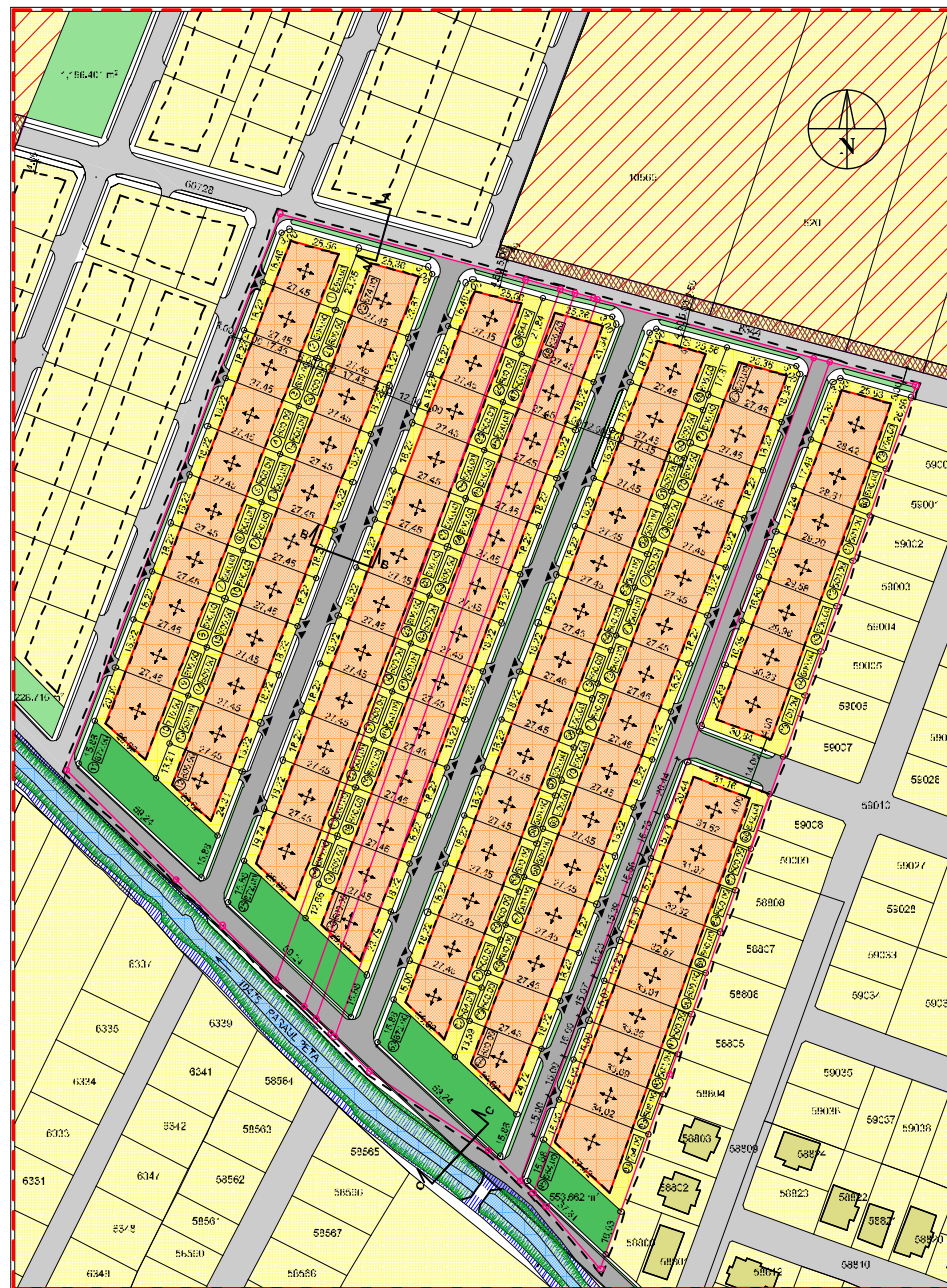


**P.U.Z. - LOTIZARE TERENURI PENTRU CONSTRUCTII
REZIDENTIALE, SERVICII SI COMERT, NR.CAD.8190,
10559, 10560, 10561, 10562, 10563, 10564, LOC.
SÂNTANDREI, COMUNA SÂNTANDREI, JUDET BIHOR
- REGLEMENTARI - SC. 1: 1000**

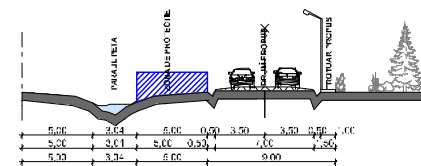


- ### LEGENDA
-  LIMITA ZONEI STUDIATE
 -  LIMITA PROPRIETATEA BENEFICIARIILOR
 -  LIMITA PROPRIETATII
 -  LIMITA PARCELE PROPUSE
 -  ORIENTAREA COAMA ACCESHIS
 -  SUPLINA-ATA PARCELA
 -  NUMAR PARCELA
 -  LIMITA IM LANTARE CONSTRUCII
 -  DRUM EXISTENT
 -  DRUM PROPU
 -  TEREN DE URMAZEA AFI PROPU
 -  ZONA PROTECTIE SI DE LA LIMITA ALBIEI MINORE
 -  PARAU L PETA
 -  POSIBILIA AGRO AUTO LA PARCELA
 -  P.C.T. 35% > PENTRU LOCUINTE
 -  C.U.T. REGIM DE INALTIME S(D)+I, S(D)+V
 -  P.C.T. 40% > PENTRU LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 -  C.U.T. REGIM DE INALTIME S(D)+P, S(D)+M
- ### ZONIFICARE FUNCTIONALA
-  ZONE DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (ZONE VERZI, COMERT SERVICII)
 -  TERENURI DESTINATE PT. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
 -  ZONA (propunere) DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 -  ZONA COMERT SERVICII DEPOZITE CU INTERCTIE TEMPORARA CONSTRUCIE PANA LA INTOCMIRE P.U.Z. SAU P.U.D.

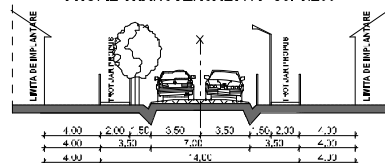
[illegible]

REGLEMENTARI	
Marinara balului	: 520,00 mnp 754,00
Front la eteada variabil	: 120,00 mnp 30', 16"
Retragerea straca	: 14,00m
Retragerea straca	: 120,00 mnp 30,00 pe corbata porte conf. nod cuit
Retragerea straca	: 16,00m minim
Garajele	se vor aranja pe o retezare 5m de la siliu later. p. si permite parcarei unui autoturism
Parce obligatoriu pe lot	minimum 1 loc total pe lot: Au:100m ² , Zborut cu: cladir cu Au:100 m ² la
	delezie cu unctiune complementara 3 locuri
	2,00 m, maxim (conform cod civil, la strada invecinata cu la 5,00 m au)
	se pot amplifica in afara siliu, conform cod civil cu conditie sa aiba 1m30 la la scindarii si 4m la
	coarte, ca si si situatia in care se ariera sau caban, este si siliu later. 3,50

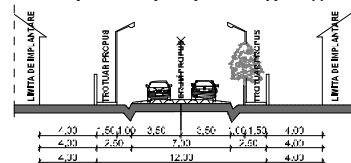
PROFIL TRANSVERSAL C-C - sc. 1:200



PROFIL TRANSVERSAL A-A - 5C, 1:200



PROFIL TRANSVERSAL B-B - sc. 1:200

[illegible]