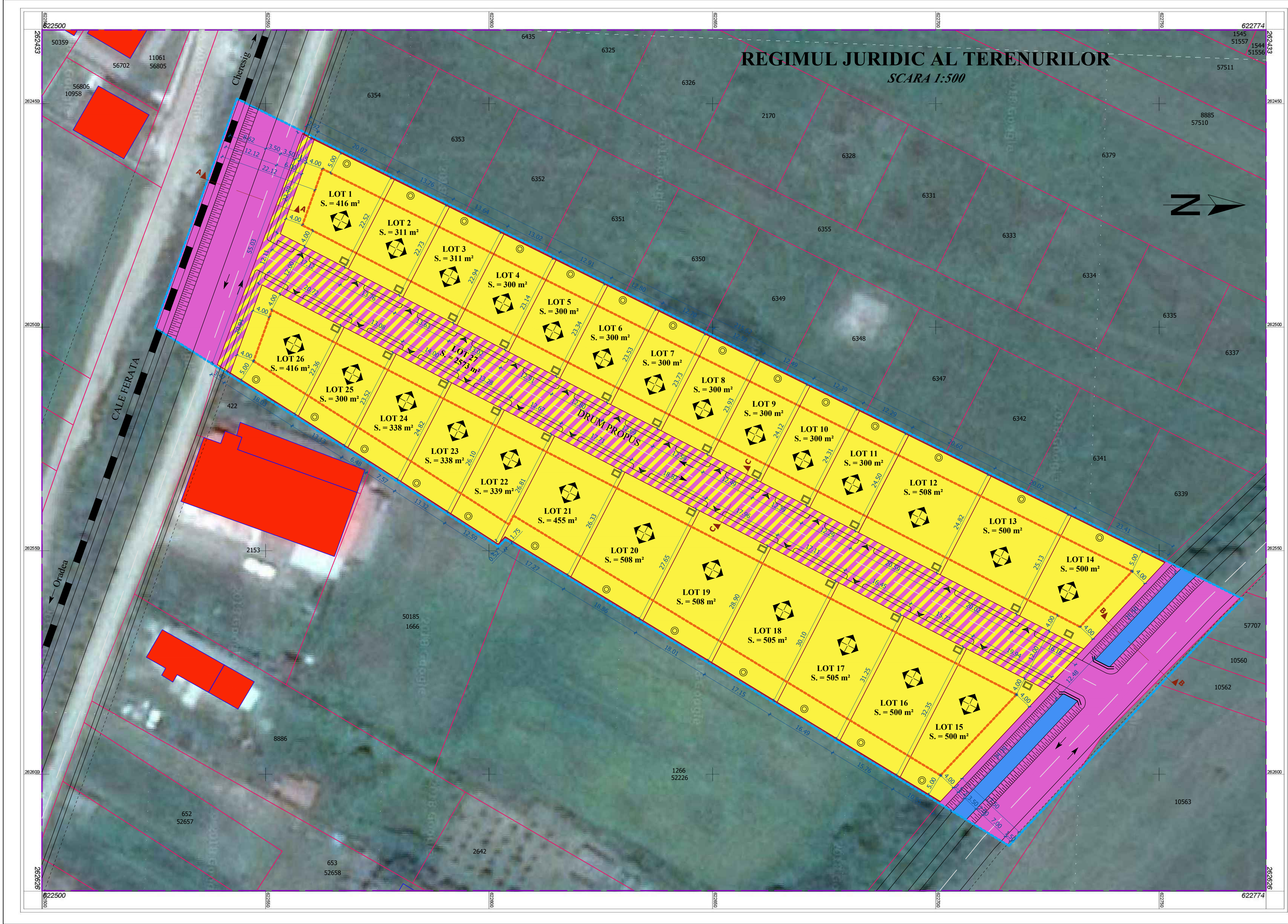




P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

INTOCMIRE P.U.Z PENTRU PARCELARE TEREN PENTRU
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
LOCALITATEA SINTANDREI,
NR. CAD.7009, JUDETUL BIHOR

BILANT TERITORIAL:

Suprafata loturi propuse:

- Lot 1 = 416 m²
- Lot 2 = 311 m²
- Lot 3 = 311 m²
- Lot 4 = 300 m²
- Lot 5 = 300 m²
- Lot 6 = 300 m²
- Lot 7 = 300 m²
- Lot 8 = 300 m²
- Lot 9 = 300 m²
- Lot 10 = 300 m²
- Lot 11 = 300 m²
- Lot 12 = 508 m²
- Lot 13 = 500 m²
- Lot 14 = 500 m²
- Lot 15 = 500 m²
- Lot 16 = 500 m²
- Lot 17 = 505 m²
- Lot 18 = 505 m²
- Lot 19 = 508 m²
- Lot 20 = 508 m²
- Lot 21 = 455 m²
- Lot 22 = 339 m²
- Lot 23 = 338 m²
- Lot 24 = 338 m²
- Lot 25 = 300 m²
- Lot 26 = 416 m²
- Lot 27 = 2573 m² (drum propus)

Suprafata totala: = 12731 m²

INDICI URBANISTICI PROPUSI:

P.O.T maxim propus = 35.00%

C.U.T. maxim propus = 0.80

Regim de inaltime maxim admis S(D)+P+IE(M)

Spatii verzi propuse / lot minim 20%

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE IMPLANTARE PENTRU CONSTRUCTII
- LIMITE PARCELE
- DOMENIU PUBLIC COMUNA SINTANDREI / STATUL ROMAN
- DOMENIU PRIVAT
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CURS APE
- ALBIE CANAL
- DIRECTIA COAMELOR NOILOR CONSTRUCTII
- REZERVOR VIDANJABIL APA MENAJERA
- ACCESSE AUTO SI PIETONALE PROPUSE

NOTA: Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentului obiect si este proprietatea SC SIMSTA DESIGN SRL, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reproducuta, copiată, imprumutata integral sau partial, direct sau indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat. In virtutea dreptului de autor folosirea lor de catre terți fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.					
Verif./Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ expertiza/ Nr./data	
	Proiectant		Beneficiar:	LENCAR HOREA CRISTIAN	
	SC SIMSTA DESIGN SRL Sintandrei, Str. Estului, nr.1, Jud. Bihor www.simsta.ro Tel: +40 359 180 114, E-mail: simstadesign@gmail.com		Amplasament:	Com. Sintandrei, nr.cad.7009, jud Bihor.	
Specificatie	Nume	Semnatura	Data:	Lucrarea:	Proiect
Sef proiect	arh. Eugen Veres		04.2018	INTOCMIRE P.U.Z PENTRU	Nr. 60.2018
Intocmit	arh. Eugen Veres			PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE	Faza: AVIZE
Desenat	ing. Horea Lencar		Scara: 1:500	SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	OPORT. P.U.Z.
				PLAN REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR	Plansa 4/U