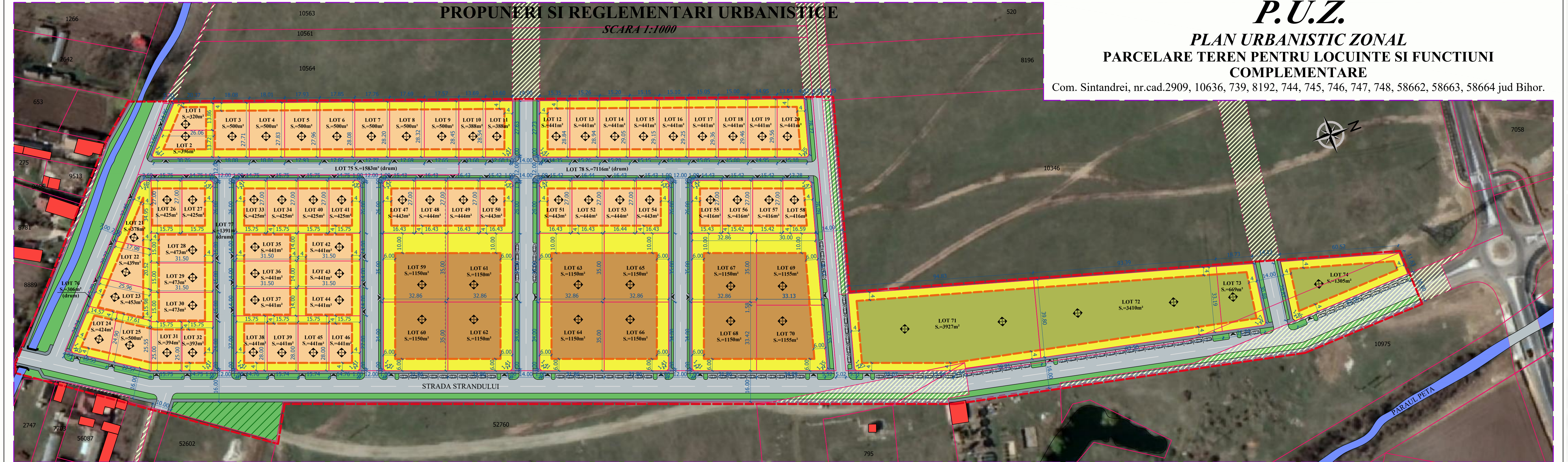




P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL
PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE

Com. Sintandrei, nr.cad.2909, 10636, 739, 8192, 744, 745, 746, 747, 748, 58662, 58663, 58664 jud Bihor.

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE IMPLANTARE PENTRU CONSTRUCTII
- LIMITE PARCELE
- TEREN PARCELAT
- TEREN PRIVAT
- LOCUINTE SI SERVICII S(D)+P+2E+M
- TURISM S(D)+P+2E+M
- BAZE SPORTIVE S(D)+P+2E+M
- CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINATE
- CURS APE
- DRUM DE ACCES - DOMENIU PUBLIC
- SPATIU VERDE - DOMENIU PUBLIC
- TROTUAR - DOMENIU PUBLIC
- TEREN PROPUSE PENTRU CEDARE
- PARC PROPUSE
- DIRECTIA COAMELOR NOILOR CONSTRUCTII
- ACCESSE AUTO SI PIETONALE PROPUSE

INDICI URBANISTICI PROPUSE:

Zona de locuinte si servicii
P.O.T maxim admis = 40.00%
C.U.T. maxim admis = 1.60
Regim de inaltime maxim admis S(D)+P+2E+M
Spatii verzi propuse minim 20%

Zona de turism si sport
P.O.T maxim admis = 60.00%
C.U.T. maxim admis = 2.60
Regim de inaltime maxim admis S(D)+P+2E+M
Spatii verzi propuse minim 20%

BILANT TERITORIAL:

S. teren nr.cad. 2009 = 5800 m²
S. teren nr.cad. 744 = 500 m²
S. teren nr.cad. 745 = 500 m²
S. teren nr.cad. 746 = 500 m²
S. teren nr.cad. 747 = 500 m²
S. teren nr.cad. 748 = 500 m²
S. teren nr.cad. 10636 = 7500 m²
S. teren nr.cad. 739 = 7500 m²
S. teren nr.cad. 8192 = 26437 m²
S. teren nr.cad. 58664 = 4064 m²
S. teren nr.cad. 58663 = 3400 m²
S. teren nr.cad. 58662 = 1443 m²
S totala teren = 58644 m²

Loturi propuse:

Lot 1 = 320 m² Lot 14 = 441 m² Lot 27 = 425 m² Lot 40 = 425 m² Lot 53 = 444 m² Lot 66 = 1150 m²
Lot 2 = 396 m² Lot 15 = 441 m² Lot 28 = 473 m² Lot 41 = 425 m² Lot 54 = 443 m² Lot 67 = 1150 m²
Lot 3 = 500 m² Lot 16 = 441 m² Lot 29 = 473 m² Lot 42 = 441 m² Lot 55 = 416 m² Lot 68 = 1150 m²
Lot 4 = 500 m² Lot 17 = 441 m² Lot 30 = 473 m² Lot 43 = 441 m² Lot 56 = 416 m² Lot 69 = 1155 m²
Lot 5 = 500 m² Lot 18 = 441 m² Lot 31 = 394 m² Lot 44 = 441 m² Lot 57 = 416 m² Lot 70 = 1155 m²
Lot 6 = 500 m² Lot 19 = 441 m² Lot 32 = 393 m² Lot 45 = 441 m² Lot 58 = 416 m² Lot 71 = 3927 m²
Lot 7 = 500 m² Lot 20 = 441 m² Lot 33 = 425 m² Lot 46 = 441 m² Lot 59 = 1150 m² Lot 72 = 3410 m²
Lot 8 = 500 m² Lot 21 = 378 m² Lot 34 = 425 m² Lot 47 = 443 m² Lot 60 = 1150 m² Lot 73 = 669 m²
Lot 9 = 500 m² Lot 22 = 439 m² Lot 35 = 441 m² Lot 48 = 444 m² Lot 61 = 1150 m² Lot 74 = 1305 m²
Lot 10 = 388 m² Lot 23 = 453 m² Lot 36 = 441 m² Lot 49 = 444 m² Lot 62 = 1150 m²
Lot 11 = 388 m² Lot 24 = 424 m² Lot 37 = 441 m² Lot 50 = 443 m² Lot 63 = 1150 m²
Lot 12 = 441 m² Lot 25 = 500 m² Lot 38 = 441 m² Lot 51 = 443 m² Lot 64 = 1150 m²
Lot 13 = 441 m² Lot 26 = 425 m² Lot 39 = 441 m² Lot 52 = 444 m² Lot 65 = 1150 m²

NOTA: Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezenteiului obiect si este proprietatea SC SIMSTA DESIGN SRL, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reprodusa, copiată, imprumutata integral sau partial, direct sau indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat. In virtutea dreptului de autor folosirea lor de catre terți fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.

Verif./Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ expertiza/ Nr./data
 Proiectant SC SIMSTA DESIGN SRL Sântandrei, Str.Estului, nr.1, Jud. Bihor www.simsta.ro Tel: +40 359 180 114, E-mail: simstadesign@gmail.com			Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI SANTANDREI TOCAI ADRIAN BOGDAN LENCAR HOREA CRISTIAN Com. Sântandrei, nr.cad.2909, 10636, 8199, 7192, 714, 745, 746, 747, 748, 58662, 58663, 58664, jud Bihor	Proiect Nr. 71 / 2019
Specificatie	Nume	Semnatura	Data: 03.2018	Lucrarea: PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELAREA TEREN PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Sef proiect	arh. Eugen Veres			Faza: AVIZE OPORT. P.U.Z.
Intocmit	arh. Eugen Veres			Plansa 3/U
Desenat	stud. arh. Horea Lencar		Scara: 1:1000	
			Plansa: PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE	