

P.U.Z. - LOTIZARE TEREN PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE, LOC. SÂNTANDREI , NR.CAD.10558
COMUNA SÂNTANDREI, JUDET BIHOR
- SITUATIA EXISTENTA - SC. 1: 1000



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIASTE
- LIMITA PROPRIETATEA BENEFICIARILOR
- LIMITA PROPRIETATI
- TEREN PROPRIETATE BENEFICIARI
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- DRUM EXISTENT
- PÂRÂUL PETA
- ZONA PROTECTIE 5m DE LA LIMITA ALBIEI MINORE
- 531 NR. CADASTRAL
- 6262 SUPRAFATA

REGIM ECONOMIC

FOLOSINTA TERENULUI - (A) ARABIL-

DISFUNCTIONALITATI

- CIRCULATIE - drum de acces neamenajat in latime neconforma normelor in vigoare, fara trotuar si rigole
- FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR - teren liber de constructii ce face parte din zona de locuinte si functiuni complementare
- PROBLEME DE MEDIU - studiul nu a evidentiat existenta unor riscuri naturale sau antropice
- UTILITATI - in zona nu sunt retele edilitare

PRIORITATI

- CIRCULATIE - modernizare strada , rectificare profil transversal evacuare ape pluviale prin rigole si guri de scurgere
- FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILLOR- prin PUZ se iau masuri pentru folosirea eficienta a terenurilor libere din intravilan
- PROBLEME DE MEDIU - investitiile facute nu vor influenta calitatea factorilor de mediu
- ECHIPARE EDILITARA - echiparea zonei studiate cu utilitati se face prin extinderea retelelor existente, pe cheltuiala beneficiarilor

BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (ha)
1	TEREN PROPRIETATE PRIVATA	58251,97	5,825
	- din care in proprietatea beneficiarilor	17700,00	1,770
2	TEREN OCUPAT DE DRUM EXISTENT	1877,48	0,187
3	TEREN OCUPAT DE PARAUL PETA	3454,55	0,345
TOTAL TEREN LUAT IN STUDIU		63584,00	6,358

		BENEF: DEMCON DESIGN S.R.L.,SABAU ANGELA, BALOG IANCU DAN LUCR : P.U.Z. LOTIZARE TEREN PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCALITATEA SANTANDREI NR.CAD.10558, COMUNA SANTANDREI, JUDET BIHOR		CONTR : 125/2022
proiectat	arh. RODICA SIM		SC: 1:1000	PLAN SITUATIA EXISTENTA 3/U
intocmit	arh. RODICA SIM			
verificat	arh. RODICA SIM			