

P.U.Z. - PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE,
SAT SINTANDREI ,nr. cad.56246, COMUNA SINTANDREI, JUDET BIHOR
REGLEMENTARI SC.1:1000



LEGENDA

LIMITA ZONEI STUDIASTE

LIMITA PROPRIETATEA BENEFICIARULUI

LIMITA PROPRIETATI

LIMITA PARCELE PROPUSE

LIMITA ZONEI DE IMPLANTARE

ORIENTARE COAMA ACOPERIS

500,22

SUPRAFATA PARCELA

7

NUMAR PARCELA

CONSTRUCTII EXISTENTE

DRUMURI PROPUSE PENTRU AMENAJARE

POSIBIL ACCES AUTO LA PARCELA

P.O.T.

35%

LOCUINTE

C.U.T.

0,75

LOCUINTE CU

P.O.T.

40%

FUNCTIUNI

C.U.T.

1,00

COMPLEMENTARE

REGIM DE INALTIME S(D)+P, S(D)+P+M
S(D)+P+1, max S(D)+P+1+M pt. locuire cu
functiuni complementare

RETELE EDILITARE

e/E

RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA ,
EXISTENTA / PROPUSA

a/A

RETEA ALIMENTARE CU APA - EXISTENTA / PROPUSA

e/C

RETEA CANALIZARE - EXISTENTA/ PROPUSA

g/G

RETEA ALIMENTARE CU GAZ- EXISTENTA / PROPUSA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZONA COMERT, SERVICII, DEPOZITE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE
CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE P.U.Z. SAU P.U.D.

ZONA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE SI TERENURI AGRICOLE

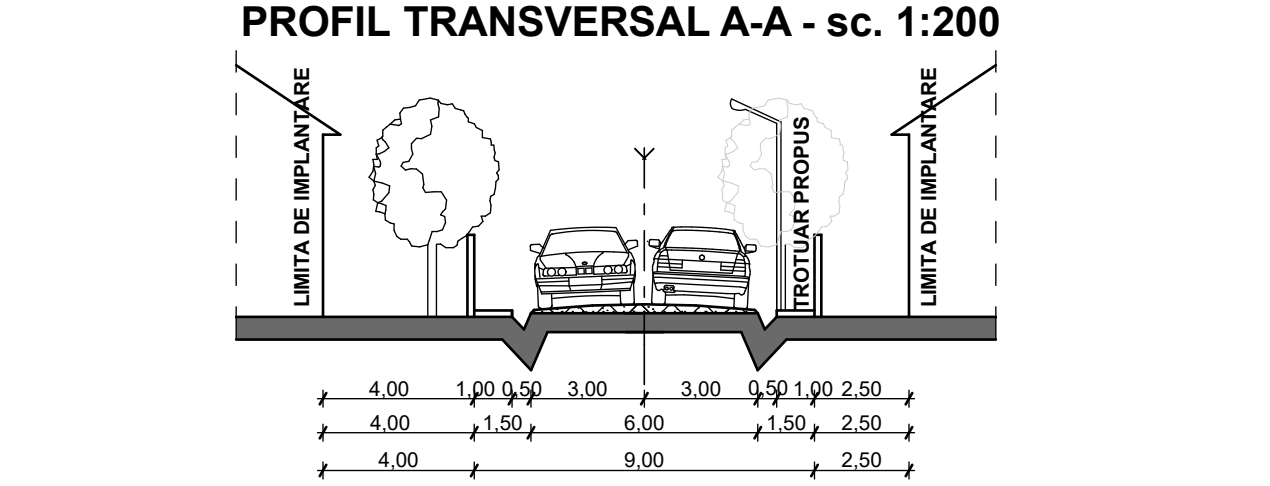
ZONE DE PROTECTIE

ZONA SIGURATA / PROTECTIE A LINIILOR DE
INALTA TENSUINE 20kv, 100kv

ZONA DE PROTECTIE SANITARA A PARAULUI PETA 5m

BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (ha)
1	TEREN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI	2900,00	0,290
	- din care : - teren rezervat pentru constructii	1600,00	0,160
	- amenajari curti, spatii verzi, gradini	1300,00	0,130
2	TEREN OCUPAT DE DRUM	21854,95	2,185
3	TEREN OCUPAT DE SPATII VERZI	4294,90	0,429
4	TEREN OCUPAT PARAUL PETA	5249,70	0,524
TOTAL TEREN CONSIDERAT		177040,00	17,704



		BENEF: PESTEAN DORIN -IONUT LUCR: P.U.Z. - PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, - SAT SINTANDREI, COMUNA SINTANDREI, JUD.BIHOR		CONTR : 101/2017
proiectat	arh. RODICA SIM		SC: 1:1000	PLAN REGLEMENTARI 3/U
intocmit	arh. RODICA SIM			
verificat	arh. RODICA SIM			