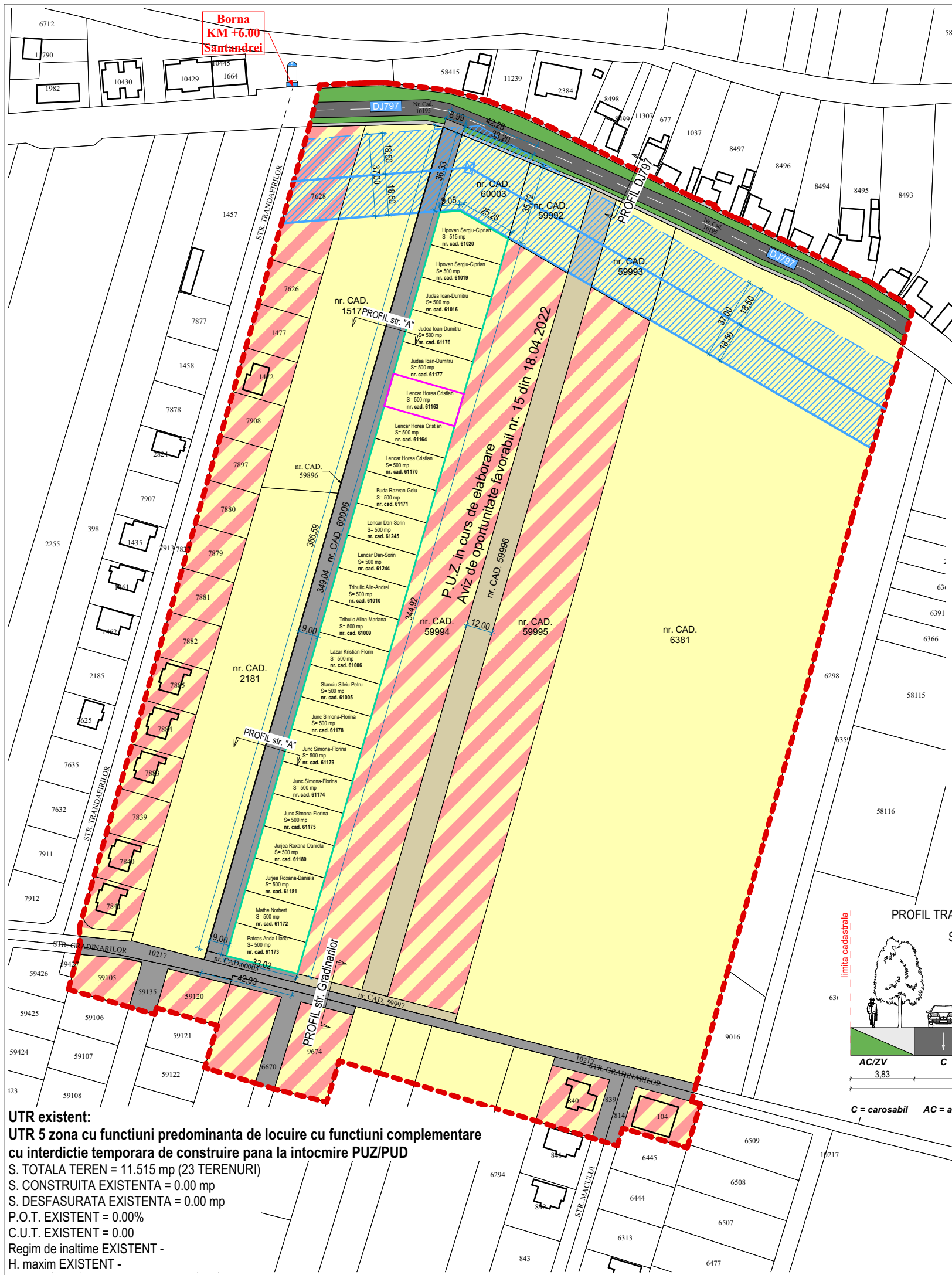




N

Lucrare:

P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA SI IMPREJMUIRE TEREN

Amplasament:

Jud. Bihor, Loc. Santandrei, nr. Cad. 61163

Beneficiar:

LENCAR HOREA CRISTIAN

Plansa:

U02 - SITUATIE EXISTENTA

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z.
- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE CARE FACE OBIECTUL PUZ-ULUI NR. CAD. 61163, 61020, 61019, 61016, 61176, 61177, 61164, 61170, 61171, 61245, 61244, 61010, 61009, 61006, 61005, 61178, 61179, 61174, 61175, 61180, 61181, 61172, 61173.

