

LEGENDA:

LIMITE:

--- LIMITA ZONEI STUDIATE PUZ

--- LIMITA PROPRIETATEA BENEFICIARILOR

— LIMITA CADASTRALE

- - - - - LIMITA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII

CIRCULATII AUTO SI PIETONALE:

■ CAROSABIL EXISTENT

■ SPATIU VERDE DOMENIUL PUBLIC

ZONIFICARE:

■ ZONE DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE

Funcțiunea de locuire LI
Locuințe semicolective, posibil cu funcțiuni complementare (zone verzi, comerț, servicii).
Locuințe individuale izolate/cuplate cu funcțiuni complementare:
Regim de înălțime: S(D)+P+1E(M)
P.O.T. maxim 25%
C.U.T. maxim 1.00.

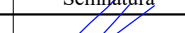
Retrageri: strada min. 5.00m spate min. 5.00m
laterale: min. 5,00m pe o latură și pe cealaltă latură min. 2,00m.
Spații verzi: minim 5%

Amplasare anexe sau garaje: este posibilă în spatele parcelei și în afara ariei construite reglementate pentru locuințe cu respectarea codului civil, cu condiția să aibă o înălțime maximă la streșină de +3,00m și cota maximă coama de +4,00m, iar în situația în care anexa are calcan spre stradă $h_{max} \text{ calcan} = 3,5m$; grajele se vor amplasa cu retragerea de min. 6,00m de la aliniament pentru a permite parcare în fața a unui autoturism.

Funcțiuni complementare locuirii cu condiționari- amplasarea anexelor gospodărești ale locuințelor, servicii cu acces public de proximitate și comerț de detaliu, servicii profesionale sau manufacturiere, funcțiuni de învățământ și cercetare și respective funcțiuni de turism.

Parcaj obligatoriu pe lot: minimum un loc/1 locuință cu AC mai mică de 100mp și respectiv minimum 2 locuri de parcare, pentru o locuință cu AC mai mare de 100mp, iar dacă există și funcțiune complementară se mai adaugă minimum 1 loc de parcare pe teren.

NOTA: Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentului obiect si este proprietatea SC SIMSTA SRL, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reprodusa, copiată, imprumutata integral sau partial, direct sau indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat. In virtutea dreptului de autor folosirea lor de catre terți fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.

Verif./Expert		Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ expertiza/ Nr./data	
 Proiectant SC SIMSTA SRL Sântandrei, Str.Estului, nr.1, Jud. Bihor www.simsta.ro Tel: +40 359 180 114, E-mail: simstadesign@gmail.com				Beneficiar: COMUNA SANTANDREI (nr.cad.58090) Amplasament: Com. Santandrei, nr.cad. 58090, jud Bihor.		Proiect Nr. 072/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	Data: 03.2023 Scara: 1:5000	Lucrarea: PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU REGLEMENTARE TEREN PENTRU FUNCTIONEA DE SCOALA SI DOTARI AFERENTE COM. SANTANDREI, NR.CAD.58090, JUDETUL BIHOR	Faza: AVIZE OPORT. P.U.Z.	
Sef proiect	arh. Dolog Valentin			Plansa: PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa 3/U	
Intocmit	arh. Simuleac Lucian					
Desenat	arh. Simuleac Lucian					