

PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA SÂNTANDREI

localitatile - SÂNTANDREI

- PALOTA

REGLEMENTARI SC. 1:5000

N

NE

E

SE

S

SV

V

NV

SANTANDREI

INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE - SÂNTANDREI

- ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
- 1 CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
 - 2 POLIȚIE
- ÎNVĂȚĂMÂNT , SĂNĂTATE, CULTURĂ
- 3 ȘCOALA GENERALĂ I - VIII
 - 4 ȘCOALA GENERALĂ I - IV
 - 5 GRĂDINIȚĂ 120 LOCURI P+1 + DISPENSAR
 - 6 CĂMIN CULTURAL
 - 7 BIBLIOTECĂ
- CULTE
- 8 BISERICĂ ORTODOXĂ SF. ARHANGHEL (1782)
 - 9 BISERICĂ GRECO-CATOLICĂ (1782)
 - 10 EPISCOPIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ - SÂNTANDREI
 - 11 BISERICĂ PENTECOSTALĂ
 - 12 BISERICĂ BAPTISTĂ
- COMERȚ, SERVICII
- 13 BANCA, BNCOOP
 - 14 BAR
 - 15 MAGAZIN ABC
 - 16 MAGAZIN METALO-CHIMICE
 - 17 PRESTĂRI SERVICII (COAFOR, AUTOSERVICE, INTERNET)
 - 18 ASOCIAȚIE AGRICOLĂ
 - 19 DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCȚII
 - 20 HALTĂ C.F.R. - SÂNTANDREI
 - 21 FUNDAȚIA VIAȚA NOUĂ PENTRU COPII

