

PLAN URBANISTIC ZONAL
INTOCMIRE P.U.Z PENTRU PARCELARE TEREN PENTRU
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
LOCALITATEA SINTANDREI,
NR. CAD.7009, JUDETUL BIHOR

Suprafata loturi propuse:

Lot 1 = 416 m²
Lot 2 = 311 m²
Lot 3 = 311 m²
Lot 4 = 300 m²
Lot 5 = 300 m²
Lot 6 = 300 m²
Lot 7 = 300 m²
Lot 8 = 300 m²
Lot 9 = 300 m²
Lot 10= 300 m²
Lot 11= 300 m²
Lot 12= 508 m²
Lot 13= 500 m²
Lot 14= 500 m²
Lot 15= 500 m²
Lot 16= 500 m²
Lot 17= 505 m²
Lot 18= 505 m²
Lot 19= 508 m²
Lot 20= 508 m²
Lot 21= 455 m²
Lot 22= 339 m²
Lot 23= 338 m²
Lot 24= 338 m²
Lot 25= 300 m²
Lot 26= 416 m²
Lot 27= 2573 m² (drum propus)

Suprafata totala: = 12731 m²

$$P.O.T \text{ maxim propus} = 35.00\%$$
$$C.U.T. \text{ maxim propus} = 0.80$$

Regim de inaltime maxim admis $S(D)+P+1E(M)$

Spatii verzi propuse / lot minim 20%

	<i>LIMITA ZONEI STUDIATE</i>
	<i>LIMITA DE IMPLANTARE PENTRU CONSTRUCTII</i>
	<i>LIMITE PARCELE</i>
	<i>TEREN PARCELAT</i>
	<i>SPATIU DESTINAT AMPLASARII DE LOCUINTE IN REGIM S(D)+P+1E(M)</i>
	<i>CONSTRUCTII EXISTENTE</i>
	<i>DRUM DE ACCES - DOMENIU PUBLIC</i>
	<i>SPATIU VERDE - DOMENIU PUBLIC</i>
	<i>TROTUAR - DOMENIU PUBLIC</i>
	<i>CURS APE</i>
	<i>ALBIE CANAL</i>
	<i>DIRECTIA COAMELOR NOILOR CONSTRUCTII</i>
	<i>REZERVOR VIDANJABIL APA MENAJERA</i>
	<i>ACESE AUTO SI PIETONALE PROPUSE</i>
	<i>PUT FORAT</i>

NOTA: Prezentă documentație este valabilă doar pentru construcția care face obiectul prezentului obiect și este proprietatea SC SIMSTA DESIGN SRL, putând fi folosită doar pentru scopul în care în mod specific este furnizată. Ea nu poate fi reprodusă, copiată, imprimată integral sau parțial, direct sau indirect sau extinsă în afara amplasamentului specificat. În virtutea dreptului de autor folosirea lor de către terți fiind permisă numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.

Sei tiina permissa initiala cu incuviu expesia a autoritatii de tiina jos.						
Verif./Expert	Nume		Semnatura	Cerinta	Referat/ expertiza/ Nr./data	
 SC SIMSTA DESIGN SRL Sintandrei, Str.Estului, nr.1, Jud. Bihor www.simsta.ro Tel: +40 359 180 114, E-mail: simstadesign@gmail.com	Proiectant			Beneficiar:	LENCAR HOREA CRISTIAN Com. Sintandrei, nr.cad.7009, jud Bihor.	
				Amplasament:		
	Specificatie	Nume	Semnatura	Data: 04.2018	Lucrarea:	INTOCMIRE P.U.Z PENTRU PARCELEA TEREN PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Seif proiect	arh. Eugen Veres				Faza:	AVIZE OPORT. P.U.Z.
Intocmit	arh. Eugen Veres					
Desenat	ing. Horea Lencar			Scara: 1:500	Plansa:	PLAN PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE
						Plansa 3/U