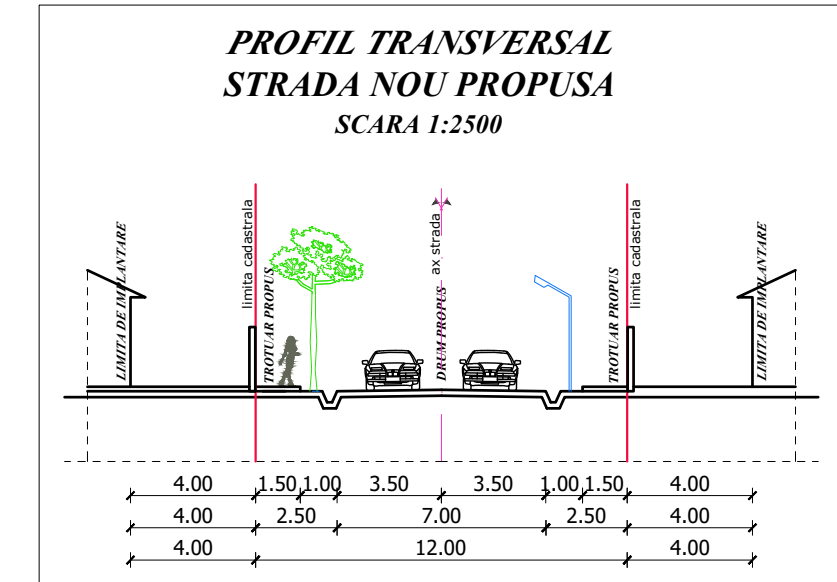


SCARA 1:1000

P.U.Z.

COM. SANTANDREI, NR.CAD.2121; 2828, JUDETUL BIHOR



<i>DESTINATIA TERENULUI</i>	<i>SUPRAFATA (mp)</i>	<i>SUPRAFATA (ha)</i>
<i>Teren proprietatea beneficiarilor:</i>	<i>17100</i>	<i>1.71</i>
<i>Locuinte si functiuni complementare</i>	<i>12000</i>	<i>1.20</i>
<i>Drum de acces la parcela</i>	<i>4255</i>	<i>0.42</i>
<i>Spatiu verde domeniul public</i>	<i>845</i>	<i>0.85</i>
<i>Teren ocupat de drum in zona studiata:</i>	<i>18360</i>	<i>1.84</i>
<i>Teren cu destinatie locuinte cu functiuni complementare:</i>	<i>62210</i>	<i>6.22</i>
<i>Teren cu destinatie arabil in extravilan in zona studiata</i>	<i>78505</i>	<i>7.85</i>
<i>Total teren studiat:</i>	<i>176175</i>	<i>17.62</i>

	LIMITA ZONEI STUDIATE PUZ
	LIMITA PROPRIETATEA BENEFICIARILOR
	LIMITE CADASTRALE
	LIMITA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII
	LIMITA TERITORIU INTRAVILAN

	CAROSABIL EXISTENT
	SPATIU VERDE DOMENIUL PUBLIC
	PERSPECTIVA DE DEZVOLTARE - TEREN CE URMEAZA A FI PROPUSE PENTRU CEDARE/LARGIRE DRUM (P.U.Z. DIFERIT)
	ACCESSE AUTO SI PIETONALE PROPUSE

 ZONE DE LOCUINTE INDIVIDUALE,
SEMICOLECTIVE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE

Utilizari admise locuire: locuinte individuale izolate/cuplate.
Utilizari admise functiuni complementare: servicii cu acces public-de proximitate si comert en detail, servicii profesionale sau manufacturiere, functiuni de invatamant, cercetare, turism si sport.

Regim de inaltime: S(D)+P+1E(M/Er)

(H. maxim 12.00 m)

P.O.T. maxim 35%
C.U.T. maxim 1.00

Retrageri: strada min. 4.00m spate min. 4.00m

laterale: conf. cod civil

Spatii verzi: minim 20%
Amplasarea acestora este variabila in functie de zona.

Amplasare anexe: este posibila in spatele parcelei arii construibile reglementate pentru locuinte cu re

codului civil, H_{max} . streasina 3.00m, H_{max} . coama

Hmax. calcan spre mejdie 3.50m

Amplasarea garajelor: se vor retrage 6.00 m pentru
parcarea unui autoturism

Parcaj obligatoriu pe lot: minimum un loc conform

de oportunitate

TERENURI ARABILE IN EXTRA

de proprietate SC SIMSTA SRL, putand fi folosite doar pentru scopul in care
fara amplasamentului specificat. In virtutea dreptului de autor folosirea lor c

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523</
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------

a	Referat/ expertiza/ Nr./data
KLARON DEBUTU CONCORDANT	BESTEAN NICOLETA MONICA

VARODI PETRU-CONSTANTIN PESTEAN NICOLETA-MONICA
VARODI IOAN-VICTOR PESTEAN DOREL

VARODI GHEORGHE (nr.cad.2121) (nr.cad.2828)
Com. Santandrei, nr.cad. 2121; 2828, jud.Bihor.

PLAN URBANISTIC ZONAL

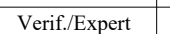
INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

COM. SANTANDREI, NR.CAD.2121; 2828, JUDETUL BIHOR

PROPOUNERS AND REGULATIONS

URBANISTICE

NOTA: Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentului obiect si este proprietatea SC SIMSTA SRL, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reproducuta, copiată, imprumutata integral sau partial, direct sau indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat. In virtutea dreptului de autor folosirea lor de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.

Verif./Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ expertiza/ Nr./data		
 SC SIMSTA SRL Sântandrei, Str.Estului, nr.1, Jud. Bihor www.simsta.ro Tel: +40 359 180 114, E-mail: simstadesign@gmail.com	Proiectant		Beneficiar:	VARODI PETRU-COSTANTIN VARODI IOANA-VICTOR VARODI GEORGHIE (nr.cad.2121)	PESTEAN NICOLETA-MONICA PESTEAN DOREL (nr.cad.2838)	Proiect Nr. 168/2021
			Amplasament:	Com. Sântandrei, nr.cad.2121; 2828, jud.Bihor.		
	Specificatie	Nume	Semnatura	Data:	Lucrarea:	Faza:
Sef proiect	arh. Dolog Valentin		04.2021	PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI LOTIZARE PENTRU LUCRU/LOCUINT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COM. SÂNTÂNDREI, NR.CAD.2121; 2828, JUDEȚUL BIHOR	AVIZE OPORT. P.U.Z.	
Intocmit	arh. Balota Loredana		Scara:	PROPOUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa:	Plansa 3/U
Desenat	arh. Balota Loredana		1:1000			