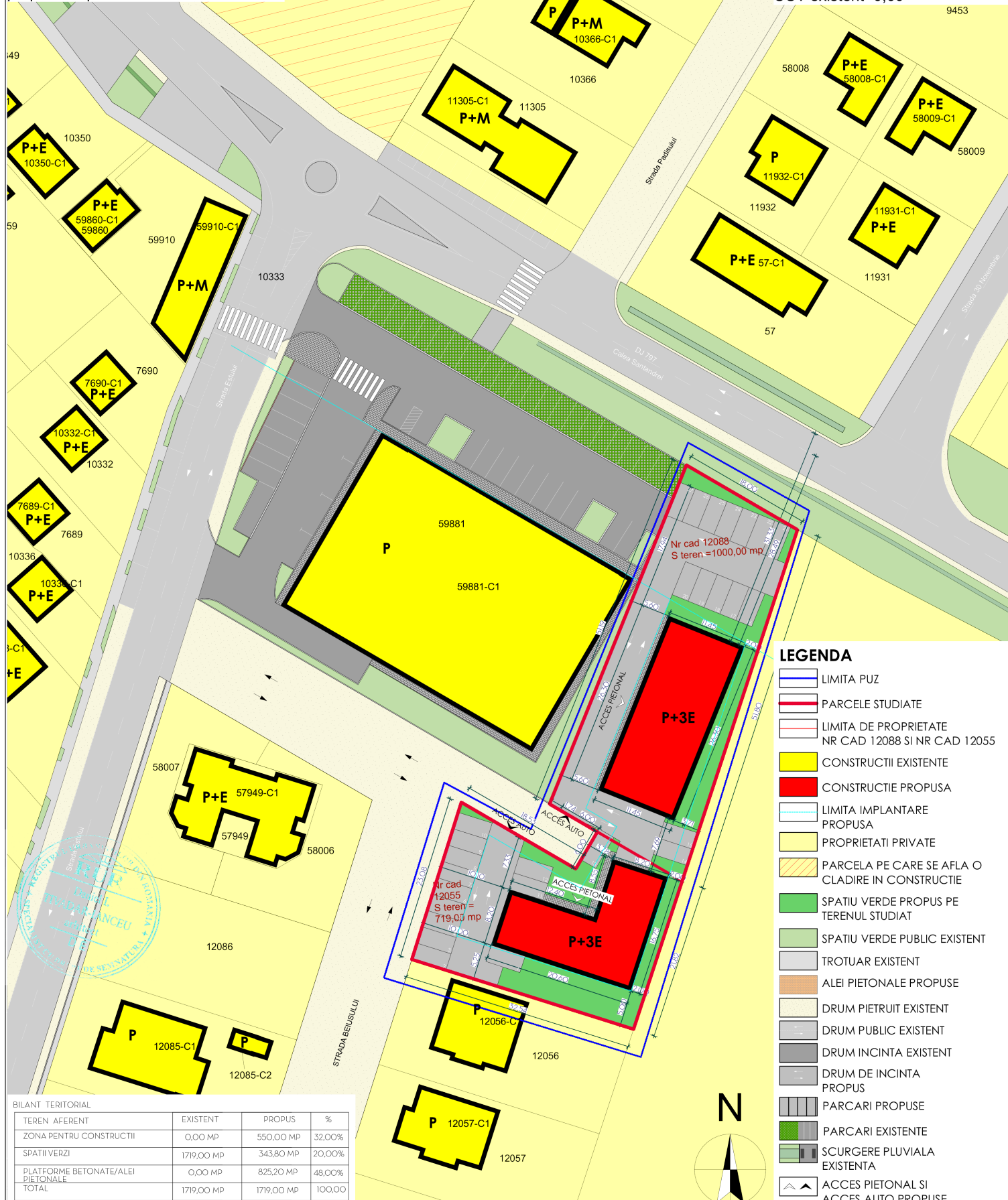


NR CAD 12055 - S teren=719,00 mp,
proprietate privata
NR CAD 12088 - S teren=1000,00 mp,
proprietate privata

POT propus = 50,00%
CUT propus=1,50
POT existent = 0,00%
CUT existent=0,00



BILANT TERITORIAL

TEREN AFERENT	EXISTENT	PROPOS	%
ZONA PENTRU CONSTRUCTII	0,00 MP	550,00 MP	32,00%
SPATII VERZI	1719,00 MP	343,80 MP	20,00%
PLATFORME BETONATE/ALEI PIETONALE	0,00 MP	825,20 MP	48,00%
TOTAL	1719,00 MP	1719,00 MP	100,00

AMPLASARE LOCUINTE COLECTIVE+SERVICII/COMERT LA PARTER

NR LOCURI DE PARCARE: 27 locuri

- 21 locuri de parcare pt apartamente - se propun 21 de apartamente din care (12 in C1 si 9 in C2)

- 6 locuri de parcare pt spatiile comerciale/servicii de la parter

- spatii verzi - min 20%



tel:0757114742
RO 403227, CRAIEA, STR. PETRE IPIRESCU NR.2, CUI 3912353, 35745/2016
arhitectoradea@gmail.com

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	DATA
SEF PROIECT	ARH URB TIVADAR I DANIEL		01.2024
PROIECTAT	ARH URB TIVADAR I DANIEL		
REDACTAT	ARH BOCA MIRUNA CRISTINA		

BENEFICIAR: VIDICAN SERBAN-MIHAI

PROIECT:

P.U.Z.: MODIFICATOR INITIAT PENTRU TERENURILE IDENTIFICATE CU NR.CAD. 12088,12055, PENTRU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE SI SERVICII LA PARTER LOCALITATEA SANTANDREI, STR. BEIUSULUI, NR.3-4, JUDETUL BIHOR

JUDETUL BIHOR, COMUNA SANTANDREI, SATUL SANTANDREI, STR. BEIUSULUI, NR. 3-4, NR.CAD. 12088, 12055

PROIECT
NR:

FAZA:
OPO

PLANS
NR:
03/U

PLAN
REGLEMENTARI