PRODEX SRL repr. prin admin. GARDARDAREANU CALIN DANIEL
			Amplasament:	Com. Sintandrei, Str. Bujac, nr. 15, 17, jud Bihor.
Specificatie	Nume	Semnatura	Data:	01.2018
Sef proiect	arh. Eugen Veres			
Intocmit	arh. Eugen Veres			
Desenat	ing. Horea Lencar			
			Lucrarea:	INTOCMIRE P.U.Z PENTRU PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCALITATEA SINTANDREI, STR. BUJAC, NR. 15, 17, JUDETUL BIHOR
			Plansa:	PLAN REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR
				Faza: P.U.Z. O.P.O.R.T.
				Plansa 4/U