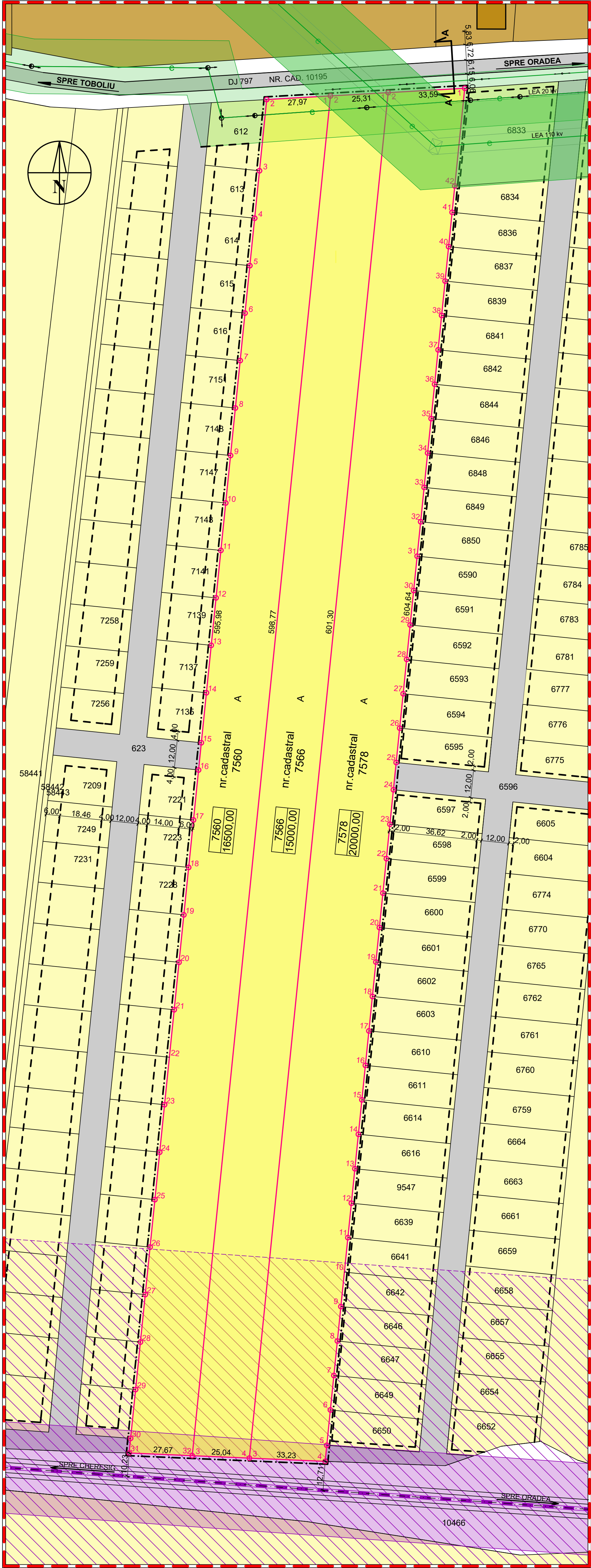


P.U.Z. - LOTIZARE TEREN PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE, COMERT SI SERVICII
LOC. SÂNTANDREI , NR.CAD.7566, 7560, 7578,
COMUNA SÂNTANDREI, JUDET BIHOR
- SITUATIA EXISTENTA - SC. 1: 1000



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATEA BENEFICIARILOR
- LIMITA PROPRIETATI
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- TEREN PROPRIETATE BENEFICIARI
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INDUSTRIE
- DRUM EXISTENT
- CALE FERATA ORADEA - CHERESIG NEFOLOSITA
- LIMITA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII PUZ-uri avizate
- 531 NR. CADASTRAL
- 6262 SUPRAFATA

