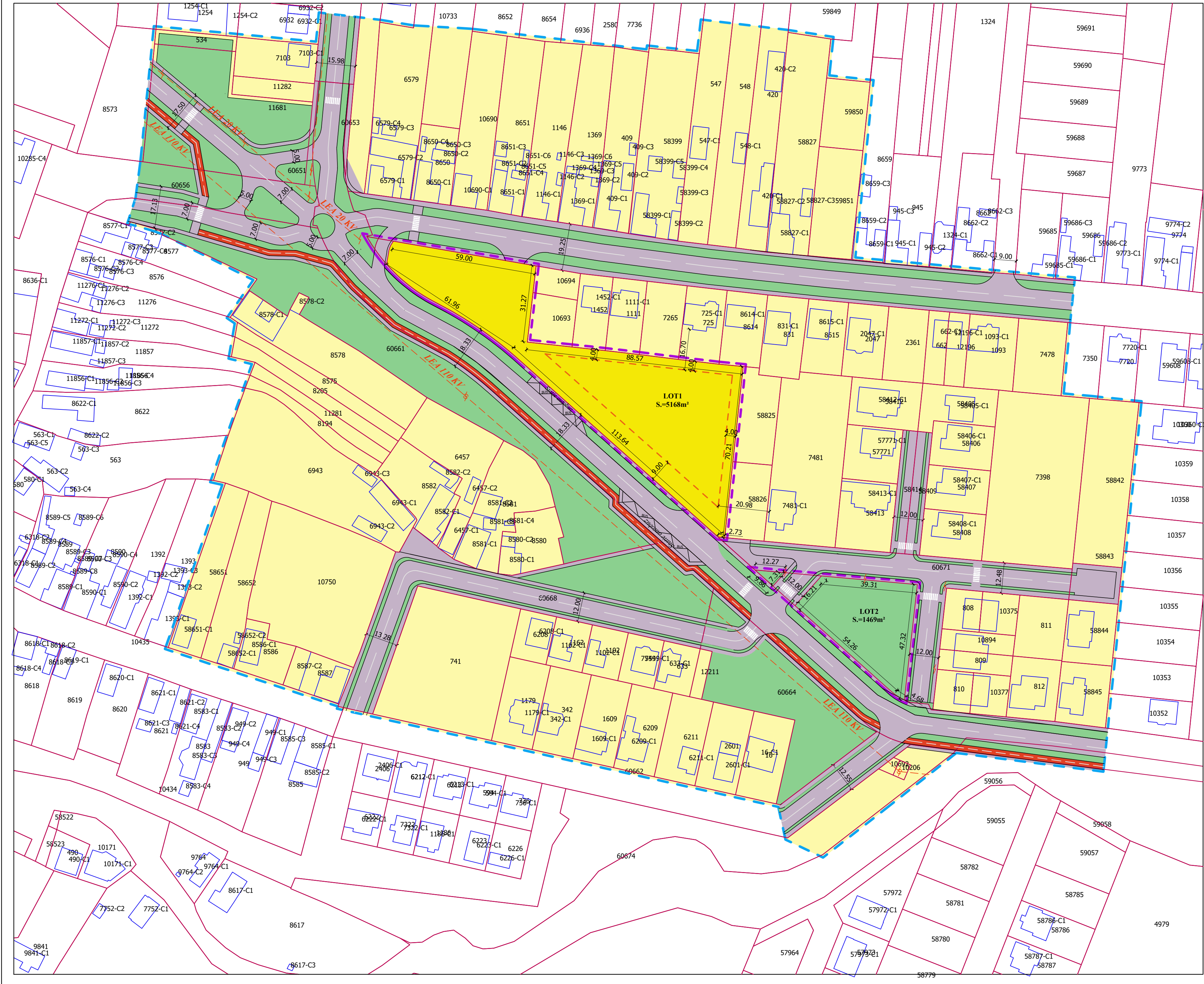
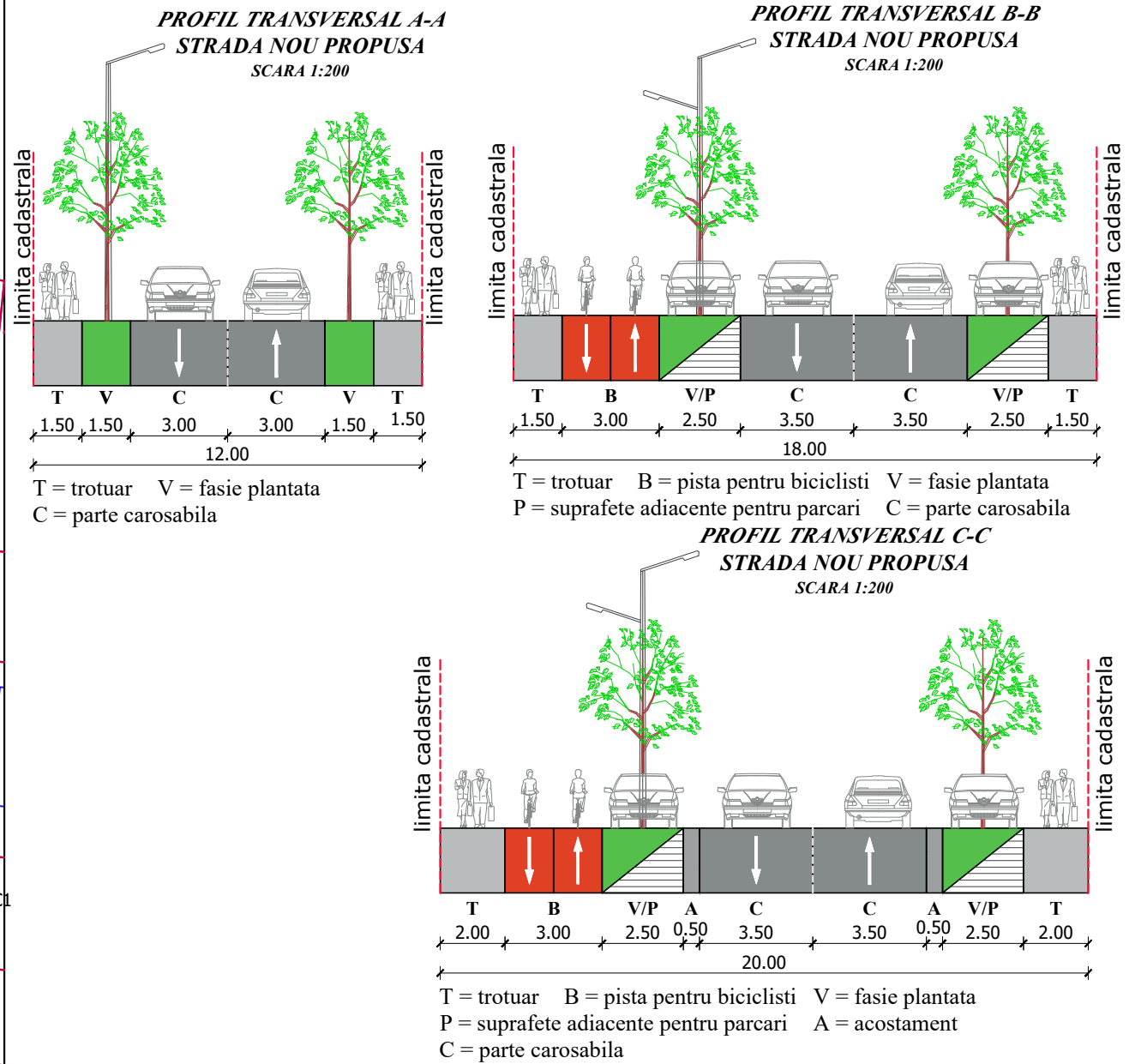


