

P.U.Z.

LOTIZARE TEREN PENTRU LOCUINTE SI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

COM. SANTANDREI, NR.CAD.8217; 8216;7072, JUDETUL BIHOR
BILANT TERITORIAL:

DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (ha)
Teren proprietatea beneficiarilor:	11324	1.13
Teren ocupat de drum in zona studiata:	2576	0.25
Teren cu destinatie locuinte cu functiuni complementare:	25398	2.54
Ape curgatoare	4492	0.45
Total teren studiat:	46668	4.67

Funcțiunea de locuire L1: Lot 1-9, 20-13.

locuinte individuale izolate/cuplate si locuinte semicolective.

Regim de inaltime: S(D)+P+1E(M)

P.O.T. maxim 40%

C.U.T. maxim 1.00

Retrageri: strada min. 4.00m spate min. 4.00m

laterale: conf. cod civil

Spatii verzi: minim 20%

Amplasare anexe sau garaje: este posibila si in afara ariei
construibile reglementate pentru locuinte cu respectarea codului
civil, Hmax. streasina 3.00m, Hmax. coama 4.00m si Hmax. calcan
spre mejdie 3.50m

Funcțiunea de locuire L2: Lot 10-11.

- Zonă de activități economice cu caracter terțiar și de tip
comercial desfășurate în unități de mari dimensiuni - big box, mall,
showroom.

- Servicii cu acces public-de proximitate si comert en detail, servicii
profesionale sau manufacturiere, functiuni de invatamant si
cercetare, functiuni de turism si sport.

- Locuinte individuale izolate/cuplate; locuinte colective si
semicolective

Regim de inaltime: S(D)+P+2E+E3 retras (sau M) (H. maxim =
12.00 m)

P.O.T. maxim 35%

C.U.T. maxim 1.10

Retrageri: strada si spate min. 4.00 m

laterale: conf. cod civil

Spatii verzi: minim 20%

Amplasare anexe sau garaje: este posibila si in afara ariei
construibile reglementate pentru locuinte cu respectarea codului
civil, Hmax. streasina 3.00m, Hmax. coama 4.00m si Hmax. calcan
spre mejdie 3.50m

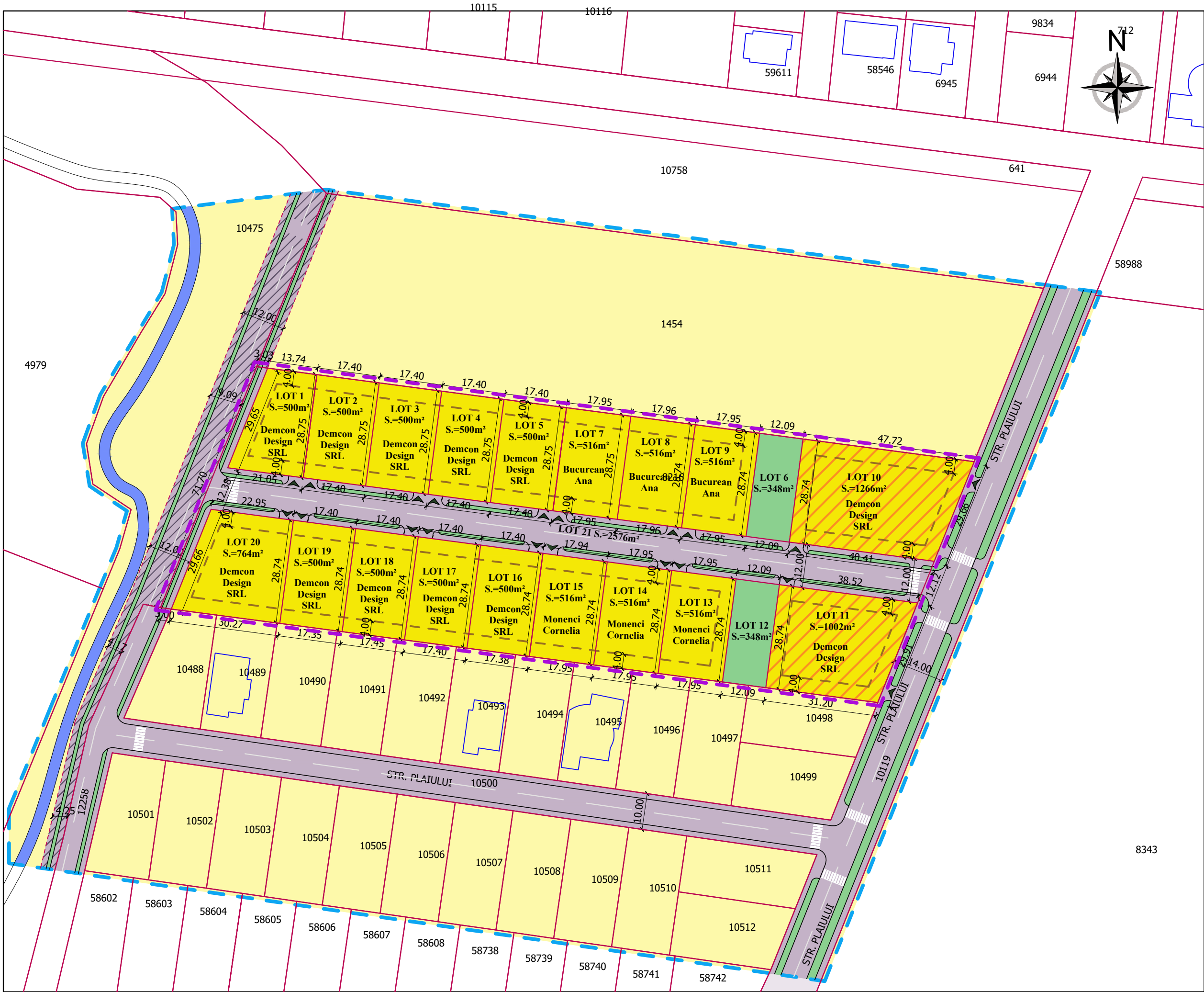
LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONEI STUDIATE PUZ
- LIMITA PROPRIETATEA BENEFICIARILOR
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII

