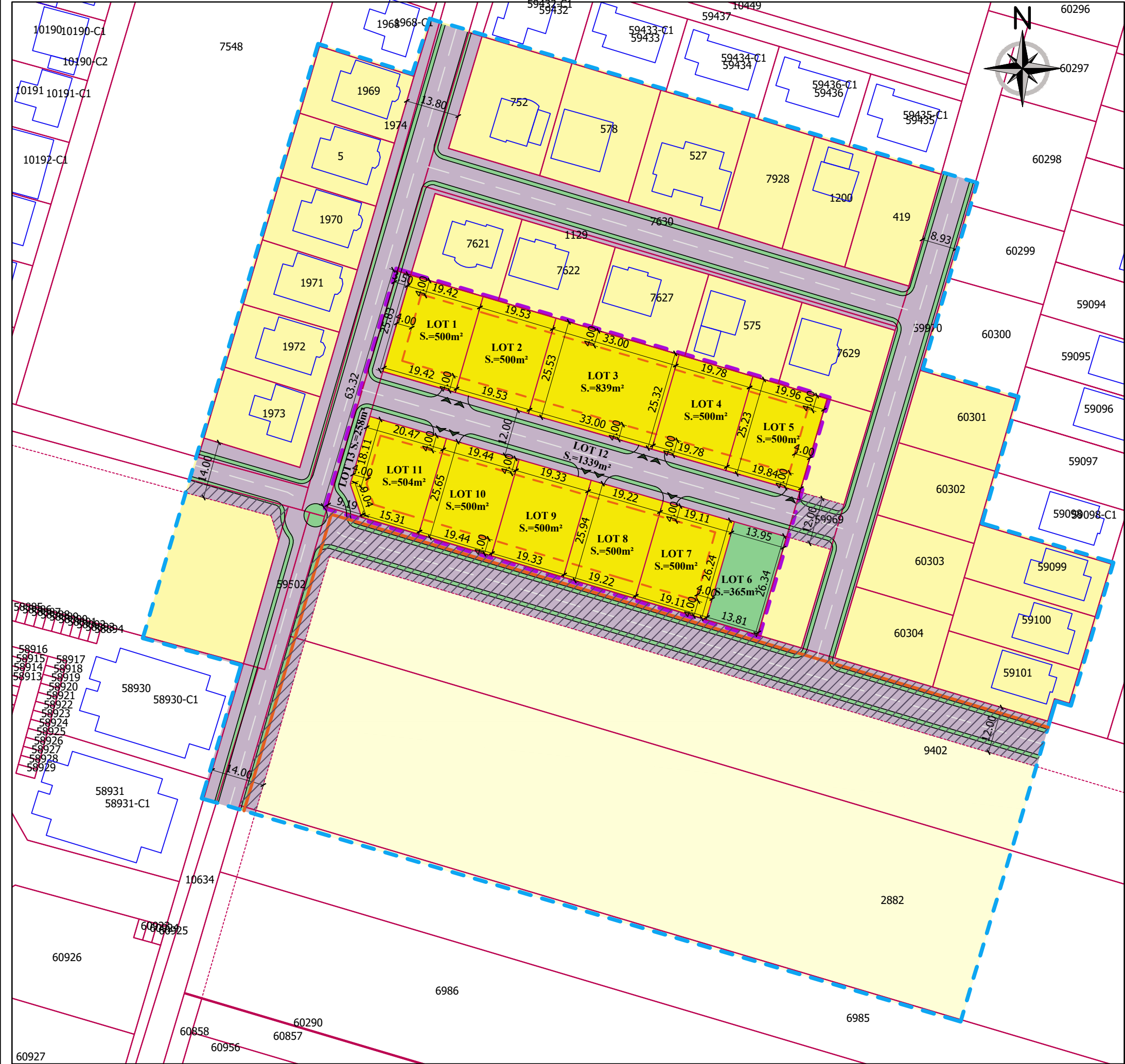


P.U.Z.

LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE
COM. SANTANDREI, NR.CAD.2832, JUDETUL BIHOR



BILANT TERITORIAL:

DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (ha)
Teren proprietatea beneficiarilor:	7304	0.73
Teren ocupat de drum in zona studiata:	9650	0.97
Teren cu destinatie spatiu verde	365	0.04
Teren cu destinatie locuinte cu functiuni complementare:	14717	1.48
Teren cu destinatie arabil in extravilan in zona studiata	10749	1.07
Total teren studiat:	42815	17.62

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONEI STUDIATE PUZ
- LIMITA PROPRIETATEA BENEFICIARILOR
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII
- LIMITA TERITORIU INTRAVILAN

CIRCULATII AUTO SI PIETONALE:

- CAROSABIL EXISTENT
- SPATIU VERDE DOMENIUL PUBLIC
- PERSPECTIVA DE DEZVOLTARE - TEREN CE URMEAZA A FI PROPUȘ PENTRU CEDARE/LARGIRE DRUM (P.U.Z. DIFERIT)
- ACCESSE AUTO SI PIETONALE PROPUSE
- ZONIFICARE:
 - ZONE DE LOCUINTE INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - TERENURI ARABILE IN EXTRAVILAN

Funcțiunea de locuire L1: Lot 1-5; 7-11.
locuinte individuale izolate/cuplate, posibil cu functiuni complementare.
Locuinte individuale izolate/cuplate:
Regim de inaltime: S(D)+P+1E(M)
P.O.T. maxim 35%
C.U.T. maxim 0.90.
Locuinte individuale izolate/cuplate cu functiuni complementare:
Regim de inaltime: S(D)+P+1E(M)
P.O.T. maxim 40%
C.U.T. maxim 1.00.
Retrageri: strada min. 4.00m spate min. 4.00m laterale: pe o parte min 4,00m si pe cealalta parte conf. cod civil
Spatii verzi: minim 5%
Amplasara anexelor gospodaresti este posibila in spatele parcelei si in afara ariei construibile reglementate pentru locuinte cu respectarea codului civil, cu conditia sa aibe o inaltime maxima la streasina de +3,00m si cota maxima coama de +4,00m,iar in situatia in care anexa are calcal spre mejdie hmax calcam =3,5m; grajele se vor amplasa cu retragerea de min.6,00m de la aliniament pentru a permite parcare in fata a unui autoturism.
Funcțiuni complementare locuiri cu conditionari- amplasara anexelor gospodaresti ale locuintelor, servicii cu acces public- de proximitate si comer ten detail, servicii profesionale sau manufacturiere, functiuni de invatamant si cercetare si respective functiuni de turism.
Parcaj obligatoriu pe lot:minimum un loc/1 locuinta cu AC mai mica de 100mp si respectiv minimum 2 locuri de parcaae, pentru o locuinta cu AC mai mare de 100mp, iar daca exista si fnctiune complementara se mai adauga minimum 1 loc de parcare pe teren.

NOTA: Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentului obiect si este proprietatea SC SIMSTA SRL, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reproducu,copiata, imprumutata integral sau partial, direct sau indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat. In virtutea dreptului de autor folosirea lor de catre terți fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.

Verif./Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ expertiza/ Nr./data	
Proiectant SC SIMSTA SRL Sântandrei, Str.Estului, nr.1, Jud. Bihor www.simsta.ro Tel: +40 359 180 114, E-mail: simstadesign@gmail.com			Beneficiar:	MUDURA ANCUTA-SIMONA, HOUARD MIRELA-VIORICA-DANIELA (nr.cad.2832)	Proiect Nr. 248/2022
			Amplasament:	Com. Santandrei, nr.cad. 2832, jud Bihor.	
Specificatie	Nume	Semnatura	Data: 11.2022	Lucrarea: PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COM. SANTANDREI, NR.CAD.2832, JUDETUL BIHOR	Faza: AVIZE OPORT. P.U.Z.
Sef proiect	arh. Dolog Valentin				
Intocmit	arh. Simuleac Lucian				
Desenat	arh. Simuleac Lucian		Scara: 1:5000	Plansa: PROPUȘERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa 3/U