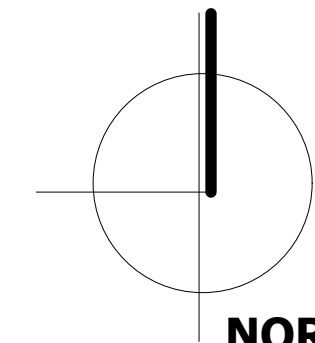


# P.U.Z.

## INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI PARCELARE

FAZA - STUDIU DE OPORTUNITATE



### BENEFICIARI

Vidican Mihai, Vidican Elena  
Indrei Adrian Aurel, Indrei Melania

SUPRAFATA TERENULUI CU NR. CAD. 57076 -2.68 ha

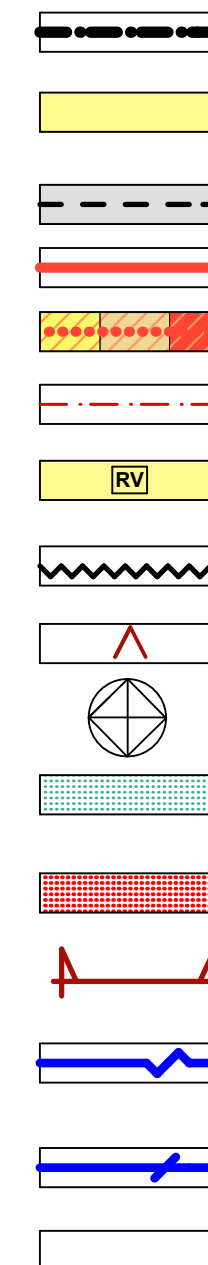
### INDICI URBANISTICI PROPUSI ZONA L2 - L1

P.O.T. = 35.00 %  
C.U.T. = 0,80

### INDICI URBANISTICI PROPUSI ZONA S.com.

P.O.T. = 50%  
C.U.T. = 0,8

### LEGENDA



LIMITA ADMINISTRATIVA com.SANTANDREI-mun.  
ORADEA

PROPRIETATE PRIVATA- PARCELE PROPUSE  
PRIN PUZ

STRAZI SI TROTUARE NOI  
LIMITA INTRAVILAN NOU SANTANDREI SI LIMITA  
INTRAVILAN mun. ORADEA

ZONA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII

ZONA IN STUDIU LA PUZ

REZERVOARE VIDANJABILE PTR. F. PARCELA  
PANA LA REALIZ. UNEI CANALIZARI

ALINIAMENT CLADIRI LA DRUM  
JUDETEAN

ACCESSE AUTO SI PIETONALE

DIRECTIA COAMELOR

ZONE VERDE DE PROTECTIE SPRE LOCUINTE

FUNCTIUNI SERVICII COMERCIALE NEPOLUANTE  
(S.com.)

PROFILE STRADALE DE 12.00 m

LIMITA ZONA S.com - L1

LIMITA ZONA L1 - L2

TERENURI NECONSTRUITE  
PROPRIETARI PRIVATI IN TER.  
ADM. - ORADEA

## PLAN REGLEMENTARI scara 1 / 1000

### ZONIFICARE URBANISTICA

S.com. UNITATI DE SPATII COMERCIALE

L1

LOCUINTE UNIFAMILIALE CE POT AVEA SPATII CU SERVICII  
NEPOLUANTE LA PARTER , COMPATIBILE CU ZONA DE  
LOCUIRE. Regim de inaltime propus : D+P+1E(M)  
(farmacie, cosmetica, frizerie, mic ABC, reparatii calculatoare, birou  
contabilitate, birou turistic, birou proiectare, sediu firma, birou  
avocatial, birou asigurari diverse, cabinet fizioterapie, cabinet  
stomatologie, etc .

L2

LOCUINTE UNIFAMILIALE  
Regim de inaltime propus : D+P+1E(M)

PROIECT REALIZAT CU PROGRAM ARCHICAD CU LICENTA NR.441/2004(HCPU 6-5163091).

| VERIFICATOR/<br>EXPERT                                                                           | NUME                      | SEMNATURA | CERINTA  | REFERAT/ EXPERTIZA NR./DATA                       |                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------|----------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA<br>POPESCU - STURZ ADRIAN<br>C.I.F. 21345541- ORADEA 0745 234186 |                           |           |          | Beneficiar:                                       | Vidican Mihai, Vidican Elena,<br>Indrei Adrian Aurel, Indrei Melania |
|                                                                                                  |                           |           |          | Proiect nr.:                                      | 2 / 2016                                                             |
| SPECIFICATIE                                                                                     |                           |           | Scara:   | Titlu proiect:                                    | Faza:                                                                |
| SEF PROIECT                                                                                      | arh. Popescu-Sturz Adrian |           | 1 / 1000 | INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI PARCELARE<br>TEREN . | ST. O.                                                               |
| PROIECTAT                                                                                        | arh. Popescu-Sturz Adrian |           | Data:    | nr. cadastral 57076 - Santandrei                  |                                                                      |
| DESENAT                                                                                          | arh. Popescu-Sturz Adrian |           | MAR.2016 | Titlu plansa                                      | Plansa nr.:                                                          |
|                                                                                                  |                           |           |          | PLAN REGLEMENTARI<br>FAZA STUDIU DE OPORTUNITATE  | U/3                                                                  |