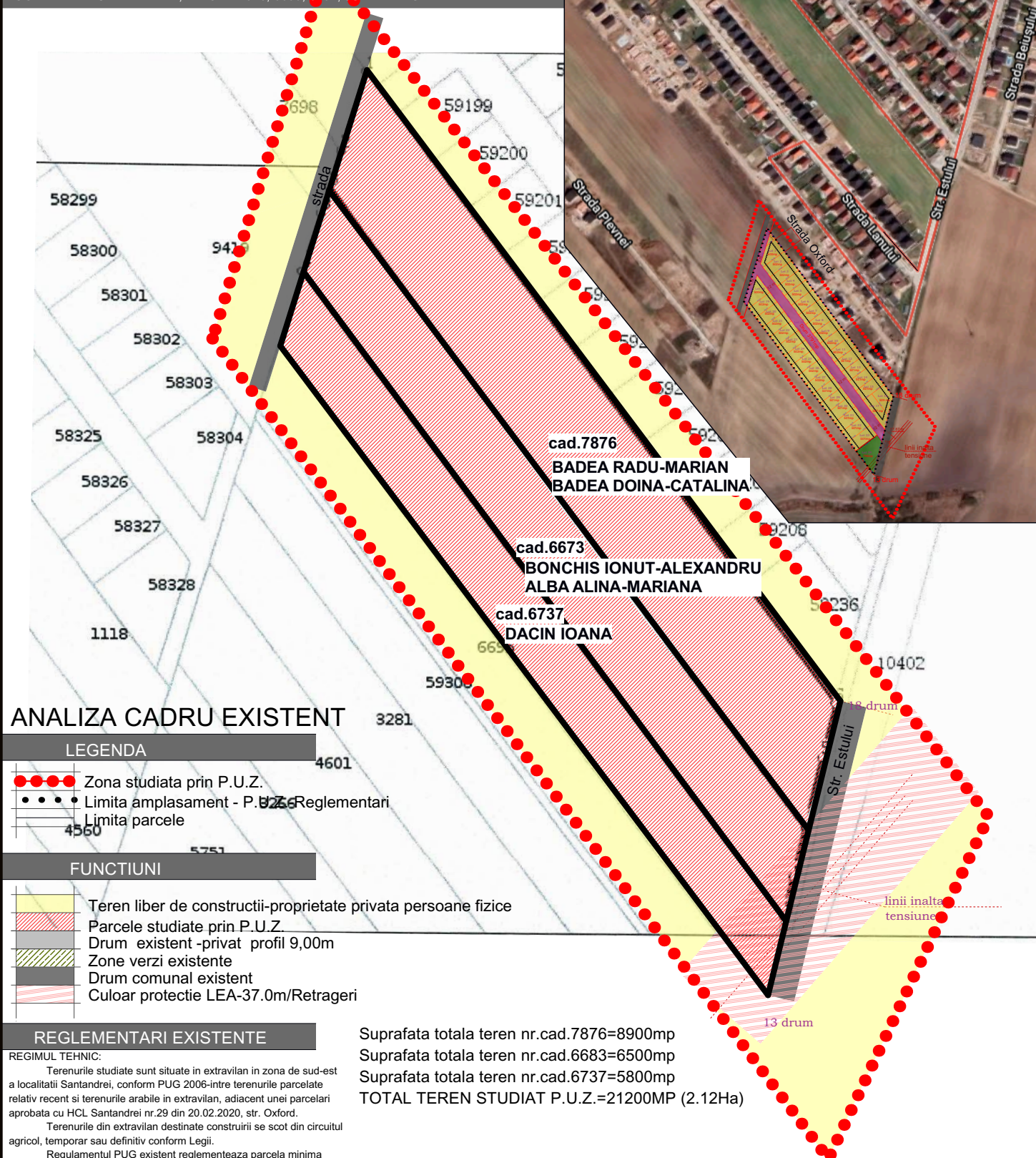


BADEA RADU-MARIAN si sotia BADEA DOINA-CATALINA
BONCHIS IONUT-ALEXANDRU, ALBA ALINA-MARIANA si DACIN IOANA
PLAN URBANISTIC ZONAL -ANALIZA CADRU EXISTENT
INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI LOTIZARE PENTRU LOCUINTE
SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
LOCALITATEA SANTANDREI, NR.CAD.7876, 6683, 6737, JUDET BIHOR

PLAN URBANISTIC ZONAL 1:1000

incadrare in zona



ANALIZA CADRU EXISTENT

LEGENDA

- Zona studiata prin P.U.Z.
- Limita amplasament - P.U.Z. Reglementari
- — — Limita parcele

FUNCTIUNI

- Teren liber de constructii-proprietate privata persoane fizice
- Parcele studiate prin P.U.Z.
- Drum existent-privat profil 9,00m
- Zone verzi existente
- Drum comunal existent
- Culoar protectie LEA-37.0m/Retrageri

REGLEMENTARI EXISTENTE

REGIMUL TEHNIC:

Terenurile studiate sunt situate in extravilan in zona de sud-est a localitatii Santandrei, conform PUG 2006-ntre terenurile parcelate relativ recent si terenurile arabile in extravilan, adiacent unei parcelari aprobata cu HCL Santandrei nr.29 din 20.02.2020, str. Oxford.

Terenurile din extravilan destinate construirii se scot din circuitul agricol, temporar sau definitiv conform Legii.

Regulamentul PUG existent reglementeaza parcela minima pentru construirea unei case auifamiliale la 500mp, frontul la strada intre 15m si 25m, P.O.T. maxim 35%, regimul de inaltime maxim S+P+ 1E(M)

Conditionari primare:-drumul nou propus pentru accesul la parcele cu latimea de 12.0m, corelare cu PUZ-urile invecinate, creerea de catre beneficiar a unei zone pentru obiective de utilitate publica (obiective sociale, spatii verzi, locuri de joaca, etc) su suprafata de min. 5% din suprafata totala a terenului propus.

In apropiere exista toate retelele de utilitati (electricitate, gaze naturale, apa si canalizare) de unde initiatorul PUZ-ului poate realiza extinderi.

Suprafata totala teren nr.cad.7876=8900mp
Suprafata totala teren nr.cad.6683=6500mp
Suprafata totala teren nr.cad.6737=5800mp
TOTAL TEREN STUDIAT P.U.Z.=21200MP (2.12Ha)

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Experienta nr. / Data
Verificator/Expert Verificator/				