- LIMITE TEREN CARE A GENERAT PUZ-UL, JUD. BIHOR, LOC. SANTANDREI, NR. CAD. 61163
- LIMITE CADASTRALE
- CONSTRUCTII EXISTENTE

CIRCULATII AUTO SI PIETONALE:

- CAROSABIL ASFALTAT EXISTENT DJ797
- TROTUAR EXISTENT
- CAROSABIL PIETRUIT EXISTENT
- ZONA VERDE ADIACENTA DRUMULUI DJ797
- DRUM DE PAMANT CAD. 59996 SI CAD. 59997

ZONIFICARE:

- ZONE DE LOCUIT SI TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN (L1,L2,L3) CONFORM PUG IN VIGUARE
- TERENURI PENTRU LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM

RETELE TEHNICO - EDILITARE EXISTENTE

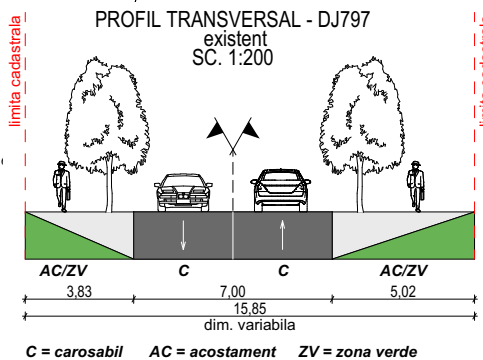
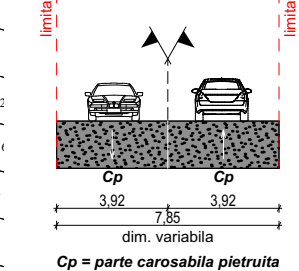
- RETEA ENERGIE ELECTRICA DE INALTA TENSIUNE
- STALP CURENT ELECTRIC LEA 110KV
- ZONA PROTECTIE ELECTRICA



BILANT EXISTENT:

|                                     | EXISTENT  |       |
|-------------------------------------|-----------|-------|
| Suprafata teren                     | 11.515 mp | 100%  |
| Suprafata construita existenta      | 0 mp      | 0.00% |
| Suprafata desfasurata existenta     | 0 mp      | 0.00% |
| Suprafata circulatii auto/pietonale | 0 mp      | 0.00% |
| Suprafata spatii verzi              | 11.515 mp | 100%  |

UTR existent:  
UTR 5 zona cu functiuni predominanta de locuire cu functiuni complementare cu interdictie temporara de construire pana la intocmire PUZ/PUD  
S. TOTALA TEREN = 11.515 mp (23 TERENURI)  
S. CONSTRUITA EXISTENTA = 0.00 mp  
S. DESFASURATA EXISTENTA = 0.00 mp  
P.O.T. EXISTENT = 0.00%  
C.U.T. EXISTENT = 0.00  
Regim de inaltime EXISTENT -  
H. maxim EXISTENT -



Proiectant

SC SIMSTA SRL

Sântandrei, Str.Estului, nr.1, Jud. Bihor

www.simsta.ro Tel: +40 359 180 114, E-mail: simstadesign@gmail.com

Beneficiar:

LENCAR HOREA CRISTIAN si sotia

Amplasament:

Jud. Bihor, Loc. Santandrei, nr. Cad. 61163

Data:

04.2023

Lucrarea:

P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE TEREN

Faza:

P.U.Z.

Plansa:

SITUATIE EXISTENTĂ

Scara:

1:2000

Proiect Nr.

99/2022

|                   |                      |           |
|-------------------|----------------------|-----------|
| Specificatie      | Nume                 | Semnatura |
| Sef proiect       | arh. Valentin DOLOG  |           |
| Proiectat/Desenat | arh. Ciprian LIPOVAN |           |
| Verificat         | arh. Valentin DOLOG  |           |