

	LIMITA ZONEI STUDIATE	
	LIMITA PROPRIETATEA BENEFICIARIILOR	
	LIMITA PROPRIETATI CADASTRATE	
	CONSTRUCTII EXISTENTE	
	DRUM EXISTENT	
	PROPRIETATE PRIVATA PERSOANE FIZICE SI JURIDICE	
<table border="1" data-bbox="2675 223 2755 233"> <tr> <td>57693</td> </tr> </table>	57693	NR. CADASTRAL
57693		
<table border="1" data-bbox="2675 239 2755 251"> <tr> <td>680,00</td> </tr> </table>	680,00	SUPRAFATA
680,00		

	RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA , EXISTENTA / PROPUSA
	RETEA ALIMENTARE CU APA EXISTENTA / PROPUSA
	RETEA CANALIZARE EXISTENTA/ PROPUSA
	RETEA GAZ EXISTENTA / PROPUSA

 FOLOSINTA TERENULUI - (CC) CURTI CONSTRUCTII ,
(A) ARABIL

- CIRCULATIE - drum de acces cu profil variabil ,in latime neconforma normelor in vigoare, fara trotuar si rigole
- FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR
teren cu casa de locuit ce a fost dezmembrat topografic in patru parcele si drum de acces , ce face parte din zona de locuinte cu regim mic de inaltime pe parcele existente
- PROBLEME DE MEDIU - studiul nu a evidenciat existenta unor riscuri naturale sau antropice
- UTILITATI - in zona sunt retele de curent , alimentare cu apa , canalizare si gaz

- CIRCULATIE - modernizare strada Gradinarilor, rectificare profil transversal evacuare ape pluviale prin rigole si guri de scurgere
- FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR- prin PUZ se iau masuri pentru folosirea eficienta a terenurilor libere din intravilan
- PROBLEME DE MEDIU - investitiile facute nu vor influenta calitatea factorilor de mediu
- ECHIPARE EDILITARA - echiparea zonei studiate cu utilitati se face prin extinderea retelelor existente pe cheltuiala beneficiarilor

NR. CRT.	DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (ha)
1	TEREN PROPRIETATE PRIVATA	29577,05	2,958
	- din care in proprietatea beneficiarului	3109,00	0,311
2	TEREN OCUPAT DE DRUM EXISTENT	1976,944	0,197
TOTAL TEREN LUAT IN STUDIU		31554,00	3,155

		BENEF: ARDELEAN CRISTIAN VASILE LUCR: P.U.Z. - REGLEMENTARE TERENURI cu nr. cad. 1317,1318, 1319, 1320,1321, PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - LOC. SANTANDREI, COMUNA SANTANDREI ,JUD.BIHOR		CONTR : 117 /2020
proiectat	arh. RODICA SIM		SC: 1:500	PLAN SITUATIA EXISTENTA. DISFUNCTIONALITATI SI PRIORITATI 3/U
intocmit	arh. RODICA SIM			
verificat	arh. RODICA SIM			