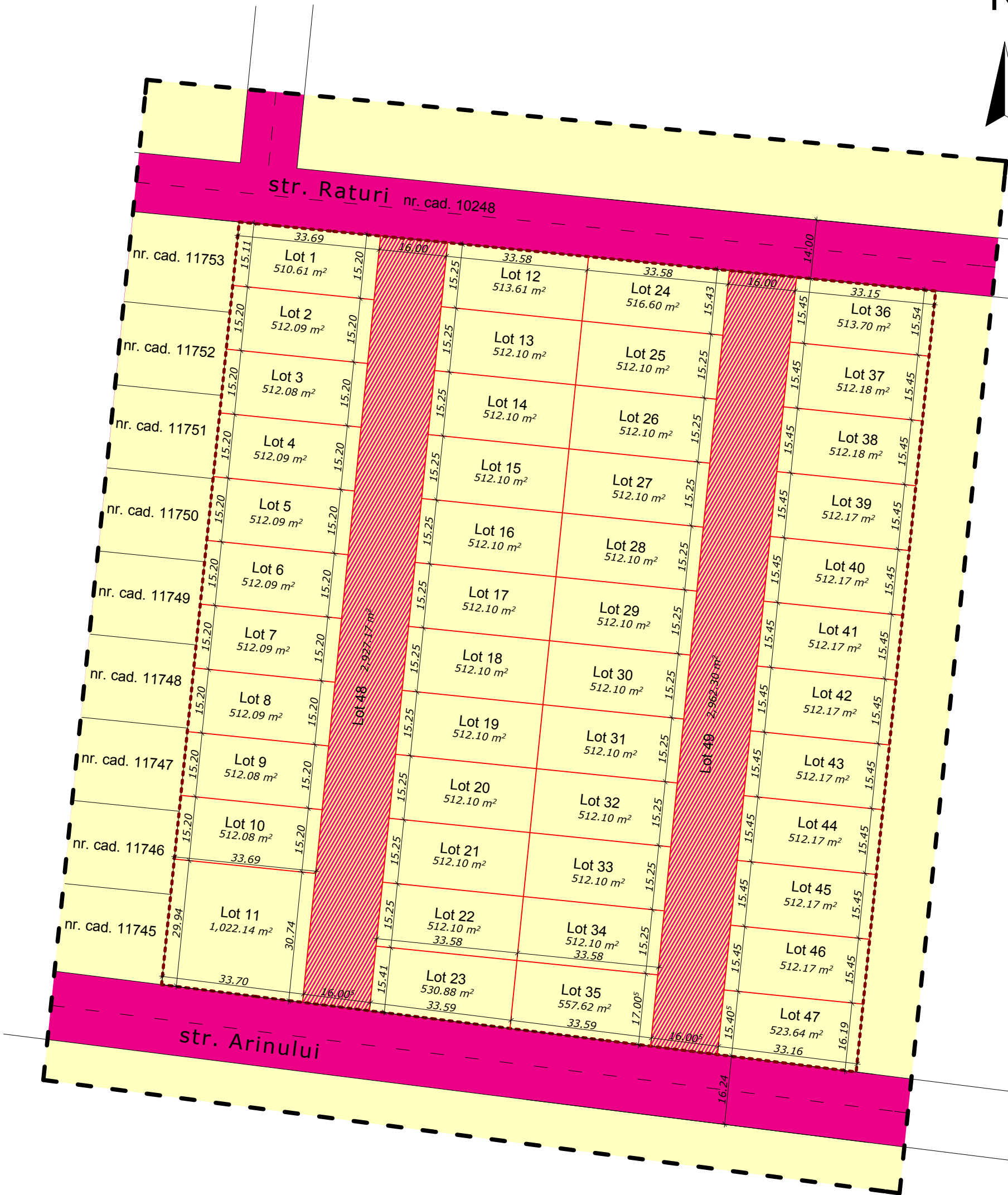


CIRCULATIA TERENURILOR
sc. 1:1000



Suprafata totala amplasament studiat: 30550mp  
Suprafata teren propus sa devina domeniul public: 5889mp  
Suprafata teren ce ramane proprietate privata: 24661mp  
Numar loturi propuse: 47 cu functiuni de locuinte unifamiliale si servicii complementare - din care 1 parcela cu functiuni de locuinte colective, comert, servicii  
Suprafete loturi: 510 - 1022mp  
Regim de inaltime: S+P+1E pentru locuinte unifamiliale  
S+P+2E+M pentru locuinte colective  
P.O.T. = 35 % C.U.T. = 0.9  
Retragere strada: minim 6,00m  
Retragere spate: minim 6,00m  
Retrageri laterale: cu respectarea Codului Civil  
Nr. locuri de parcare pe loturi pentru locuinte: minim 1

|                                                                                      |                   |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|
| BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA<br>Szotak Barna<br>C.I.F. 22674364, TEL. 0741 142220 |                   |  |
| Sef proiect:                                                                         | arh. Szotak Barna |  |
| Proiectat:                                                                           | arh. Szotak Barna |  |

|                                                                                                                                                                                |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Beneficiar: ANDRISCA REMUS, ANDRISCA ALINA AURICA, MIRZE ALEXANDRU                                                                                                             |                        |
| Lucrare: PLAN URBANISTIC ZONAL<br>- LOTIZARE PENTRU LOCUINTE cu FUNCTIUNI COMPLEMENTARE si COMERT, com. Santandrei, sat. Santandrei, nr. cad. 2251, 1028, 6929, 58935, jud.Bh. |                        |
| Scara: 1:1000<br>Data: 08. 2021                                                                                                                                                | CIRCULATIA TERENURILOR |

|                 |
|-----------------|
| PR. NR. 17/2021 |
| FAZA P.U.Z.     |
| PL. NR. U 4     |