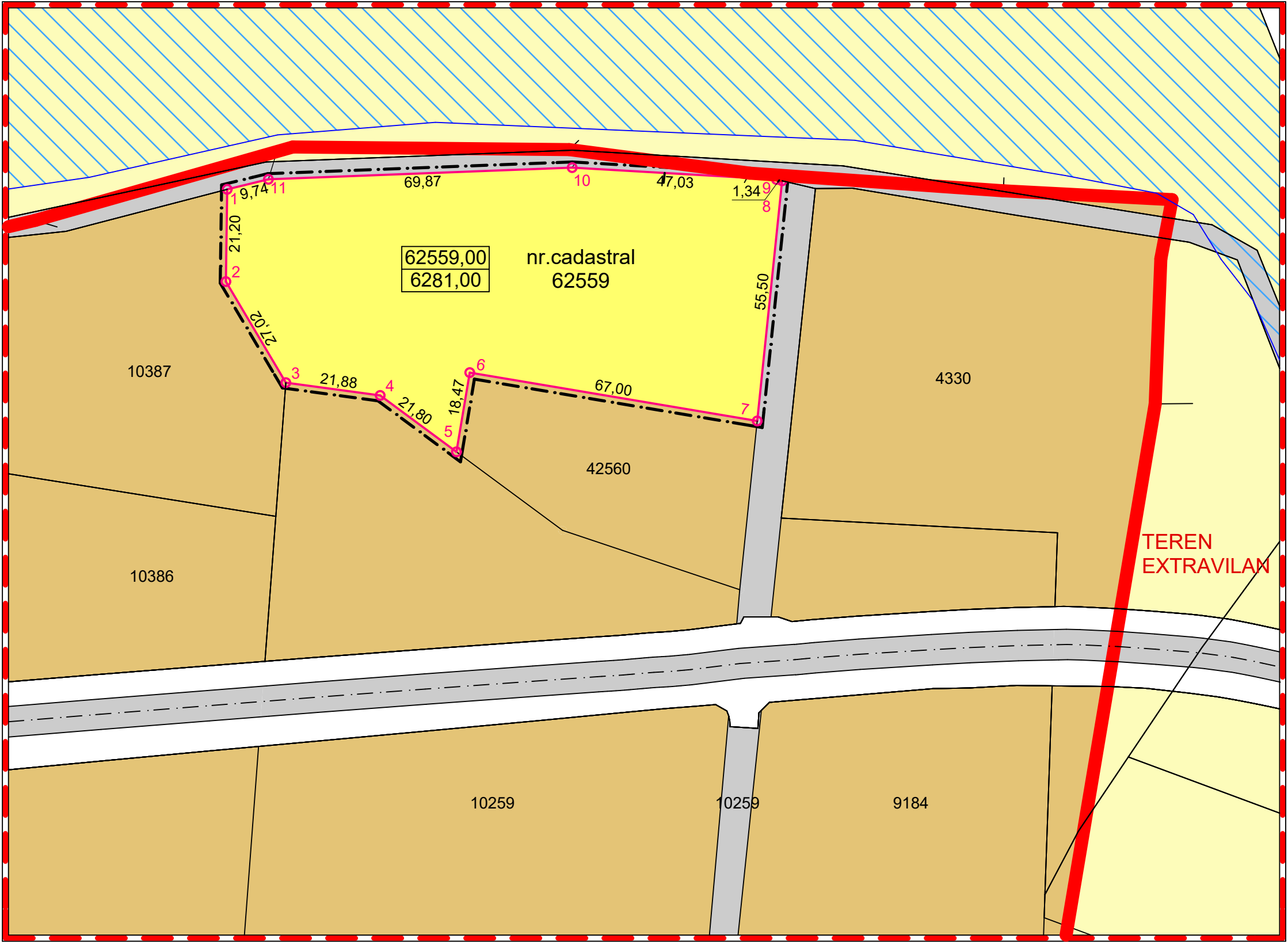


P.U.Z. - RELOCARE FERMĂ CREȘTERE OVINE, CARANTINĂ, ADĂPOST ANIMALE, PLATFORMA GUNOI, SPATIU ADMINISTRATIV, DEPOZIT CEREALE, NR.CAD 62559, LOCALITATEA SÂNTANDREI, JUDET BIHOR

- SITUATIA EXISTENTA - SC. 1: 1000



LEGENDA

LIMITA INTRAVILAN

LIMITA ZONEI STUDIATE

LIMITA PROPRIETATEA BENEFICIARILOR

LIMITA PROPRIETATI

TEREN PROPRIETATE BENEFICIARI

ZONA INDUSTRIALA

TERENURI ARABILE IN EXTRAVILAN

DRUM EXISTENT

LIMITA NATURA 2000

REGIM JURIDIC

TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR

TEREN PROPRIETATE PRIVATA PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE

531

6262

NR. CADASTRAL
SUPRAFATA

REGIM ECONOMIC

FOLOSINTA TERENULUI - (A) NEPRODUCTIV

- DISFUNCTIONALITATI**
- CIRCULATIE - drum de acces la teren nesfaltat, ce se ramifica spre raul Crisul Repede din drumul DJ 797 C asfaltat

- FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR
teren arabil liber de constructii ce face parte din UTR 6 (industrie, depozit , agricultura)

- PROBLEME DE MEDIU - studiul nu a evidentiat existenta unor riscuri naturale sau antropice

- UTILITATI - zona este lipsita de retele edilitare, terenul are doar acces la linia de electricitate linie care a fost adusa de beneficiar pe cheltuiala proprie
- PRIORITATI**
- CIRCULATIE - modernizare strada , rectificare profil transversal evacuare ape pluviale prin rigole si guri de scurgere

- FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILLOR- prin PUZ se iau masuri pentru folosirea eficienta a terenurilor libere din intravilan

- PROBLEME DE MEDIU - investitiile facute nu vor influenta calitatea factorilor de mediu

- ECHIPARE EDILITARA - echiparea zonei studiate cu utilitati se face prin amplasarea pe teren a unui rezervor vidanjabil si forarea unui put pentru apa potabila

BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (ha)
1	TEREN PROPRIETATE PRIVATA IN AFARA BENEF.	32009,11	3,201
2	TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR	6281,00	0,628
3	TEREN OCUPAT DE DRUM EXISTENT	6640,23	0,664
TOTAL TEREN INTRAVILAN		44930,34	4,493
6	TEREN IN EXTRAVILAN	16910,94	1,691
7	TEREN OCUPAT DE DRUM EXISTENT	421,30	0,042
TOTAL TEREN EXTRAVILAN		17332,24	1,733
TOTAL TEREN LUAT IN STUDIU		62262,58	6,226

		BENEF: SC RAFY LIVESTOCK SRL		CONTR : 136 /2024
		LUCR: PUZ RELOCARE FERMA CRESTERE OVINE, CARANTINA, ADAPOST ANIMALE, PLATFORMA GUNOI, SPATIU ADMINISTRATIV , DEPOZIT CEREALE ,NR CAD. 62559, LOCALITATEA SÂNTANDREI, JUD.BIHOR		
proiectat	arh. RODICA SIM		SC: 1:1000	PLAN SITUATIA EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI SI PRIORITATI 3/U
intocmit	arh. RODICA SIM			
verificat	arh. RODICA SIM			