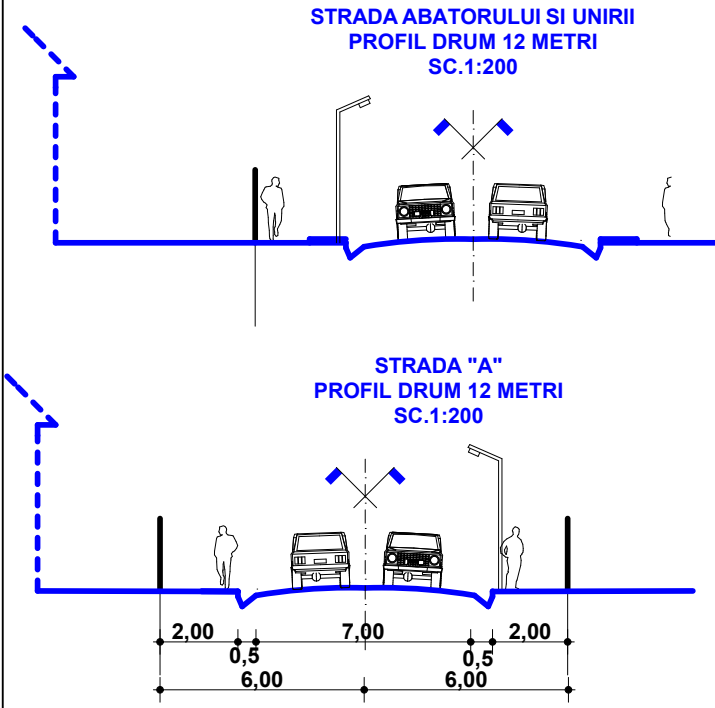
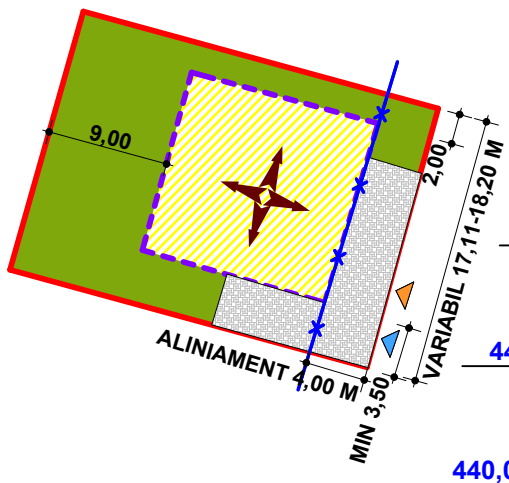


STUDIU DE OPORTUNITATE
- PARCELARE LOCUINTE S(D) +P+1E +M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
loc. Santandrei, com. Santandrei, nr cad. 2148, 58226 si 58496, jud Bihor



BILANT TERITORIAL
(pt. zona supusa lotizarii)

TOTAL ZONA	5147,00mp	100%
Zona implantare constructii	1609,00mp	31,26%
Zona verde	3263,05mp	63,40%
Zona drumuri+alei pietonale (PROPOS CEDARI DOMENIULUI PUBLIC)	274,95 mp	5,34 %



REGLEMENTARI LOT TIP (IN CAMP) SC 1:500

- functiuni principale: locuinte unifamiliale, izolate/cuplate, bifamiliale
- functiuni secundare: anexe gospodărești
- SUPRAFATA TEREN 440,00 mp
- REGIM DE INALTIME S(D)+P+E+M
- POT MAXIM 35 %
- CUT MAXIM 0,9
- RETRAGERI DE LA STRADA 4 M
- LATERALE MIN. 5,5 M CU 2 M PE O LATURA SPATE 9 M

REGLEMENTARI LOTURI PE COLT

- functiuni principale: locuinte unifamiliale, izolate/cuplate, bifamiliale
- si/sau functiuni complementare locuirii
- functiuni secundare: anexe gospodărești
- SUPRAFATA 472,05 MP.
- REGIM DE INALTIME S(D)+P+E+M
- POT MAXIM 35 %
- CUT MAXIM 0,9
- RETRAGERI DE LA STRADA 4 M

LEGENDA

- ZONA IN STUDIU
- LIMITA PARCELEI IN STUDIU
- ZONA DE SIGURANTA CFR 20 m DIN AXUL LINIEI
- LOCUINTE EXISTENTE
- ZONA EDIFICABILA PROPUA
- ZONA PROPUA IMPLANTARE LOCUINTE S(D)+P+1E+M
- ZONA PROPUA IMPLANTARE LOCUINTE S(D)+P+1E+M SI SAU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII
- LIMITA DE PARCELARE
- ZONA VERDE
- STR ABATORULUI SI STR UNIRII (DRUMURI COMUNALE - PROFIL 12 METRI)
- DRUM PROPOS - PROFIL 12 METRI
- ALINIAMENT 4 METRI
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTOVEHICUL
- DIRECTIA COAMELOR
- SENS CIRCULATIE AUTO
- RETEA DE APA CANAL
- RETEA DE CURENT ELECTRIC

SUPRAFATA TERENULUI STUDIAT = 5147,00 MP

TEREN PROPOS CEDARI DOMENIULUI PUBLIC PENTRU CIRCULATIE AUTO SI PIETONALA DIN NR. CAD. 2148 = 192,35 MP

TEREN PROPOS CEDARI DOMENIULUI PUBLIC PENTRU CIRCULATIE AUTO SI PIETONALA DIN NR. CAD. 58226 = 32,80 MP

TEREN PROPOS CEDARI DOMENIULUI PUBLIC PENTRU CIRCULATIE AUTO SI PIETONALA DIN NR. CAD. 58496 = 49,80 MP

SUPRAFATA TERENULUI STUDIAT DUPA CEDARE CATRE DOMENIU PUBLIC PENTRU CIRCULATIE AUTO SI PIETONAL = 4872,05 MP

- P.O.T. MAXIM = 35%

- C.U.T. MAXIM = 0,9

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
ARH. SZABO ANE MARIE
ORADEA, STR. GHEORGHE DOJA NR. 99/C
CIF 20209002

MATIUT ADRIAN EUGEN
PATCAS CIPRIAN VASILE
SI PATCAS FELICIA FLORICA

PARCELARE LOCUINTE
SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE,
LOC. SANTANDREI, JUD. BIHOR

PLAN DE SITUATIE
REGLEMENTARI

FAZA
STUDIU
OPORTUNITATE
3/U