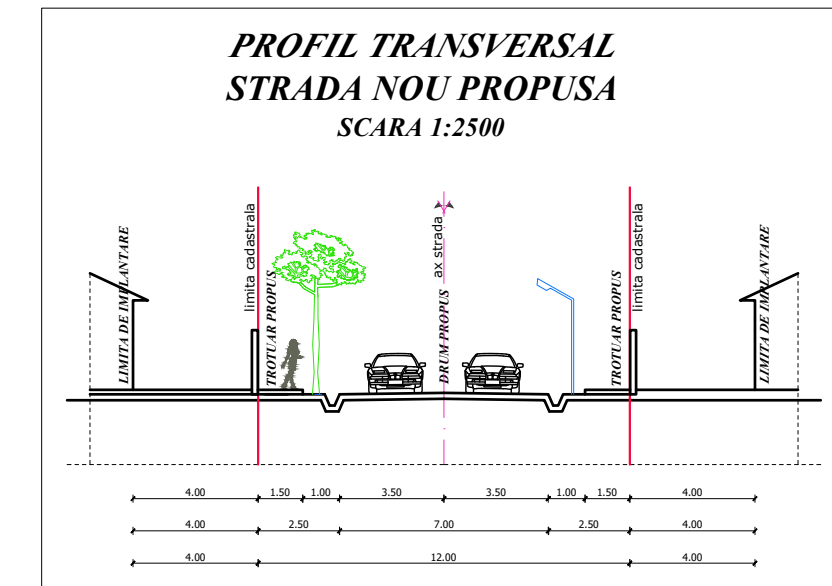


SCARA 1:1000

P.U.Z.

COM. SANTANDREI, NR.CAD.2819; 2820, JUDETUL BIHOR



DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (ha)
Teren proprietatea beneficiarilor:	19440	1.94
Locuinte si functiuni complementare	14500	1.45
Drum de acces la parcela	4147	0.41
Spatiu verde domeniul public	793	0.08
Teren ocupat de drum in zona studiata:	18360	1.84
Teren cu destinatie locuinte cu functiuni complementare:	62210	6.22
Teren cu destinatie arabil in extravilan in zona studiata	76165	7.62
Total teren studiat:	176175	17.62

LIMITE:

- | | |
|---|------------------------------------|
| | LIMITA ZONEI STUDIATE PUZ |
|  | LIMITA PROPRIETATEA BENEFICIARILOR |
|  | LIMITE CADASTRALE |
|  | LIMITA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII |
| | LIMITA TERITORIU INTRAVILAN |

	CAROSABIL EXISTENT
	SPATIU VERDE DOMENIUL PUBLIC
	PERSPECTIVA DE DEZVOLTARE - TEREN CE URMEAZA A FI PROPUSE PENTRU CEDARE/LARGIRE DRUM (P.U.Z. FIERIT)
	ACCESSE AUTO SI PIETONALE PROPUSE

 ZONE DE LOCUINTE INDIVIDUALE,
SEMICOLECTIVE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE

Utilizari admise locuire: locuinte individuale izolate/cuplate.
Utilizari admise functiuni complementare: servicii cu acces public-de proximitate si comert en detail, servicii profesionale sau manufacturiere, functiuni de invatamant, cercetare, turism si sport.

Regim de inaltime: S(D)+P+1E(M/Er)

P.O.T. maxim 35%

C.U.T. maxim 1.00

Retrageri: strada min.
laterale; conf. cod. civ.

Spatii verzi: minim 20%

Amplasare anexe: este po.

ariei construibile reglementate pentru locuinte cu respectarea codului civil, H_{max} . streasina 3.00m, H_{max} . coama 4.00m si H_{max} . calcan spre mejdie 3.50m

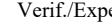
Amplasarea garajelor: se vor retrage 6.00 m pentru a permite parcarea unui autoturism.

Parcaj obligatoriu pe lot: minimum un loc conform avizului de oportunitate

TERENURI ARABILE IN EXTRAVILAN



NOTA: Prezentă documentație este valabilă doar pentru construcția care face obiectul prezenteiului obiect și este proprietatea SC SIMSTA SRL, putând fi folosită doar pentru scopul în care în mod specific este furnizată. Ea nu poate fi reprodusă, copiată, împrumutată integral sau parțial, direct sau indirect sau extinsă în afara amplasamentului specificat. În virtutea dreptului de autor folosirea lor de către terți fiind permisă numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.

Verif./Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ expertiza/ Nr./data	
 SC SIMISTA SRL Sântăndriei, Str.Estului, nr.1, Jud. Bihor www.simista.ro Tel: +40 359 108 114, E-mail: simistadesign@gmail.com	Proiectant		Beneficiar:	SIMISTA SRL, repr. prin Horea Lencar (nr.cad.2819) PESTEAN NICOLETA-MONICA SI DOREL (nr.cad.2820)	Project Nr. 1002/2021
			Amplasament:	Com. Sântăndriei, nr.cad.2819; 2820; jud.Bihor.	
Specificatie	Nume	Semnatura	Data:	Lucrarea:	Faza:
Sel proiect	arh. Dolyor Valentin		04.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI LOTIZARE PENTRU LOCINTE SI FUNCTIONI COMPLEMENTARE COM. SÂNTĂNDRIE NR.CAD.2819; 2820. JUDETUL BIHOR	ANVIZE OPORT. P.U.Z.
Intocmit	arh. Simileac Lucian			Scara:	
Desenat	arh. Simileac Lucian		1:1000	Plansa:	Plansa 3/U
				PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE	