

P.U.Z.

PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE
SCARA 1:1000

PLAN URBANISTIC ZONAL
INTOCMIRE P.U.Z. MODIFICATOR STR. 30 NOIEMBRIE,
COM SANTANDREI, JUD. BIHOR
NR. CAD. 6417; 6418; 6421; 6423; 6424; 6425; 6427; 6429; 11777;
11776; 58008; 58009; 11931; 11932; 58861; 9429.

BILANT TERITORIAL:

DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (ha)
Teren proprietatea beneficiarilor:	7242	0.72
Teren ocupat de drum in zona studiata:	28235	2.82
Teren cu destinatie locuinte in zona studiata:	50159	5.02
Teren cu destinatie locuinte cu functiuni complementare:	27238	0.77
Teren cu destinatie C.R.R.	1390	0.14
Total teren considerat:	107022	10.70

LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONEI STUDIADE PUZ
 - LIMITA ZONEI STUDIADE CARE FACE OBIECTUL PUZ-ULUI
 - LIMITE CADASTRALE
 - LIMITA DE IMPLANTARE PENTRU CONSTRUCTII
 - LIMITA UAT ORADEA/SANTANDREI

CIRCULATII AUTO SI PIETONALE:

- CAROSABIL EXISTENT
- TEREN PROPUS PENTRU CEDARE SI LARGIRE DRUM PUBLIC (P.U.Z. DIFERIT)
- ACCESSE AUTO SI PIETONALE PROPUSE
- C.F.R.

ZONIFICARE:

- ZONE DE LOCUIT
- ZONE DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- SPATII VERZI - DOMENIU PUBLIC
- INTERDICTIE CONSTRUIRE C.F.R.
- ZONA PROTECTIE C.F.R.
- TEREN EXTRAVILAN U.A.T. ORADEA

Utilizări admise locuire si functiuni compl.: Lot 1 - 23.
locuinte individuale izolate/cuplate si locuinte semicolective.
Regim de inaltime: S(D)+P+IE+M
P.O.T. maxim 40%
C.U.T. maxim 1.00
Retrageri: strada min. 5.00m spate cod civil
laterale: conf. cod civil
Spatii verzi: minim 20%
Amplasare anexe sau garaje: este posibila si in afara ariei
construibile reglementate pentru locuinte cu respectarea
codului civil, Hmax. streasina 3.00m, Hmax. cornisa 4.00m
si Hmax. calcan spre mejdie 3.50m

NOTA: Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentului obiect si este proprietatea SC SIMSTA SRL, putand fi folosita doar pentru scopul prezentat in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reprodusa, copiată, imprumutata integral sau partial, direct sau indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat. In virtutea dreptului de autor folosirea lor de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai jos.

Verif/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ expertiza/ Nr./data
Proiectant SC SIMSTA SRL Santandrei, Str. Estului, nr.1, Jud. Bihor www.simsta.ro Tel: +40 359 180 114, E-mail: simstadesign@gmail.com			Beneficiar: Amplasament: Com. Santandrei, Str. Estului, nr.1, Jud. Bihor 11777; 11776; 58008; 58009; 11931; 11932; 58861; 9429, jud. Bihor.	Proiect Nr. P.01/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Data: 03.2020	Lucrarea: P.U.Z. MODIFICATOR STR. 30 NOIEMBRIE, COM SANTANDREI, JUD. BIHOR
Intocmit	arh. Pompiliu Campeanu		Scara: 1:1000	Faza: AVIZE OPORT. P.U.Z.
Desenat	arh. Ciprian Lipovan			Plansa PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE 3/U