SITUATIA EXISTENTA
SCARA 1:1000



P.U.Z.
AMPLASARE PIATA ARGOALIMENTARA SI
DOTARI AFERENTE
SANTANDREI, NR.CAD.60669; 60666, JUDETUL BIHOR



BILANT TERITORIAL:

DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (ha)
Teren proprietatea beneficiarilor:	6801	0.68
Teren ocupat de drum in zona studiata:	18525	1.85
Teren cu destinatie locuinte cu functiuni complementare:	75561	7.55
Total teren studiat:	100887	10.08

LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE PUZ
 - LIMITA PROPRIETATEA BENEFICIARILOR
 - LIMITE CADASTRALE
 - LIMITA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE:**
- CAROSABIL EXISTENT
 - SPATIU VERDE DOMENIUL PUBLIC
- ZONIFICARE:**
- ZONE DE LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - RETEA ELECTRICA

Funciunea de locuire L1: Lot 1-2
Funciune predominanta de locuire cu functiuni complementare (zone comerciale, parcuri si spatii verzi): Lot 1-2.
Funciunea de dotari aferente functiuni propuse: spatii comerciale, parcuri, zona pentru incarcari masini electrice, spatii verzi, amenajari peisagere, etc.
Zona de locuinte cu functiuni complementare:
Regim de inaltime: S(D)+P+1E(M)
P.O.T. maxim 40%
C.U.T. maxim 1.00.
Retrageri: strada min. 9.00m spate min. 4.00m
laterale: : min. 4.00m (spre est), cu respectarea distantelor pentru interventie in caz de incendiu
Spatii verzi: minim 5%

NOTA: Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentului obiect si este proprietatea SC SIMSTA SRL, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reprodusa, copiată, imprumutata integral sau partial, direct sau indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat. In virtutea dreptului de autor folosirea lor de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.

Verif./Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ expertiza/ Nr./data
Proiectant SC SIMSTA SRL Santandrei, Str.Estului, nr.1, Jud. Bihor www.simsta.ro Tel: +40 359 180 114, E-mail: simstadesign@gmail.com			Beneficiar:	COMUNA SANTANDREI (nr.cad.60669;60666)
Specificatie	Nume	Semnatura	Amplasament:	Com. Santandrei, nr.cad. 60669; 60666, jud Bihor.
Sef proiect	arh. Dolog Valentin		Data:	03.2023
Intocmit	arh. Simuleac Lucian		Lucrarea:	PLAN URBANISTIC ZONAL AMPLASARE PIATA AGROALIMENTARA SI DOTARI AFERENTE COM. SANTANDREI, NR.CAD.60669; 60666, JUDETUL BIHOR
Desenat	arh. Simuleac Lucian		Scara:	1:1000
			Plansa:	PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE
				Proiect Nr. 065/2023 Faza: AVIZE OPORT. P.U.Z. Plansa 3/U