RETELE EDILITARE

- RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA , EXISTENTA / PROPUSA
- RETEA ALIMENTARE CU APA POTABILA EXISTENTA / PROPUSA
- RETEA GAZ EXISTENTA / PROPUSA
- RETEA CANALIZARE MENAJERA , EXISTENTA / PROPUSA

REGIM ECONOMIC

- FOLOSINTA TERENULUI - (A) ARABIL-

DISFUNCTIONALITATI

- CIRCULATIE - drum de acces din DJ 797 cu profil variabil ,in latime neconforma normelor in vigoare, fara trotuar
- FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR
- teren liber de constructii ce face parte din zona de locuinte si functiuni complementare
- PROBLEME DE MEDIU - studiul nu a evidentiat existenta unor riscuri naturale sau antropice
- UTILITATI - in zona sunt retele de alimentare cu apa , canalizare si gaz

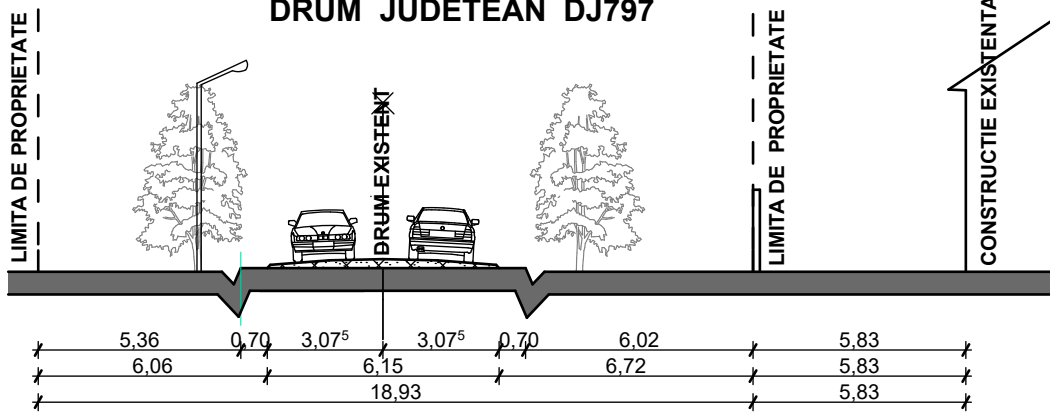
PRIORITATI

- CIRCULATIE - modernizare strada , rectificare profil transversal
- FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR- prin PUZ se iau masuri pentru folosirea eficienta a terenurilor libere din intravilan
- PROBLEME DE MEDIU - investitiile facute nu vor influenta calitatea factorilor de mediu
- ECHIPARE EDILITARA - echiparea zonei studiate cu utilitati se face prin extinderea retelelor existente pe cheltuiala beneficiarilor

BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (ha)
1	TEREN PROPRIETATE PRIVATA	145466,18	14,546
	- din care in proprietatea beneficiarilor	51500,00	5,15
2	TEREN OCUPAT DE DRUM EXISTENT	21391,54	2,139
3	TEREN OCUPAT DE CALEA FERATA	7529,28	0,753
	TOTAL TEREN LUAT IN STUDIU	174387,00	17,438

PROFIL TRANSVERSAL A-A - sc. 1:200
DRUM JUDETEAN DJ797



		BENEF: THEISZ PETRU , THEISZ RUDOLF, THEISZ ARNOLD, THEISZ ECATERINA-MONICA, NILGESZ CRISTINA si KOTTING MARIA-OLGA LUCR : P U.Z. LOTIZARE TEREN PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, COMERT SI SERVICII LOCALITATEA SANTANDREI NR.CAD.7566, 7560, 7578, COMUNA SANTANDREI, JUDET BIHOR		CONTR : 122/2021	
proiectat	arh. RODICA SIM		SC: 1:1000	PLAN SITUATIA EXISTENTA	3/U
intocmit	arh. RODICA SIM				
verificat	arh. RODICA SIM				