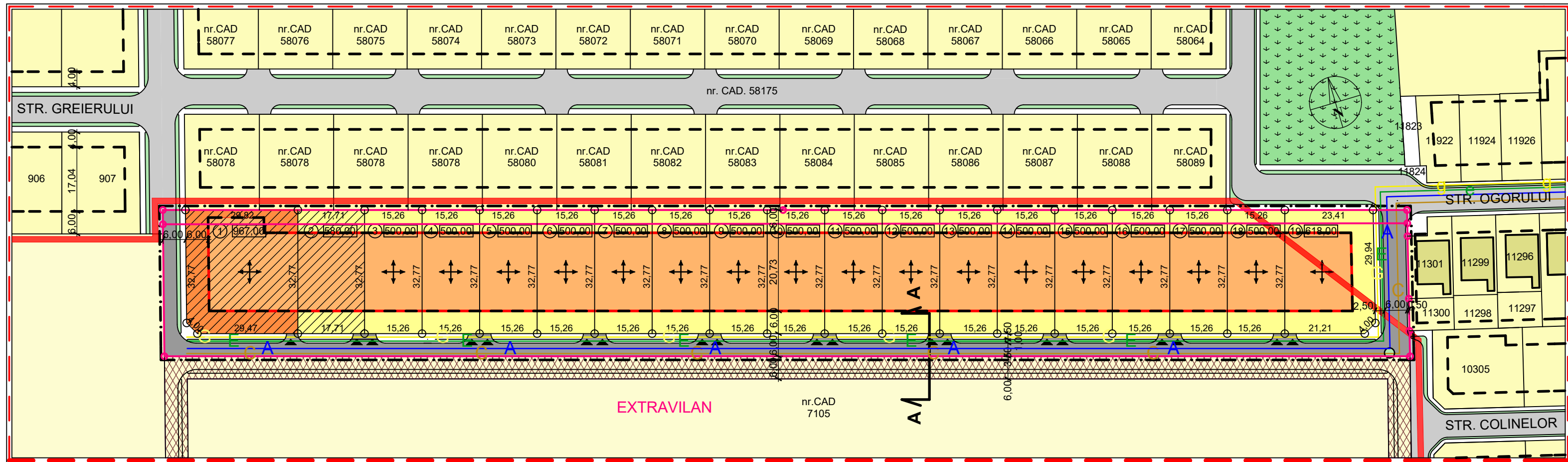


INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE,
SAT SÂNTANDREI, COMUNA SÂNTANDREI , JUDET BIHOR - **SITUATIA EXISTENTA - SC. 1:1000**



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA PROPRIETATEA BENEFICIARILOR
- LIMITA PROPRIETATI
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- ORIENTARE COAMA ACOPERIS
- SUPRAFATA PARCELA
- NUMAR PARCELA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- DRUM EXISTENT PROPUSE PT. AMENAJARE
- DRUM PROPUSE
- TEREN CE URMEAZA A FI PROPUSE PENTRU DRUM
- POSIBIL ACCES AUTO LA PARCELA
- REGIM DE INALTIME S(D)+P, S(D)P+1(M)
- S(D)+P+1+M

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA DE LOCUIRE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (ZONE VERZI, COMERT, SERVICII)
- TERENURI CU DESTINATIE AGRICOLA / ARABIL IN EXTRAVILAN
- TEREN REZERVAT PARC
- TEREN REZERVAT ZONA VERDE / INSTITUTII SI SERVICII DIN TERENUL BENEFICIARILOR

RETELE EDILITARE

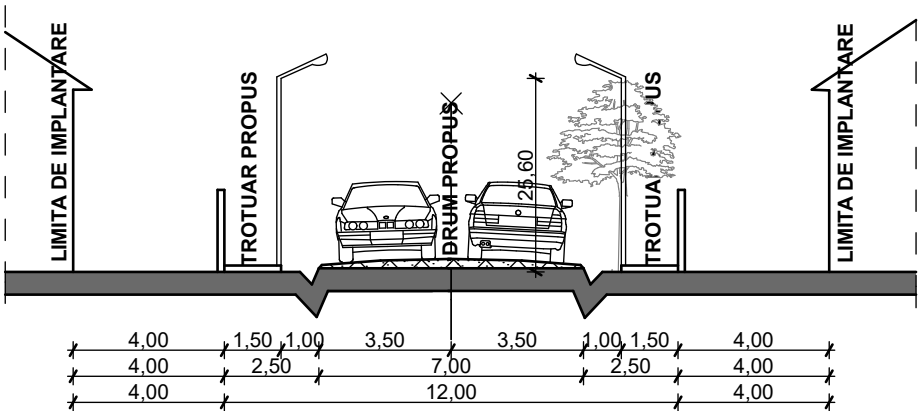
- RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA , EXISTENTA / PROPUSA
- RETEA ALIMENTARE CU APA - EXISTENTA / PROPUSA
- RETEA CANALIZARE - EXISTENTA/ PROPUSA
- RETEA GAZ - EXISTENTA / PROPUSA

BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (ha)
1	TEREN PROPRIETATE PRIVATA	11312,90	1,131
2	TEREN OCUPAT DE DRUM EXISTENT	12804,00	1,280
3	TEREN REZERVAT PARC	1529,10	0,153
TOTAL TEREN INTRAVILAN		25646,00	2,564
4	TEREN PROP. PRIVATA IN AFARA BENEFICIARI	10559,00	1,056
5	TEREN PROPRIETATE BENEFICIARI din care	12804,00	1,280
	- teren ocupat de drum	2482,18	0,248
	- teren rezervat pentru constructii	3509,93	0,350
	- amenajari curti, spatii verzi , gradini	5264,89	0,526
	- teren 5% rezervat pt.spatii verzi/ insitutii si servicii	580,00	0,058
TOTAL TEREN EXTRAVILAN		23363,00	2,336
TOTAL TEREN LUAT IN STUDIU		49009,00	4,900

- REGLEMENTARI
- Marimea lotului : 500,00 mp- 967mp
 - Front la strada variabil : 15,26m- 32,77m
 - Retragere strada : 6,00m
 - Retrageri laterale : pe o parte 3,00m ,pe cealalta parte conf. cod civil
 - Retragere spate : 6,00m minim
 - Parcaj obligatoriu pe lot : minimum un loc/ locuinta
 - Inaltime gard perimetral : 2,50 m. maxim(conform cod civil)
 - : 2,00m maxim la strada (transparent)

PROFIL TRANSVERSAL A-A - sc. 1:200



		BENEF: AVRAM VASILE cu sotia AVRAM ECATERINA , AVRAM MARIUS cu sotia AVRAM ELENA -MIORITA si COMUNA SANTANDREI LUCR: P.U.Z. - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, SAT SÂNTANDREI, COM.SÂNTANDREI JUD.BIHOR		CONTR : 108/2019	
proiectat	arh. RODICA SIM	SC: 1:1000		PLAN REGLEMENTARI 3/U	
intocmit	arh. RODICA SIM				
verificat	arh. RODICA SIM				