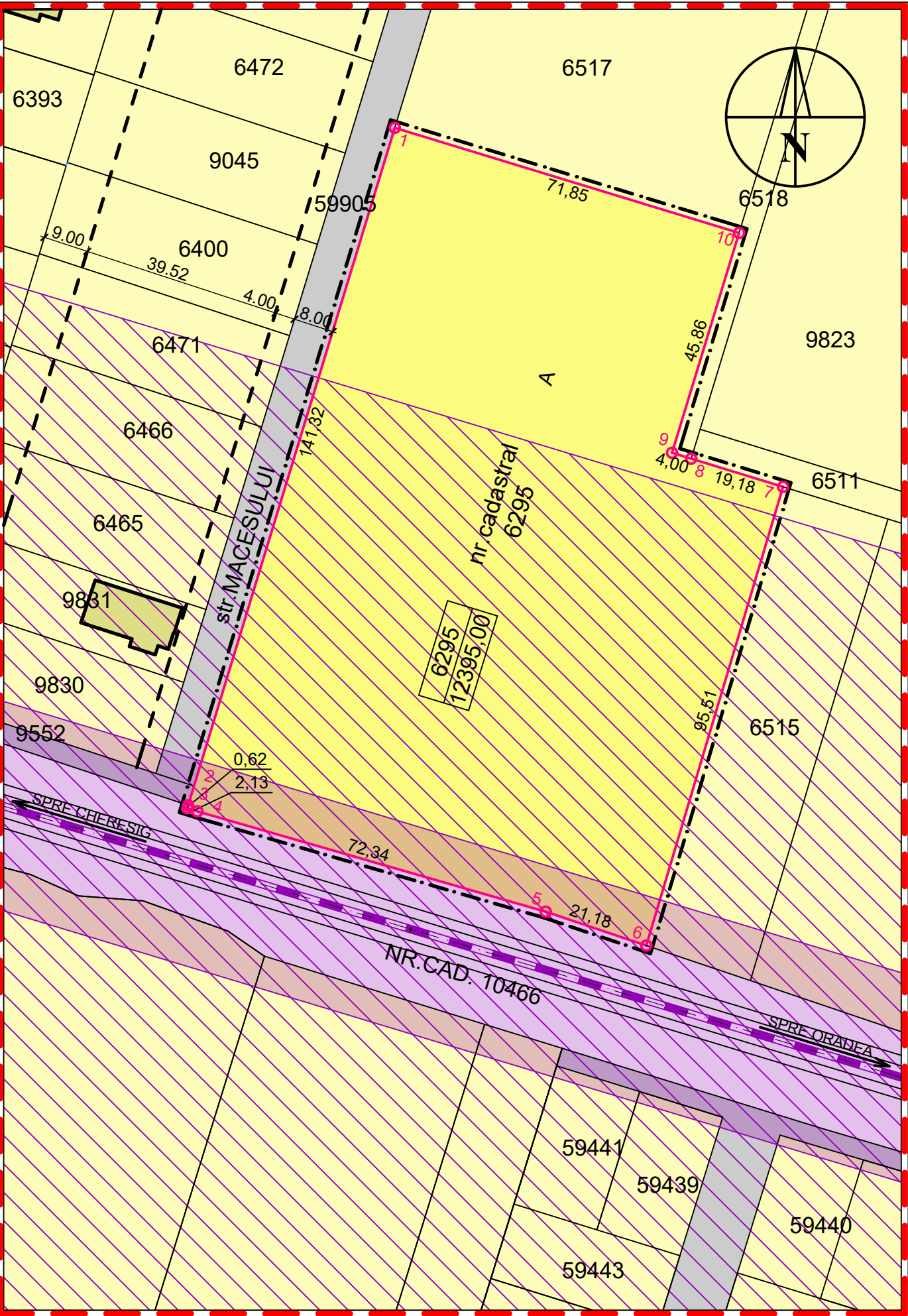


P.U.Z. - LOTIZARE TEREN PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, LOC. SÂNTANDREI NR.CAD.6516, COMUNA SÂNTANDREI, JUDET BIHOR - SITUATIA EXISTENTA - SC. 1: 1000



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATEA BENEFICIARILOR
- LIMITA PROPRIETATI
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- TEREN PROPRIETATE BENEFICIARI
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- DRUM EXISTENT
- CALE FERATA ORADEA - CHERESIG NEFOLOSITA
- ZONA DE SIGURANTA INFRASTRUCTURA FERROVIARA , 20m DIN AXUL CAII FERATE
- ZONA DE PROTECTIE INFRASTRUCTURA FERROVIARA 100m
- LIMITA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII PUZ-uri avizate
- 531 NR. CADASTRAL
- 6262 SUPRAFATA

REGIM ECONOMIC

FOLOSINTA TERENULUI - (A) ARABIL-

DISFUNCTIONALITATI

- CIRCULATIE - drum de acces neamenajat cu profil de 8,00m
- FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR
teren liber de constructii ce face parte din zona de locuinte si functiuni complementare conform P.U.G.
- PROBLEME DE MEDIU - studiul nu a evidentiat existenta unor riscuri naturale sau antropice
- UTILITATI - in zona sunt retele de alimentare cu apa , canalizare si gaz

PRIORITATI

- CIRCULATIE - modernizare strada , rectificare profil transversal la 12,00m, evacuare ape pluviale prin rigole si guri de scurgere
- FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILLOR- prin PUZ se iau masuri pentru folosirea eficienta a terenurilor libere din intravilan
- PROBLEME DE MEDIU - investitiile facute nu vor influenta calitatea factorilor de mediu
- ECHIPARE EDILITARA - echiparea zonei studiate cu utilitati se face prin extinderea retelelor existente pe cheltuiala beneficiarilor

BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (ha)
1	TEREN PROPRIETATE PRIVATA	37898,04	3,789
	- din care in proprietatea beneficiarilor	12395,00	1,239
2	TEREN OCUPAT DE DRUM EXISTENT	4166,66	0,416
3	TEREN OCUPAT DE CALEA FERATA	4435,30	0,443
TOTAL TEREN LUAT IN STUDIU		46500,00	4,650

		BENEF: CHIS ILDIKO-MARIA LUCR : P.U.Z. LOTIZARE TEREN PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCALITATEA SANTANDREI NR.CAD. 6516, COMUNA SANTANDREI, JUDET BIHOR			CONTR : 126/2022
proiectat	arh. RODICA SIM		SC: 1:1000	PLAN SITUATIA EXISTENTA	3/U
intocmit	arh. RODICA SIM				
verificat	arh. RODICA SIM				