NOTA: Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentului obiect si este proprietatea SC SIMSTA SRL, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este
furnizata. Ea nu poate fi reproducuta, copiată, imprumutata integral sau partial, direct sau indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat. In virtutea dreptului de autor folosirea lor de catre terti fiind
permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.

Verif/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ expertiza/ Nr./data
Proiectant SC SIMSTA SRL Sântandrei, Str.Estului, nr.1, Jud. Bihor www.simsta.ro Tel: +40 359 180 114, E-mail: simstadesign@gmail.com			Beneficiar: DEMCON DESIGN S.R.L.; SABĂU ANGELA; MOROZOVA VALENTINA ALEKSANDROVNA(nr.cad.8217) MONENCI CORNELIA; BUCUREAN ANA; SABĂU ANGELA; DEMCON DESIGN S.R.L.(nr.cad.8216) DEMCON DESIGN S.R.L.; DEMETER CĂLIN; DEMETER DAVID; DEMETER PATRICIA(nr.cad.7072) Amplasament: Com. Sântandrei, nr.cad. 7027;8216;8217, jud Bihor.	Proiect Nr. 315/2021
Specificatie	Nume	Semnatura	Data: 12.2021	Lucrarea: PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COM. SANTANDREI, NR.CAD.7072;8217;8216, JUDETUL BIHOR
Sef proiect	arh. Dolog Valentin			Faza: AVIZE OPORT. P.U.Z.
Intocmit	arh. Simuleac Lucian		Scara: 1:1000	Plansa: PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE
Desenat	arh. Simuleac Lucian			Plansa 3/U

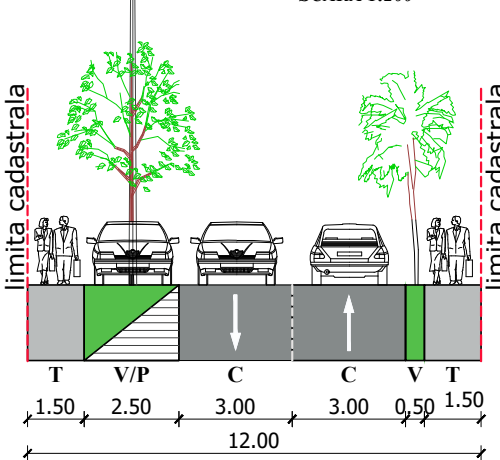


Sectiunea I-1

PROFIL TRANSVERSAL A-A

STRADA NOU PROPUSA

SCARA 1:200



T = trotuar V = fasie plantata
P = suprafete adiacente pentru parcare
C = parte carosabila

LEGENDA:

CIRCULATII AUTO SI PIETONALE:

- CAROSABIL EXISTENT
- SPATIU VERDE DOMENIUL PUBLIC
- APE
- PERSPECTIVA DE DEZVOLTARE - TEREN CE
URMEAZA A FI PROPUZ PENTRU CEDARE/LARGIRE
DRUM (P.U.Z. DIFERIT)
- ACCESSE AUTO SI PIETONALE PROPUSE
- ZONIFICARE:
ZONE DE LOCUINTE INDIVIDUALE,
SEMICOLECTIVE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE
ZONE DE LOCUINTE INDIVIDUALE,
SEMICOLECTIVE
SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE