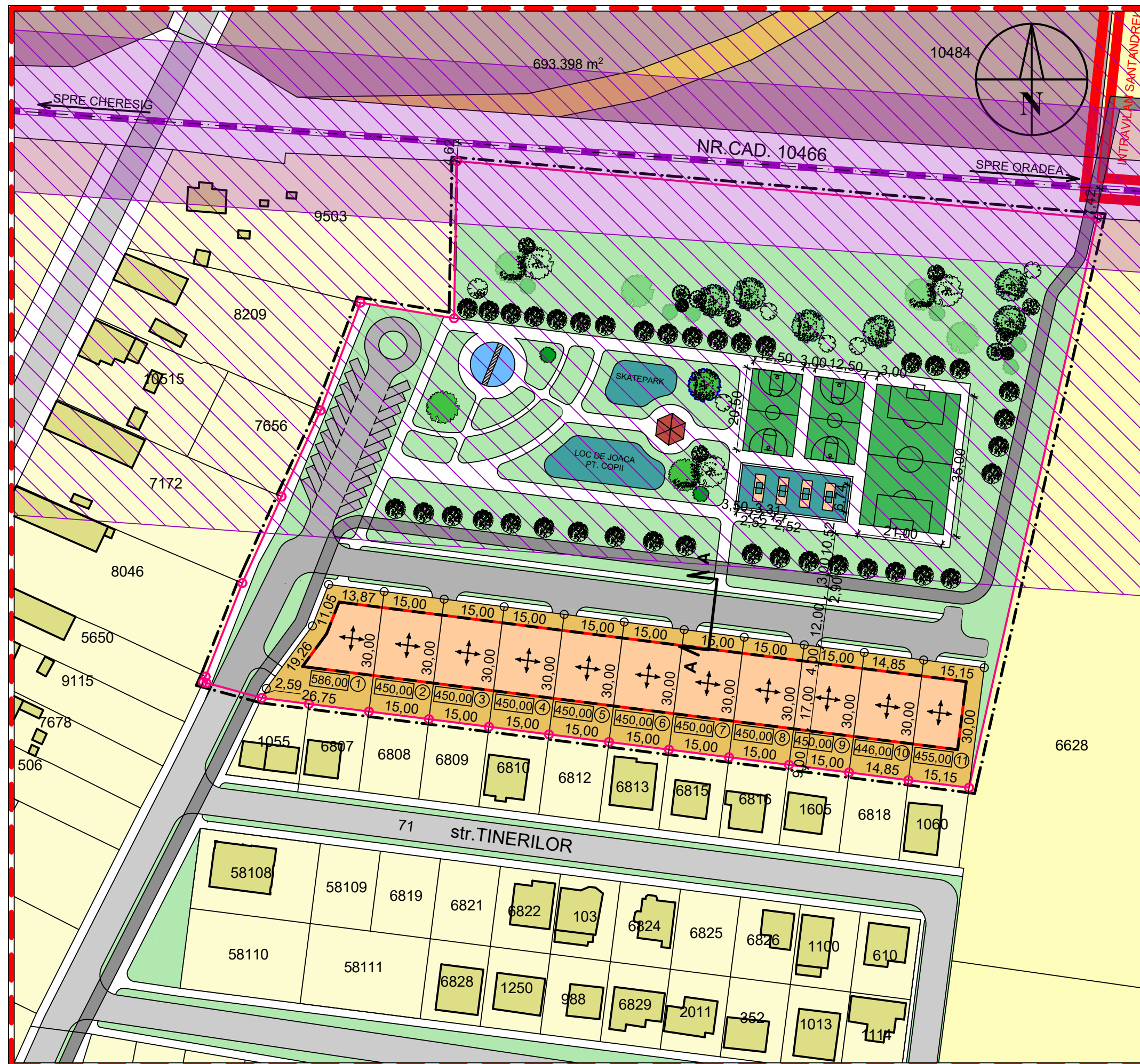


**P.U.Z. - LOTIZARE TEREN PENTRU LOCUINTE TINERI SI DOTARI (SPATII VERZI, TEREN DE SPORT, ETC.)
COM. SÂNTANDREI , SAT PALOTA NR.CAD. 9144 - REGLEMENTARI - SC. 1: 1000**



