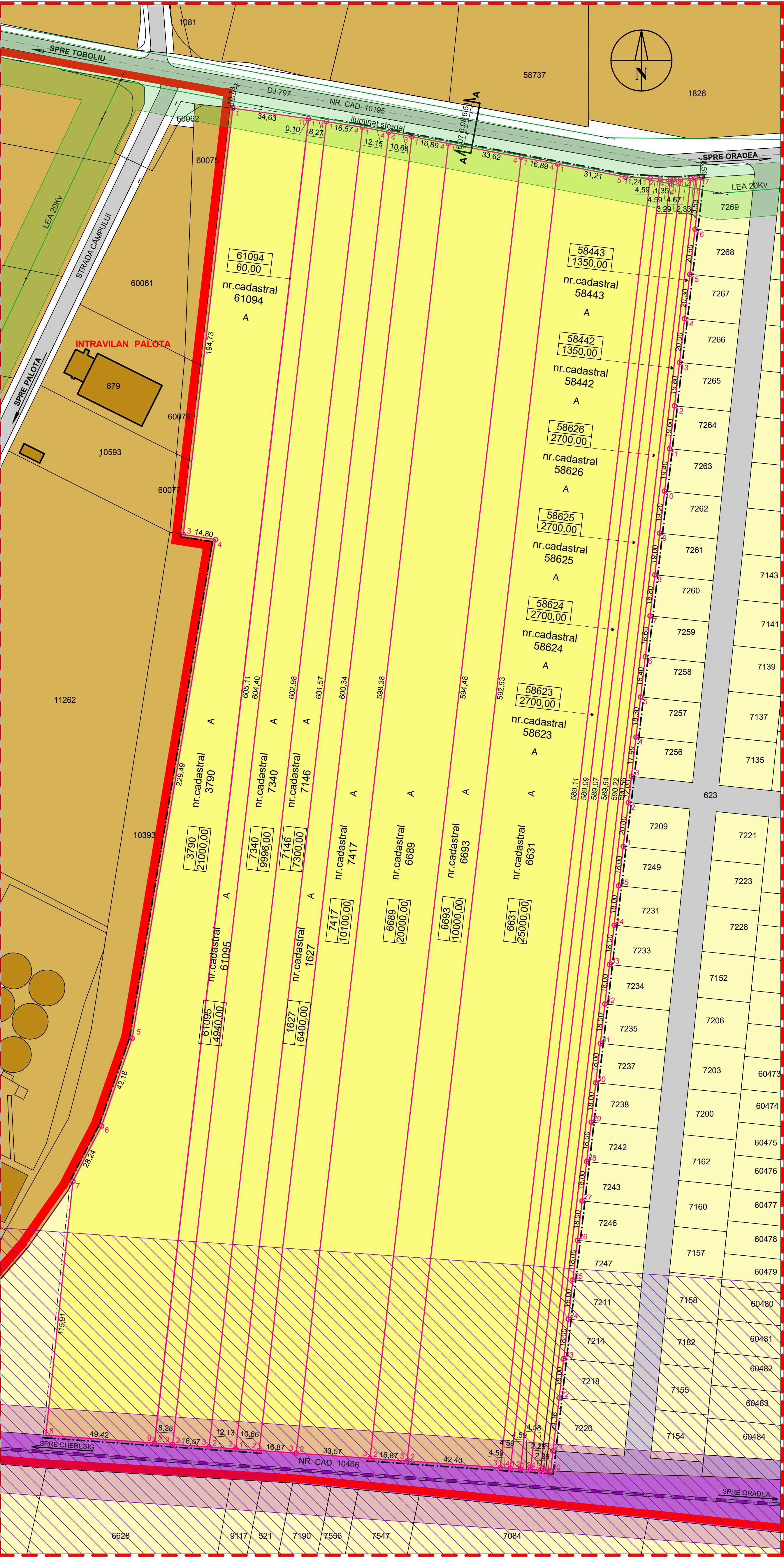




P.U.Z. - LOTIZARE TEREN PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE, COMERT SI SERVICII LOC. SÂNTANDREI
, NR.CAD. 3790, 61094, 61095, 7340, 7146, 1627,7417, 6689,
6693, 6631, 58623, 58624, 58625, 58626, 58442, 58443,
COMUNA SÂNTANDREI, JUDET BIHOR
- SITUATIA EXISTENTA - SC. 1: 1000

