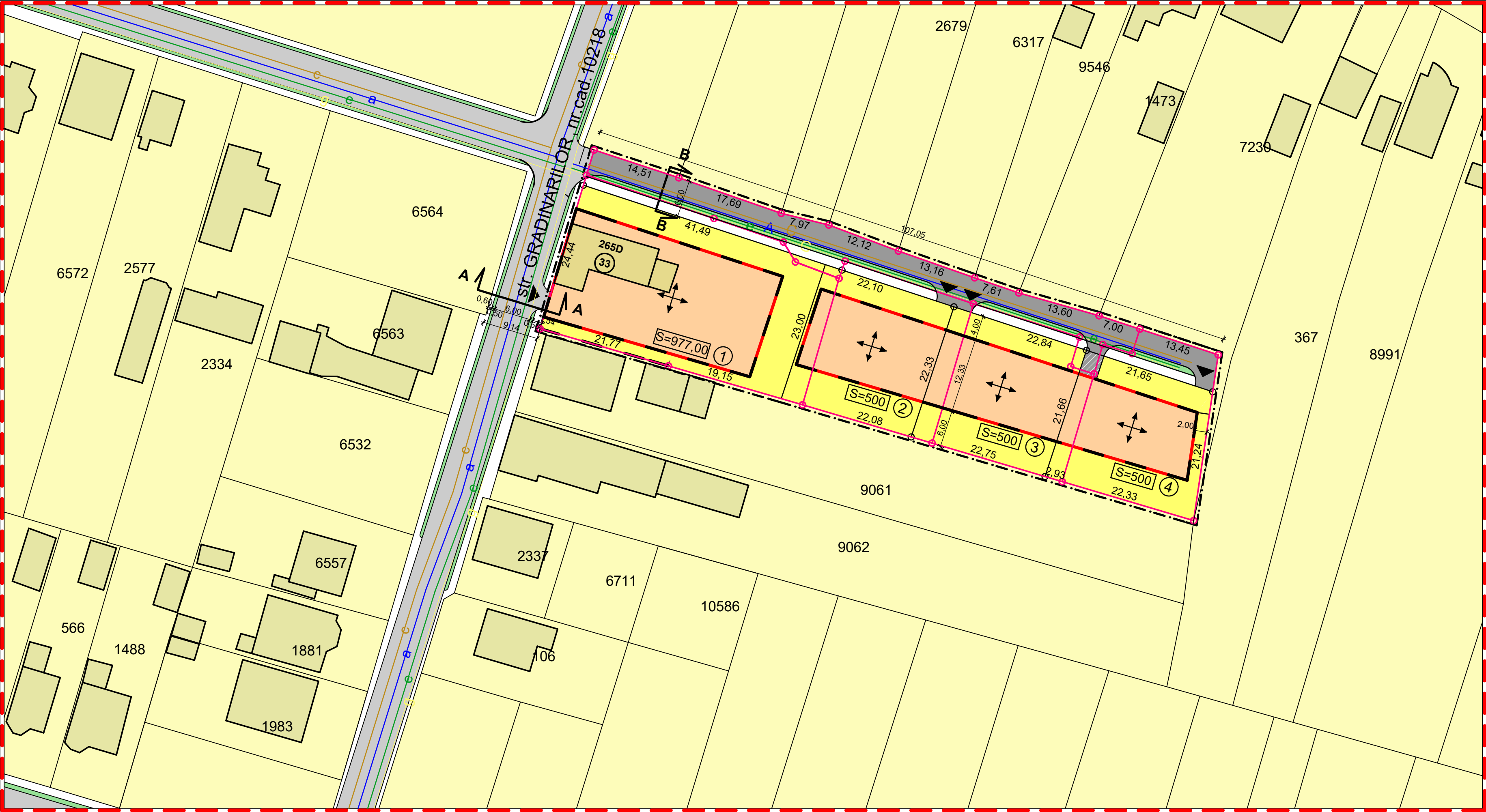


P.U.Z. - REGLEMENTARE TERENURI IDENTIFICATE CU NR.CAD.1317,1318,1319,1320,1321, PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI ICOMPLEMENTARE , LOC.SANTANDREI, COMUNA SANTANDREI - REGLEMENTARI - SC. 1: 500



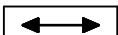
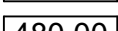
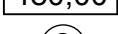
REGLEMENTARI

Marimea lotului	: 500,00 mp, 977,00mp
Front la strada variabil	: 21,65m- 24,44m
Retragere strada	: 4,00m
Retrageri laterale	: pe o parte 3,00m ,pe cealalta parte conf. cod civil
Retragere spate	: 6,00m minim
Parcaj obligatoriu pe lot	: minimum un loc/ locuinta
Inaltime gard perimetral	: 2,50 m. maxim(conform cod civil)
	: 2,00m maxim la strada (transparent)

BILANT TERRITORIAL

NR. CRT.	DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (ha)
1	TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR din care : - teren pentru curti constructii - teren pentru spatii verzi, gradini - teren pentru drum	3109,00 991,02 1486,54 631,44	0,311 0,099 0,149 0,063
2	TEREN OCUPAT DE DRUM EXISTENT	1976,94	0,197
3	TEREN PROPR. PRIVATA IN AFARA BENEF.	26468,06	2,646
TOTAL TEREN LUAT IN STUDIU		31554,00	3,155

LEGENDA

- | | |
|---|---|
|  | LIMITA ZONEI STUDIAE |
|  | LIMITA PROPRIETATEA BENEFICIARIILOR |
|  | LIMITA PROPRIETATI CADASTRATE |
|  | LIMITA PARCELE PROPUSE |
|  | ORIENTARE COAMA ACOPERIS |
|  | SUPRAFATA PARCELA |
|  | NUMAR PARCELA |
|  | CONSTRUCTII EXISTENTE |
|  | LIMITA IMPLANTARE CONSTRUCTII |
|  | DRUM EXISTENT PROPUSS PT. AMENAJARE |
|  | DRUM PROPUSS |
|  | TEREN IN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI CE VA FI FOLOSIT PT. INTOARCEREA MASINILOR PANA CAND SE VA CONTINUA STRADA |
|  | POSSIBIL ACCES AUTO LA PARCELA |
|  | 40% > REGIM DE INALTIME S(D)+P, S(D)P+1(M) |
|  | 0,90 > S(D)+P+1+M |

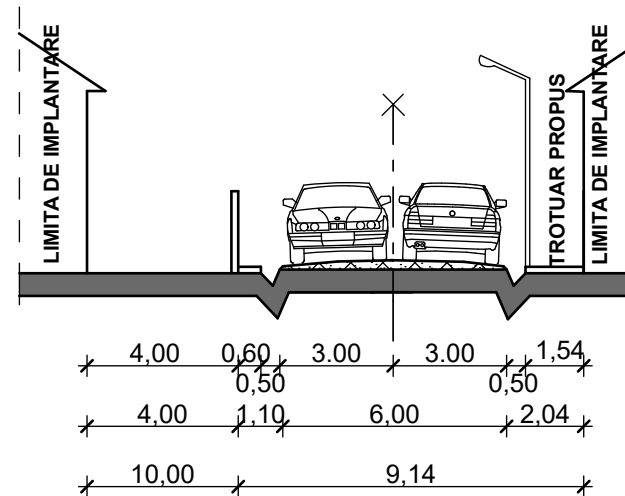
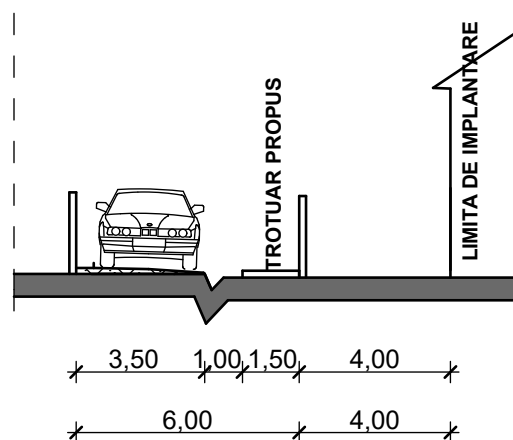
ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA DE LOCUINTE EXISTENTE CU REGIM MIC DE
INALTIME MAJORITATEA PARTER

RETELE EDILITARE

- | | |
|---|--|
|  | RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA ,
EXISTENTA / PROPUSA |
|  | RETEA ALIMENTARE CU APA - EXISTENTA / PROPUSA |
|  | RETEA CANALIZARE - EXISTENTA/ PROPUSA |
|  | RETEA GAZ - EXISTENTA / PROPUSA |

PROFIL TRANSVERSAL A-A - sc. 1:200

**PROFIL TRANSVERSAL B-B - sc. 1:200**

		BENEF: ARDELEAN CRISTIAN VASILE LUCR: P.U.Z. - REGLEMENTARE TERENURI cu nr. cad. 1317,1318,1319, 1320,1321, PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - LOC. SANTANDREI, COMUNA SANTANDREI ,JUD.BIHOR		CONTR : 117 /2020
proiectat	arh. RODICA SIM		SC: 1:500	PLAN REGLEMENTARI 4/U
intocmit	arh. RODICA SIM			
verificat	arh. RODICA SIM			