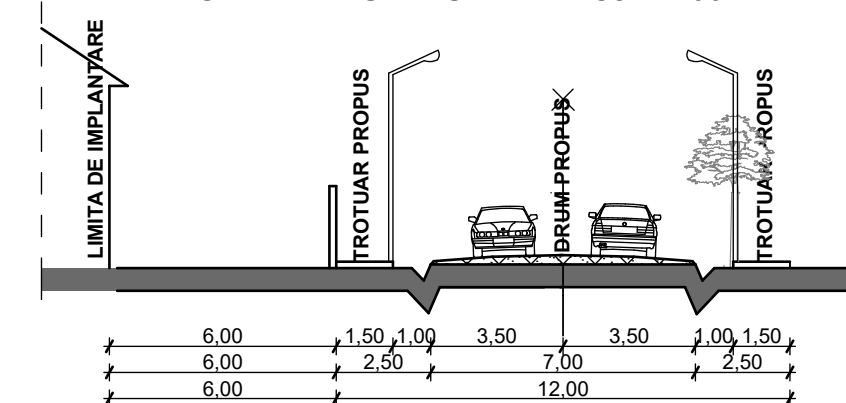
LEGENDA

- | | | |
|--------|--|--|
| | LIMITA INTRAVILAN | |
| | LIMITA ZONEI STUDIATE | |
| | LIMITA PROPRIETATEA BENEFICIARILOR | |
| | LIMITA PROPRIETATI | |
| | CONSTRUCTII EXISTENTE | |
| | DOMENIU PRIVATAL COMUNEI SANTANDREI | |
| | LIMITA IMPLANTARE CONSTRUCTII | |
| | LIMITA IMPLANTARE CONSTRUCTII IN PUZ-uri AVIZATE | |
| | ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | |
| | ZONA DE RECREERE SI ACTIVITATI SPORTIVE | |
| | DRUM EXISTENT | |
| | DRUM PROPUIS | |
| | PISTA BICICLETE PROIECTATA | |
| | CALE FERATA ORADEA - CHERESIG NEFOLOSITA | |
| | ZONA DE SIGURANTA INFRASTRUCTURA FERROVIARA , 20m DIN AXUL CAII FERATE | |
| | ZONA DE PROTECTIE INFRASTRUCTURA FERROVIARA 100m | |
| | POSSIBIL ACCES AUTO LA PARCELA | |
| P.O.T. | 35% | REGIM DE INALTIME S(D)+P, S(D)P+1(M)
PENTRU LOCUINTE |
| C.U.T. | 0,90 | |
| P.O.T. | 40% | REGIM DE INALTIME S(D)+P, S(D)P+1(M)
PENTRU LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE |
| C.U.T. | 1,00 | |
| P.O.T. | 25% | PENTRU ZONA DE AGREMENT (subzona SPp) |
| C.U.T. | 0,25 | |

BILANT TERRITORIAL

NR. CRT.	DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (ha)
1	TEREN PROPRIETATE PRIVATA	35756,05	3,576
2	TEREN PROPR. COMUNA SANTANDREI - aferent studiului din care -parcelat pt locuinte pt tineri -teren ocupat de drum -teren pentru recreere si activitati sportive	25314,40 24675,00 5087,00 3919,00 15569,00	2,531 2,467 0,509 0,392 1,556
3	TEREN OCUPAT DE DRUM EXISTENT	7619,35	0,762
4	TEREN OCUPAT DE CALEA FERATA	4532,20	0,453
	TOTAL TEREN LUAT IN STUDIU	73222,00	7,322

PROFIL TRANSVERSAL A-A - sc. 1:200



REGLEMENTARI

Marimea lotului : 450,00 mp - 586,00mp cu legea 15/2006
Front la strada variabil : 14,85m- 32,90m
Retragere strada : 4,00m
Retrageri laterale : pe o parte 3,00m ,pe cealalta parte conf. cod civil
Retragere spate : 9,00m minim
Parcaj obligatoriu pe lot : minimum un loc/ locuinta pt. cladiri cu AC<100mp, 2 locuri
pt. cladiri cu AC>100mp iar la cladirile cu functiune
complementara 3locuri

Anexe gospodaresti	: se pot amplasa in afara ariei construibile cu conditia sa aibe h=3m la streasina si 4m la coama, iar in situatia in care anexa are calcan spre mejdie hmax=3,5m
Inaltime gard perimetral	: 2,50 m. maxim(conform cod civil) pentru locuinte : 2,00m maxim la strada (transparent)
	: fara gard perimetral pentru zona de agrement
Conditii specifice impuse	: plantari arbori- 20% din suprafata lotului locuinte si 100mp pentru zona de agrement

BENEF: COMUNA SÂNTANDREI

LUCR : P.U.Z. LOTIZARE TEREN PENTRU LOCUINTE TINERI SI DOTARI (SPATII VERZI, TEREN DE SPORT, ETC) COM. SÂNTANDREI, SAT PALOTA, NR.CAD.9144, JUDET BIHOR

CONTR :

29/2022

proiectat	arh. RODICA SIM
intocmit	arh. RODICA SIM
verificat	arh. RODICA SIM

SC:
1:1000

PLAN REGLEMENTARI

4/U