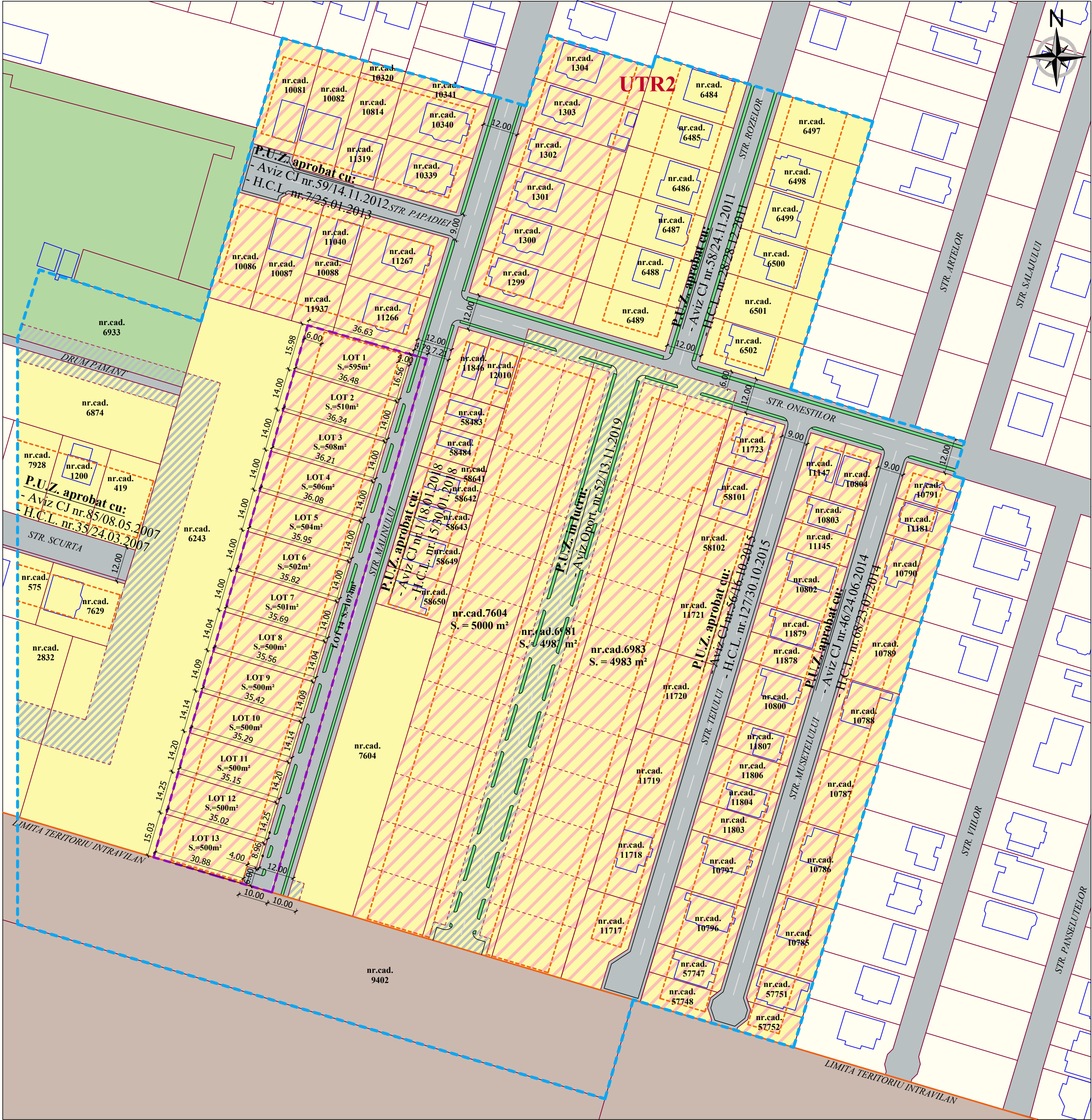
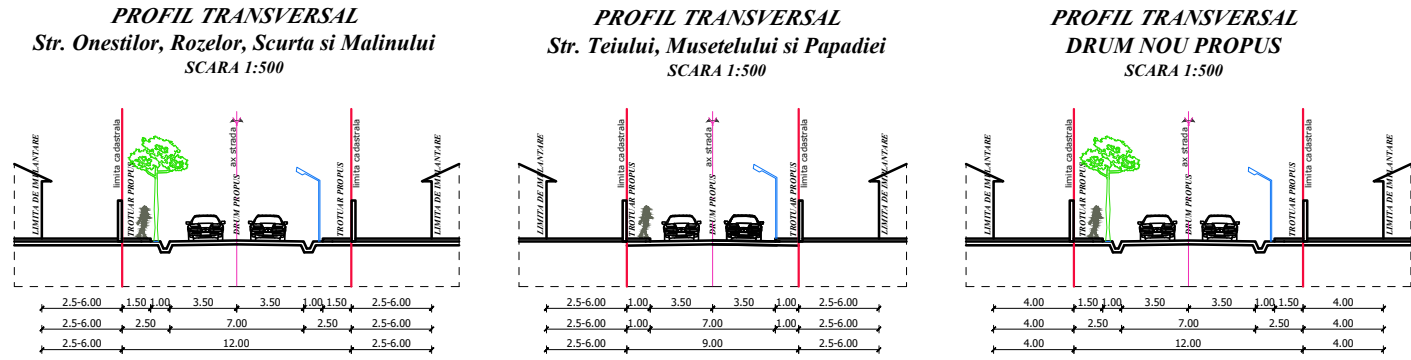


PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE
SCARA 1:1000



P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL
LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE
COM.SANTANDREI, NR.CAD.7508; 6238, JUDETUL BIHOR



BILANT TERITORIAL:

DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (ha)
Teren proprietatea beneficiarilor:	7700	0.77
Locuinte si functiuni complementare	6626	0.63
Drum de acces la parcela	1074	0.11
Teren ocupat de drum in zona studiata:	13028	1.30
Teren cu destinatie locuinte in zona studiata:	8113	0.81
Teren cu destinatie locuinte cu functiuni complementare:	35877	3.59
Teren cu destinatie locuinte nereglementat prin PUZ:	11433	1.14
Total teren considerata:	76151	7.62

LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONEI STUDIASTE PUZ
 - LIMITA ZONEI STUDIASTE CARE FACE OBIECTUL PUZ-ULUI
 - LIMITE CADASTRALE
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN
 - LIMITA DE IMPLANTARE PENTRU CONSTRUCTII
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE:**
- DRUM DE ACCES - DOMENIU PUBLIC
 - SPATIU VERDE - DOMENIU PUBLIC
 - TEREN PROPOS PENTRU CEDARE SI LARGIRE DRUM PUBLIC
 - ACCESSE AUTO SI PIETONALE PROPUSE
- ZONIFICARE:**
- ZONE DE LOCUIT
 - ZONE DE LOCUINTE INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Utilizari admise locuinte: locuinte individuale izolate/cuplate si locuinte semicolective cu max. 2 unitati locale.

Utilizari admise functiuni complementare: servicii cu acces public-de proximitate si comerț en detail, servicii profesionale sau manufacturiere, functiuni de invatamant si cercetare si functiuni de turism.

Regim de inaltime: S(D)+P+1E(M/Er)

(H. maxim 12.00 m)

P.O.T. maxim 40%

C.U.T. maxim 1.00

Retrageri: strada min. 4.00m spat min. 6.00m

laterale: conf. cod civil

Spatii verzi: minim 20%

Amplasare anexe sau garaje: este posibila si in afara ariei construite reglementate pentru locuinte cu respectarea codului civil, Hmax. streasina 3.00m, Hmax. coama 4.00m si Hmax. calcan spre mejdie 3.50m

TERENURI ARABILE IN EXTRAVILAN

ZONA TERENURILOR SI UNITATILOR AGRICOLE IN INTRAVILAN

NOTA: Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentului obiect si este proprietatea SC SIMSTA SRL, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reproducuta, copiată, imprumutata integral sau partial, direct sau indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat. In virtutea dreptului de autor folosirea lor de catre terți fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.

Verif./Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ expertiza/ Nr./data
Proiectant SC SIMSTA SRL Santandrei, Str.Estului, nr.1, Jud. Bihor www.simsta.ro Tel: +40 359 180 114, E-mail: simstadesign@gmail.com			Beneficiar: LENCAR HOREA CRISTIAN Amplasament: Com. Santandrei, nr.cad. 7508; 6238, jud. Bihor.	Proiect Nr. 280/2019
Specificatie	Nume	Semnatura	Data: 12.2019	Faza: AVIZE OPORT. P.U.Z.
Sef proiect	arh. Pop Adrian Radu			
Intocmit	arh. Pop Adrian Radu			
Desenat	stud. arh. Horea Lencar		Scara: 1:1000	Plansa: PROPUNERI SI REGLEMENTARI RBANISTICE Plansa 3/U