

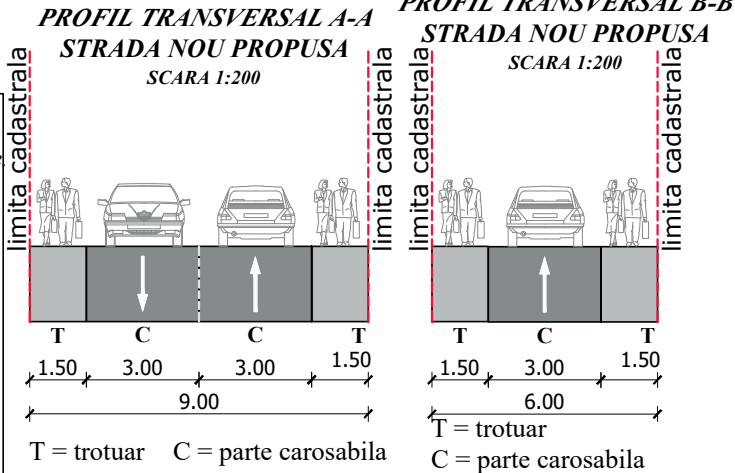
P.U.Z.

LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE

COM. SANTANDREI, NR.CAD. 8071, JUDETUL BIHOR

Funcțiunea de locuire L1: Lot 1-73.
locuinte individuale izolate/cuplate, posibil cu funcțiuni complementare
Locuinte individuale izolate/cuplate:
Regim de înălțime: S(D)+P+1E(M)
P.O.T. maxim 35%
C.U.T. maxim 0.90.
Locuinte individuale izolate/cuplate cu funcțiuni complementare:
Regim de înălțime: S(D)+P+1E(M)
P.O.T. maxim 40%
C.U.T. maxim 1.00.
Retrageri: strada min. 3.00m spate min. 4.00m
laterale: pe o parte min 4,00m și pe cealaltă parte conf. cod civil
Spatii verzi: minim 20%

Amplasara anexelor gospodaresti este posibila in spatele parcelei si in afara ariei construibile reglementate pentru locuinte cu respectarea codului civil, cu conditia sa aibe o inaltime maxima la streasina de +3,00m si cota maxima coama de +4,00m,iar in situatia in care anexa are calcal spre mejdie calcam =3,5m; grajele se vor amplasa cu retragerea de min.6,00m de la aliniament pentru a permite parcare in fata a unui autoturism.
Funcțiuni complemenatre locurii cu conditionari- amplasara anexelor gospodaresti ale locuintelor, servicii cu acces public- de proximitate si comer ten detail, servicii profesionale sau manufacturiere, funcțiuni de invatamant si cercetare si respective funcțiuni de turism.
Parcaj obligatoriu pe lot:minimum un loc/1 locuinta cu AC mai mica de 100mp si respectiv minimum 2 locuri de parcaae, pentru o locuinta cu AC mai mare de 100mp, iar daca exista si fnctiune complementara se mai adauga minimum 1 loc de parcare pe teren.



BILANT TERITORIAL:

DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (ha)
Teren proprietatea beneficiarilor:	2308	0.23
Locuinte cu functiuni complementare	1798	0.17
Teren strada nou propusa	510	0.05
Teren ocupat de drum in zona studiata:	3906	0.39
Teren cu destinatie locuinte cu functiuni complementare:	13181	1.31
Total teren studiat:	19395	1.93

LEGENDA:

LIMITE:

— LIMITA ZONEI STUDIASTE PUZ

— LIMITA PROPRIETATEA BENEFICIARILOR

— LIMITE CADASTRALE

CIRCULATII AUTO SI PIETONALE:

CAROSABIL EXISTENT

STRADA NOU PROPUSA

ZONIFICARE:

ZONE DE LOCUINTE INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE

ACCESSE AUTO SI PIETONALE PROPUSE

C.F.R.

LIMITA INTERDICTIE CONSTRUIRE CALE FERATA 20 m

LIMITA PROTECTIE CALE FERATA 100 m

NOTA: Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentului obiect si este proprietatea SC SIMSTA SRL, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reproducuta, copiată, imprumutata integral sau partial, direct sau indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat. In virtutea dreptului de autor folosirea lor de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.

Verif./Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ expertiza/ Nr./data
Proiectant SC SIMSTA SRL Sântandrei, Str.Estului, nr.1, Jud. Bihor www.simsta.ro Tel: +40 359 180 114, E-mail: simstadesign@gmail.com			Beneficiar:	TORJOC ADRIAN-SABIN (nr.cad.8071)
Amplasament:			Com. Santandrei, nr.cad. 8071, jud Bihor.	Proiect Nr. 113/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	Data: 05.2023	Lucrarea: PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COM. SANTANDREI, NR.CAD. 8071, JUDETUL BIHOR
Sef proiect	arh. Guga Octavian-Sabin			Faza: AVIZE OPORT. P.U.Z.
Intocmit	arh. Nistor Cristian			
Desenat	arh. Nistor Cristian		Scara: 1:100	Plansa: PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE Plansa 3/U