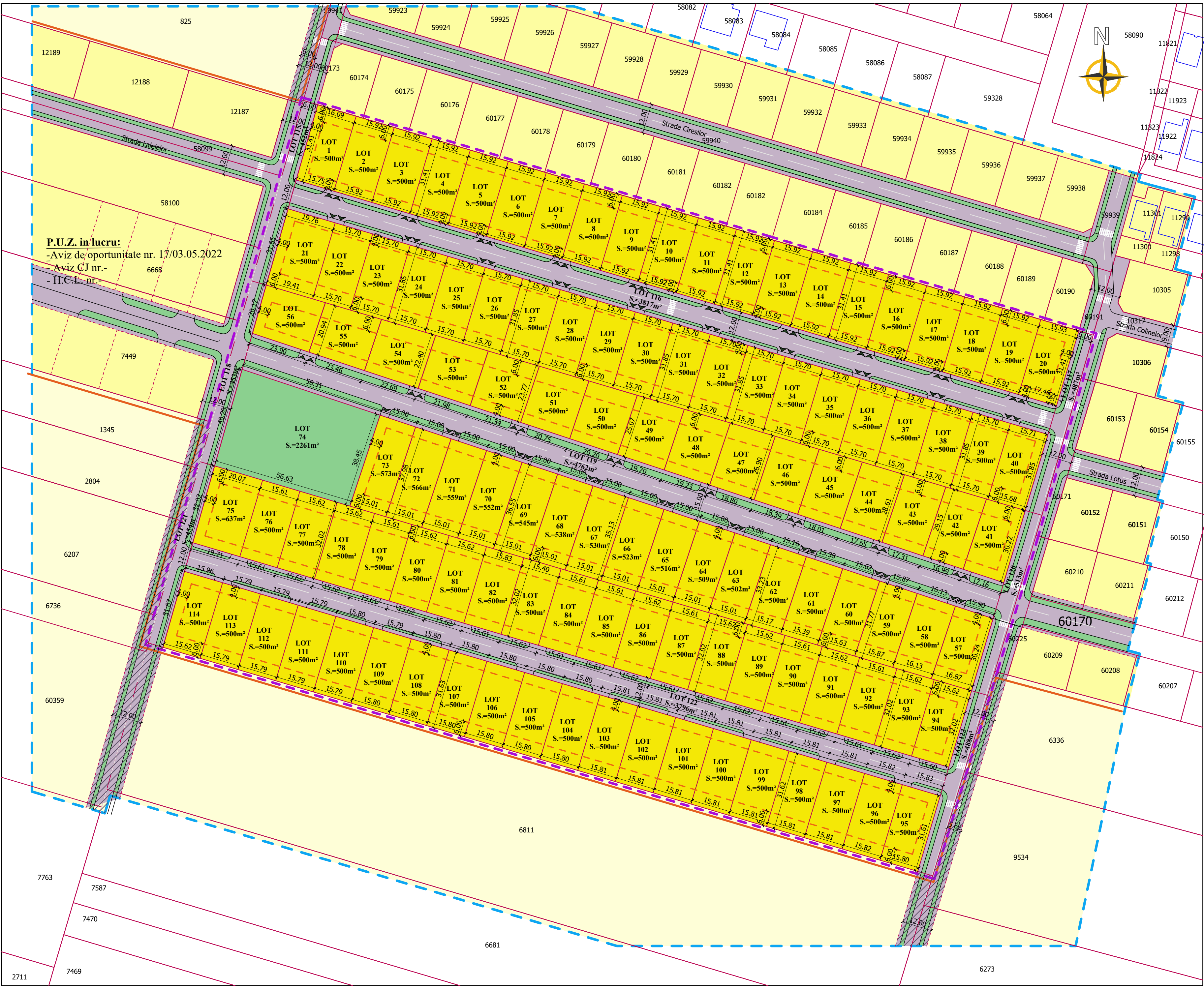


P.U.Z.

INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

COM. SANTANDREI, NR.CAD.60945;60946;60679;2016;60677;60676, JUDETUL BIHOR



P.U.Z. in lucru:
-Aviz de oportunitate nr. 17/03.05.2022
-Aviz CJ nr.-
-H.C.L. nr.-

BILANT TERITORIAL:

DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (ha)
Teren proprietatea beneficiarilor:	74662	7.47
Teren ocupat de drum in zona studiata:	2749	2.65
Teren cu destinatie locuinte si functiuni complementare:	41531	4.15
Teren arabil in extravilan	32713	3.27
Total teren studiat:	152424	15.24



LEGENDA:

- LIMITE:
 - LIMITA ZONEI STUDIATE PUZ
 - LIMITA PROPRIETATEA BENEFICIARILOR
 - LIMITE CADASTRALE
 - LIMITA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII
 - LIMITA TERITORIUL INTRAVILAN
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE:
 - CAROSABIL EXISTENT
 - SPATIU VERDE DOMENIUL PUBLIC
 - PERSPECTIVA DE DEZVOLTARE - TEREN CE URMEAZA A FI PROPUIS PENTRU CEDARE/LARGIRE DRUM (P.U.Z. DIFERIT)
 - ACCESSE AUTO SI PIETONALE PROPUSE
- ZONIFICARE:
 - ZONE DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - TERENURI ARABILE IN EXTRAVILAN

Funcțiunea de locuire L1: Lot 1-116.
Locuinte individuale izolate/cuplate, posibil cu funcțiuni complementare.
Locuinte individuale izolate/cuplate:
Regim de înălțime: S(D)+P+1E(M)
P.O.T. maxim 35%
C.U.T. maxim 0.90.
Locuinte individuale izolate/cuplate cu funcțiuni complementare:
Regim de înălțime: S(D)+P+1E(M)
P.O.T. maxim 40%
C.U.T. maxim 1.00.
Retrageri: strada min. 4.00m spate min. 6.00m
laterale: pe o parte min 4,00m si pe cealalta parte conf. cod civil
Spații verzi: minim 20%
Amplasarea anexelor gospodaresti este posibila in spatele parcelei si in afara ariei construibile reglementate pentru locuinte cu respectarea codului civil, cu conditia sa aibe o inaltime maxima la streasina de +3,00m si cota maxima coama de +4,00m,iar in situatia in care anexa are calcar spre mejdie hmax calcam =3,5m; grajele se vor amplasa cu retragerea de min.6,00m de la aliniament pentru a permite parcare in fata a unui autoturism.
Funcțiuni complementare locuiri cu conditionari- amplasarea anexelor gospodaresti ale locuintelor, servicii cu acces public- de proximitate si comer ten detail, servicii profesionale sau manufacturiere, funcțiuni de invatamant si cercetare si respective funcțiuni de turism.
Parcaj obligatoriu pe lot-minimum un loc/1 locuinta cu AC mai mica de 100mp si respectiv minimum 2 locuri de parcare, pentru o locuinta cu AC mai mare de 100mp, iar daca exista si fnctiune complementara se mai adauga minimum 1 loc de parcare pe teren.

NOTA: Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentului obiect si este proprietatea SC SIMISTA SRL, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reprodusa, copiată, imprumutata integral sau partial, direct sau indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat. In virtutia dreptului de autor folosirea lor de catre terți fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.

Verif./Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ expertiza/ Nr./data
Proiectant SC SIMISTA SRL Sântandrei, Str.Estului, nr.1, Jud. Bihor www.simista.ro Tel: +40 359 180 114, E-mail: simistadesign@gmail.com				
Specificatie	Nume	Semnatura	Beneficiar: COL & SAR CONSTRUCT SRL, DIADAN S.R.L., CRISTE MITICA, CRISTE VERONICA, UNGUR ADRIANA-GEORGIANA, BONCA OCTAVIAN, SIMON ROXANA, DĂRĂBAN TEODORA-SIMONA (nr.cad.60945;60946;60679;2016;60677;60676) Amplasament: Com. Santandrei, nr.cad. 60945;60946;60679;2016;60677;60676, sat. Santandrei, jud. Bihor.	
Sef proiect	arh. Dolog Valentin		Data: 08.2022	Lucrarea: PLAN URBANISTIC ZONAL
Intocmit	arh. Simuleac Lucian			PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COM. SANTANDREI, NR.CAD.60945;60946;60679;2016;60677;60676, JUDETUL BIHOR
Desenat	arh. Simuleac Lucian		Scara: 1:1000	Plansa: PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE
				Faza: AVIZE OPORT. P.U.Z.
				Plansa 3/U