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA PROPRIETATEA BENEFICIARILOR
- LIMITA PROPRIETATI
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- TEREN PROPRIETATE BENEFICIARI
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INDUSTRIE
- DRUM EXISTENT
- CALE FERATA ORADEA - CHERESIG NEFOLOSITA
- TEREN OCUPAT DE CALEA FERATA ORADEA - CHERESIG
- ZONA DE SIGURANTA INFRASTRUCTURA FERROVIARA , 20m DIN AXUL CAII FERATE
- ZONA DE PROTECTIE INFRASTRUCTURA FERROVIARA 100m
- CULUAR PROTECTIE LINIE DE INALTATensiune 20Kv. 24m, LEGEA 5/2007
- NR. CADASTRAL
- SUPRAFATA

REGIM ECONOMIC

- FOLOSINTA TERENULUI - (A) ARABIL-

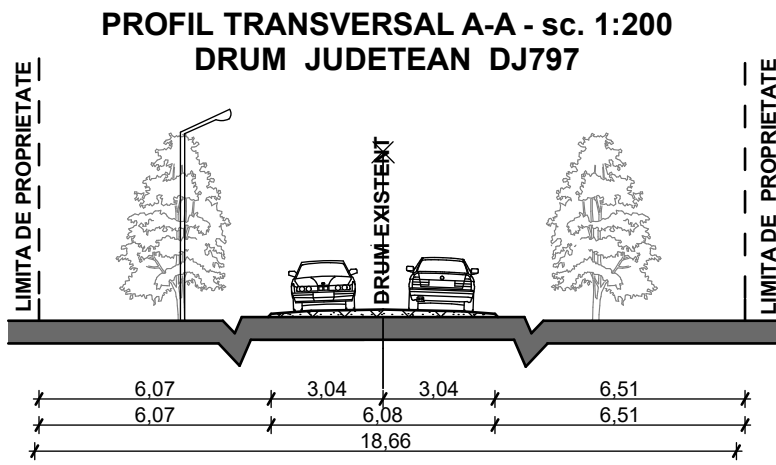
DISFUNCTIONALITATI

- CIRCULATIE - drum de acces din DJ 797 cu profil variabil ,in latime neconforma normelor in vigoare, fara trotuar
- FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR
- teren liber de constructii ce face parte din zona de locuinte si functiuni complementare
- PROBLEME DE MEDIU - studiul nu a evidenciat existenta unor riscuri naturale sau antropice
- UTILITATI - in zona sunt retele de energie electrica, alimentare cu apa , canalizare si gaz

PRIORITATI

- CIRCULATIE - modernizare strada , rectificare profil transversal
- FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILLOR- prin PUZ se iau masuri pentru folosirea eficienta a terenurilor libere din intravilan
- PROBLEME DE MEDIU - investitiile facute nu vor influenta calitatea factorilor de mediu
- ECHIPARE EDILITARA - echiparea zonei studiate cu utilitati se face prin extinderea retelelor existente pe cheltuiala beneficiarilor

BILANT TERITORIAL			
NR. CRT.	DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (ha)
1	TEREN PROPRIETATE PRIVATA	226072,42	22,607
	- din care in proprietatea beneficiarilor	128296,00	12,829
2	TEREN OCUPAT DE DRUM EXISTENT	16898,15	1,689
3	TEREN OCUPAT DE CALEA FERATA	5869,43	0,587
TOTAL TEREN LUAT IN STUDIU		248840,00	24,884



BENEF: Boltoș Iosif , Boltoș Francisc, Boltoș Iacob și soția, Heilman Ileana, Boltoș Ioan, Demeter Ioan , Demeter Maria, S.C. DEMCON DESIGN SRL, Sabau Angela, Silaghi Ioan- Constantin, Nilgess Erik- Norbert- Viard, Demeter Calin , Cosars Luminita, Silaghi Malvina, Schmidt Ioan, Silaghi Maria, Theisz Petru, Theisz Rudolf, Dörner Peter cu soția, Varga Ecaterina, Oswald Francisc, Schmidt Irma		CONTR :		
LUOR : P.U.Z. LOTIZARE TEREN PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, COMERT SI SERVICII LOC. SÂNTANDREI , NR.CAD. 3790, 61094, 61095, 7340, 7146, 1627, 7417, 6689, 6693, 6631, 58623, 58624, 58625,58626,58442, 58443, COM. SÂNTANDREI, JUDET BIHOR		130/2022		
proiectat	arh. RODICA SIM	SC: 1:1000	PLAN SITUATIA EXISTENTA	3/U
intocmit	arh. RODICA SIM			
verificat	arh. RODICA SIM			