

CONSTRUIRE HALĂ PENTRU REPARAREA MASINILOR
INCLUSIV TRACTOARE, LOCALITATEA SÂNTANDREI NR.CAD.59049
SITUATIA EXISTENTA SC. 1: 500



- | | | | | | |
|--|---|------|---|---------------|-----------|
|  | LIMITA ZONEI STUDIATE | | | | |
|  | LIMITA PROPRIETATEA BENEFICIARILOR | | | | |
|  | LIMITA PROPRIETATI | | | | |
|  | CONSTRUCTII EXISTENTE | | | | |
|  | TEREN PROPRIETATE BENEFICIARI | | | | |
|  | ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | | | | |
|  | DRUM EXISTENT PIETRUIT | | | | |
| <table border="1" data-bbox="2490 316 2568 329"> <tr> <td>531</td> </tr> <tr> <td>6262</td> </tr> </table> | 531 | 6262 | <table border="1" data-bbox="2602 316 2814 329"> <tr> <td>NR. CADASTRAL</td> </tr> <tr> <td>SUPRAFATA</td> </tr> </table> | NR. CADASTRAL | SUPRAFATA |
| 531 | | | | | |
| 6262 | | | | | |
| NR. CADASTRAL | | | | | |
| SUPRAFATA | | | | | |

P.O.T. EXISTENT = 15%

C.U.T. EXISTENT = 0,15

REGIM ECONOMIC

- FOLOSINTA TERENULUI - (A) ARABIL = 501,00mp si
CURTI CONSTRUCTII = 450,00mp**

DISFUNCTIONALITATI

- CIRCULATIE - drum de acces cu profil variabil pietruit
- FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR
- teren cu o constructie de SERVICE AUTO pe un teren in suprafata de 951,00mp ce face parte din zona de locuinte si functiuni complementare
- PROBLEME DE MEDIU - studiul nu a evidential existenta unor riscuri naturale sau antropice
- UTILITATI - in zona sunt retele de curent, alimentare cu apa, canalizare si gaz

PRIORITATI

- CIRCULATIE - modernizare strada , rectificare profil transversal
- FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR- prin PUZ se iau masuri pentru folosirea eficienta a terenurilor libere din intravilan
- PROBLEME DE MEDIU - investitiile facute nu vor influenta calitatea factorilor de mediu
- ECHIPARE EDILITARA - avand in vedere existenta unui auto service terenul are toate retelele trase

BILANT TERRITORIAL

NR. CRT.	DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (ha)
1	TEREN PROPRIETATE PRIVATA	26932,33	2,693
	- din care in proprietatea beneficiarilor	951,00	0,095
2	TEREN OCUPAT DE DRUM EXISTENT	3237,67	0,323
	TOTAL TEREN LUAT IN STUDIU	30170,00	3,017

		BENEF: MUDURA COSMIN DUMITRU IOAN cu sotia MUDURA CRISTINA ANAMARIA LUCR: P.U.Z. CONSTRUIRE HALA PENTRU REPARAREA MASINILOR INCLUSIV TRACTOARE, LOCALITATEA SANTANDREI, NR.CAD 59049 - JUD. BIHOR		CONTR : 123/2021
proiectat	arh. RODICA SIM		SC: 1:500	PLAN SITUATIA EXISTENTA 3/U
intocmit	arh. RODICA SIM			
verificat	arh. RODICA SIM			