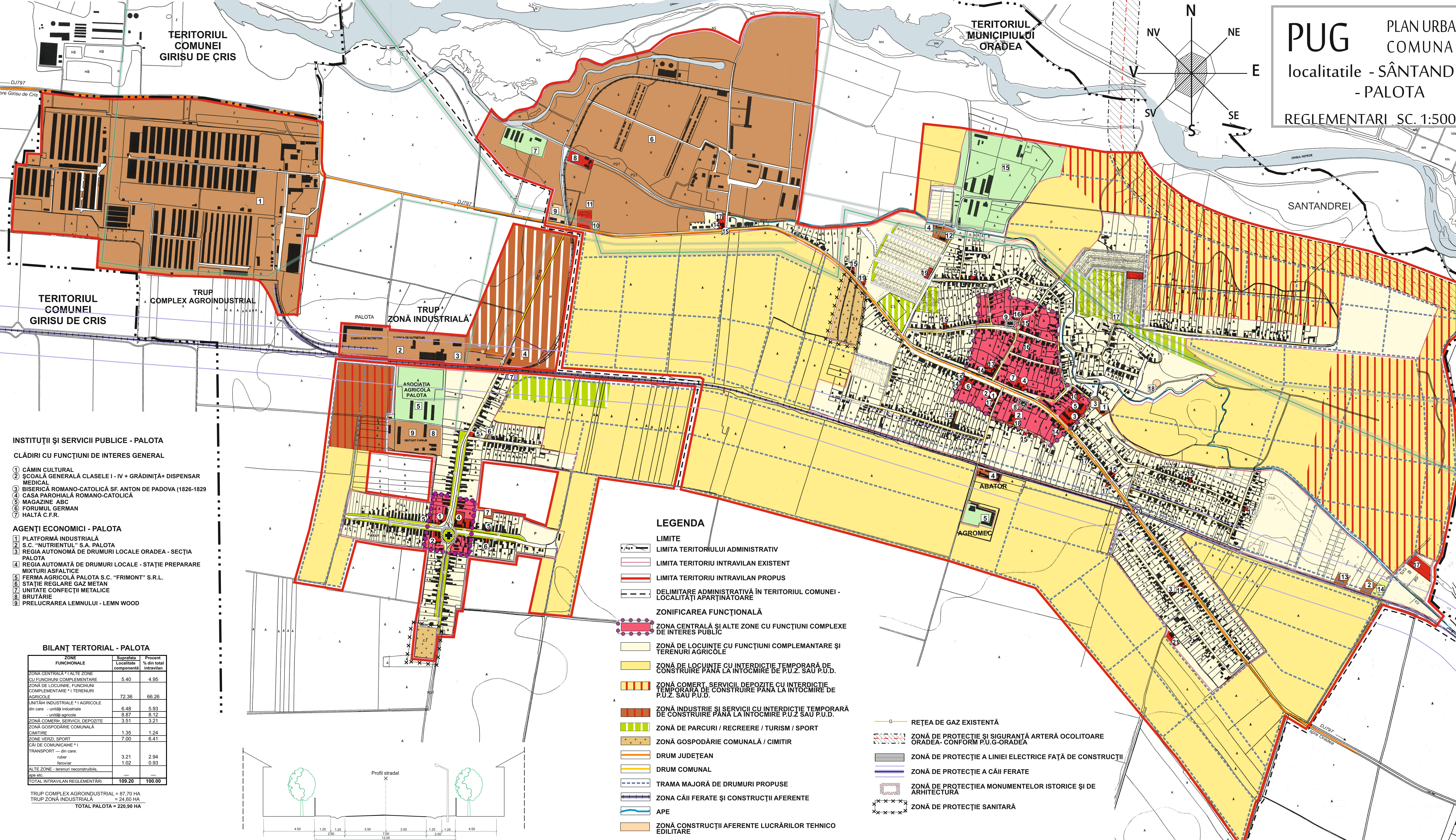
AGENȚII ECONOMICI

- 1 MOARĂ
- 2 BRUTĂRIE
- 3 MICĂ PRODUCȚIE
- 4 ABATOR (CU MAGAZINE)
- 5 AGROMECC
- 6 S.C. FIBRATEX S.A. (INVESTITOR ITALIAN)
- 7 FERMA FRIMONT - PALOTA
- 8 S.C. NOMARC- TRADE S.R.L. ORADEA (STAȚIE ÎMBUTELIERE)
- 9 STAȚIE 110 KV - F.R.E. - ORADEA
- 10 PECO
- 11 S.C. FLORELIA S.R.L. (FABRICA DE MEZELURI)
- 12 S.C. MOBIMOD (DEPOZIT ȘI USCĂTOR LEMN)
- 13 S.C. VICOPLAST S.R.L.
- 14 CRESĂTORIE CĂI
- 15 FERMA SÂNPAL-SÂNTANDREI
- 16 ȘTEȚIE REGLARE GAZ METAN
- 17 FORAJ ȘI STAȚIE POMPE
- 18 FORAJ APĂ TERMALĂ

BILANȚ TERTORIAL - SÂNTANDREI

ZONE FUNCTIONALE	Suprafata Localitate componentă	Procent % din total intravilan
1 ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	28,20	4,21
2 ZONA DE LOCUINȚE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI TERENURI AGRICOLE	405,76	60,61
3 UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE din care - unități industriale	77,20	11,53
4 - unități agricole	21,60	3,23
5 ZONA COMERȚ, SERVICII, DEPOZITE	95,10	14,21
6 ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ CIMITERIE	4,10	0,61
7 ZONE VERZI, SPORT	7,07	1,06
8 CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT - din care: rutier	21,50	3,21
9 feroviar	1,50	0,22
10 ALTE ZONE - terenuri neconstruite, ape etc.	7,40	1,11
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	669,43	100,00

Proiectat: arh. PETRILA ZOI	Verificat: ing. SIM RODICA	SCARA: 1:5.000	REGLEMENTĂRI
BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL SÂNTANDREI		CONTRACT: LUCRAREA: P.U.G. COMUNA SÂNTANDREI	
LOCALITATEA SÂNTANDREI		LOCALITATEA PALOTA	



INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE - PALOTA

- CLĂDIRI CU FUNCȚIUNI DE INTERES GENERAL
- 1 CĂMIN CULTURAL
 - 2 ȘCOALA GENERALĂ CLASELE I - IV + GRĂDINIȚĂ + DISPENSAR MEDICAL
 - 3 BISERICĂ ROMANO-CATOLICĂ SF. ANTON DE PADOVA (1826-1829)
 - 4 CASA PAROHIALĂ ROMANO-CATOLICĂ
 - 5 MAGAZINE ABC
 - 6 FORUMUL GERMAN
 - 7 HALTĂ C.F.R.

AGENȚII ECONOMICI - PALOTA

- 1 PLATFORMĂ INDUSTRIALĂ
- 2 S.C. "NUTRIENTUL" S.A. PALOTA
- 3 REGIA AUTONOMĂ DE DRUMURI LOCALE ORADEA - SECȚIA PALOTA
- 4 REGIA AUTOMATĂ DE DRUMURI LOCALE - STAȚIE PREPARARE MIXTURI ASFALTICE
- 5 FERMA AGRICOLĂ PALOTA S.C. "FRIMONT" S.R.L.
- 6 STAȚIE REGLARE GAZ METAN
- 7 UNITATE CONFEȚII METALICE
- 8 BRUTĂRIE
- 9 PRELUCRAREA LEMNULUI - LEMN WOOD

BILANȚ TERTORIAL - PALOTA

ZONE FUNCTIONALE	Suprafata Localitate componentă	Procent % din total intravilan
1 ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	5,40	4,95
2 ZONA DE LOCUINȚE, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI TERENURI AGRICOLE	72,36	66,26
3 UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE din care - unități industriale	6,49	5,93
4 - unități agricole	8,87	8,12
5 ZONA COMERȚ, SERVICII, DEPOZITE	3,51	3,21
6 ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ CIMITERIE	1,35	1,24
7 ZONE VERZI, SPORT	7,00	6,41
8 CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT - din care: rutier	3,21	2,94
9 feroviar	1,02	0,93
10 ALTE ZONE - terenuri neconstruite, ape etc.	—	—
TOTAL INTRAVILAN REGLEMENTĂRI	109,20	100,00

TRUP COMPLEX AGROINDUSTRIAL = 87,70 HA
TRUP ZONĂ INDUSTRIALĂ = 24,60 HA
TOTAL PALOTA = 220,90 HA

LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA TERITORIU INTRAVILAN PROPUȘ
 - DELIMITARE ADMINISTRATIVĂ ÎN TERITORIUL COMUNEI - LOCALITĂȚI APARTINĂTOARE
- ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ
- 1 ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
 - 2 ZONĂ DE LOCUINȚE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI TERENURI AGRICOLE
 - 3 ZONĂ DE LOCUINȚE CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE DE P.U.Z. SAU P.U.D.
 - 4 ZONĂ COMERȚ, SERVICII, DEPOZITE CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE DE P.U.Z. SAU P.U.D.
 - 5 ZONĂ INDUSTRIE ȘI SERVICII CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE P.U.Z. SAU P.U.D.
 - 6 ZONĂ DE PARCURI / RECREERE / TURISM / SPORT
 - 7 ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIR
 - 8 DRUM JUDEȚEAN
 - 9 DRUM COMUNAL
 - 10 TRAMA MAJORĂ DE DRUMURI PROPUSE
 - 11 ZONA CĂII FERATE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - 12 APE
 - 13 ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO EDILITARE

- 14 REȚEA DE GAZ EXISTENTĂ
- 15 ZONĂ DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ ARTERĂ OCOLITOARE ORADEA- CONFORM P.U.G-ORADEA
- 16 ZONĂ DE PROTECȚIE A LINIEI ELECTRICE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII
- 17 ZONĂ DE PROTECȚIE A CĂII FERATE
- 18 ZONĂ DE PROTECȚIEA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ
- 19 ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ

